

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS II.

amely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzata** (székhelye: Polgár, Barankovics tér 5., képviseli: Tóth József polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)¹

másrészről a **Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5., képviseli: Kapin Albert igazgatósági elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ (a továbbiakban: Kftv.) és Polgár Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 11.§-ában foglaltak alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2018. február 28. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1., 2. és 3. számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2018. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig, 3 év, azaz három éven át illeti meg.²

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1., 2. és 3. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik. Állatállomány haszonkölcsönbe adása esetén pedig a szaporulat a törvény erejénél fogva a Kölcsönvevő tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

Az állatállomány két év ingyenes használat után Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

² Az ingyenes használat időtartama – a Kftv. 4/A.§-ban foglaltaknak megfelelően –maximum 2 év, termőföld esetében a 10 évet nem haladhatja meg.

elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.³

4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetészerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva (állatállomány), vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján a Kölcsönadó viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő félévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a

³ A haszonkölcsön szerződés Kftv. 4/A§. szerinti alapfeltétele, ennek hiányában ingyenes használatba vételre nem kerülhet sor.

haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

- 10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviselőre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.
11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról⁴ a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.
- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

⁴ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Polgár Város Önkormányzata/2018. (I.25.) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert, továbbá a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

A szerződés 2018. március 01. napján lép hatályba.

Polgár, 2018. január 26.

Polgár Város Önkormányzata⁵
Tóth József
polgármester
kölcsönadó

Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet
Kapin Albert
igazgatósági elnök
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár Hízlalda telephely (Polgár, Hajdú u. 40.) 2018. február 28. napi állapot szerint
2. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár Zöldség-, gyümölcs feldolgozó (Polgár, Móricz u. 5-7.) 2018. február 28. napi állapot szerint
3. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár a szociális tűzifa és a lakókörnyezet rendbetétele program (Polgár, Hősök u. 58.) 2018. február 28. napi állapot szerint

⁵ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

Tételes vagyoneletár - Hízallda telephely (Polgár, Hajdú u. 40.)

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft)	Értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Állatmérleg	1	261260	6954	254306
Állatszallító kaloda	1	102000	102000	0
Bika ól épület	2	12810000	296403	12513597
Bika ól telek	1	3120000	0	3120000
Egérmérleg csalétekláda	5	7000	7000	0
Fogcsípő	2	7000	7000	0
Fülcsipkéző	2	7600	7600	0
Gyógyszerszekrény	1	15000	0	15000
Kukoricatároló építése	1	1435232	38693	0
Lábfertőtlenítő tálca	1	12500	12500	0
Molnárkocsi	1	12299	12299	0
Orrfékező	2	9000	9000	0
Öltözőszekrény lemez	1	5000	5000	0
Önetető, önitató	1	80000	80000	0
Önetető, önitató	1	80000	80000	0
Önetető, önitató	1	80000	80000	0
Önetető, önitató	1	80000	80000	0
Ösztöke sertés	1	15000	15000	0
Poroltó	1	14500	14500	0
Repülőrovar-ölő fény	3	68700	68700	0
Sertés etető	2	60000	0	60000
Sertés önetető	1	16500	165000	0
Sertés önitató	1	16500	165000	0
Sertés kifutó építése	1	945000	25476	919524
Takarmánysiló	1	456695	11486	445209
Talicska	2	27998	27998	0
Tenyészkan	1	215000	24854	190146
Tenyészkoca	12	949800	948800	0
Ventilátor ipari	4	255000	0	255000
Trágyavilla	1	615000	14415	600585
Föld-kavics kanál	1	255000	5977	249023
Mobil raktár	2	940000	0	940000

A tényleges átadás-átvétel napján (2018.02.28.) aktualizált leltárt készítünk a BM/4461-1/2017 módszertani útmutató előírásai alapján.

**Tételes vagyonleltár Zöldség- gyümölcs feldolgozó
(Polgár, Móricz u. 5-7.)**

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft)	Értécsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Bag-in-boksz töltő	1	2192000	0	2192000
Burgonyakoptató	1	378048	9762	368286
Címkenyomtató	1	71900	0	71900
Címkenyomtatós mérleg	1	215000	0	215000
Fémpolc	3	23598	23598	0
Fagyasztóláda (zanussi)	1	127559	127559	0
Egémérleg csalétekláda	5	7000	7000	0
Fóliahegesztő	1	89300	0	89300
Főzőedény inox	2	28350	28350	0
Gázüzemű főzősámoly	1	96876	96876	0
Gyümölcsdaráló	1	2750000	40312	234688
Gyümölcslé sterilizáló szett	1	96299	96299	0
Húsbontó asztal	1	83994	83994	0
Húsosláda	5	10000	10000	0
Hűtőkamra mobil	1	3670000	441757	3228243
Inox kanna	2	39500	39500	0
Kuka	2	20000	20000	0
Kuka	1	17500	17500	0
Lapmérleg	1	204724	5449	0
Mercédes Sprinter	1	2833079	136609	2696470
Molnárkocsi	1	12299	12299	0
Nedvességmérő	1	95600	0	0
Nemesacél ipari edény	2	55800	55800	0
Öltözőszekrény lemez	1	5000	5000	0
Poroltó	1	14500	14500	0
Prés	1	366142	53673	312469
Repülőrovar-ölő fény	2	45800	45800	0
Rozsdamentes munkaasztal	1	45853	42853	0
Rozsdamentes munkaasztal	1	65880	65880	0
Tálcacsomagoló, nyújtófóliás	1	84300	0	84300
Tasakzáró vágóéllal fém	1	4800	0	4800
Vákumcsomagoló Sammic	1	315218	48838	266380
Vákumcsomagoló	1	20000	20000	0
Villás raklapemelő	1	74999	74999	0
Zöldségszeletelő	16	20000	20000	0
Zöldségszeletelő és tartozékai	1	517783	13370	504413
M10 -es rekesz	80	67040	67040	0
M 30-as láda 50	50	59000	59000	0

**Tételes vagyonleltár Zöldség- gyümölcs feldolgozó
(Polgár, Móricz u. 5-7.)**

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft)
Vákuumcsomagoló tasak 40*30	197	2440 Ft/100db
Vákuumcsomagoló tasak 30*20	466	1068 Ft/100db
Vákuumcsomagoló tasak 300*400	1400	33600
Bag-in-boksz doboz	1500	299 839
Bag-in-boksz tasak	800	
Bag-in-boksz csapos 40*30	198	
Ládabélelő zsák	1000	18000
Zsák 400*700	800	17200
Sztrecsfólia 14kg/tekeres	2	11240
Sammuc TS-150 tároló tálca 0,5l	1600	27450
Jelölő címke	15 tekeres	21000
festékszalag	14	5600

A tényleges átadás-átvétel napján (2018.02.28.) aktualizált leltárt készítünk a BM/4461-1/2017 módszertani útmutató előírásai alapján.

**Tételes vagyonleltár szociális tűzifa és lakókörnyezet rendbetétele
program (Polgár, Hősök u. 58.)**

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft)	Értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Homlokrakodó	1	1150000	26954	1123046
Raklapvilla	1	225000	5274	219726

A tényleges átadás-átvétel napján (2018.02.28.) aktualizált leltárt készítünk a BM/4461-1/2017 módszertani útmutató előírásai alapján.