

ELŐTERJESZTÉS
Képviselő-testület 2018. január 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város településképi rendeletének jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
 Német Máté műszaki irodavezető
 Vámosi Tamás településfejlesztési előadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
 Humánfeladatok és ügyrendi Bizottság
Iktatószám: I/457-1/2018
Melléletek: - településképi rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírja a települések teljes igazgatási területére vonatkozó arculati kézikönyv és annak alapján településképi rendelet készítését. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Korm. R) 21.§ -a alapján elkészült Polgár Város településképi arculati kézikönyve és azt a Képviselő-testület a 136/2017.(XII.14.) számú határozattal jóváhagyta.

A településképi rendelet célja, hogy az eddigi a település képét formáló rendeletek egy közös rendeletben legyenek szabályozva.

A fent leírtak miatt a most előterjesztésre kerülő Helyi Építési Szabályzat már nem tartalmaz településképeket befolyásoló előírásokat, ugyanakkor hatályon kívül kell helyezni az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016.(IV.29.) számú és a településképi védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2017.(X.20.) számú rendeleteket is.

A 14/2016.(IV.29.) számú rendelettel védett értékek helyi védelmét továbbra is javaslom az önkormányzatnak, ezért a rendelet-tervezet 4. mellékletében védett értékeként fel vannak tüntetve azok a védelemre javasolt épített és természeti értékek, melyek már elfogadást nyertek, vagyis a rendelet-tervezet részét képezik.

Ezzel a konkrét értékek védelme nem fejeződik be, hiszen számtalan olyan (pl. útszéli keresztek, köztéri szobrok, továbbá magasabb szinten nem védett természeti területek) lelhetők fel a város igazgatási területén, melyek védelemre érdemesek.

A rendelet-tervezet tartalmazza a kötelező szakmai konzultáció, valamint a településképi kötelezés szabályait is.

A településképi rendelet célja nemcsak a műemléki, illetve természetvédelmi területek, hanem magasabb rendű jogszabályok védelme alá nem tartozó, de helyileg értéket, hagyományt képviselő értékek valamint a jellegzetes településszerkezet, illetve térképileg is feltüntetett jellegzetes településkaraktert. A település saját maga dönt arról, hogy a magasabb rendű jogszabályok által védettekén kívül mit kíván védeni, illetve mit tekint védendő értéknek, valamint arról is, hogy a védelem miatt felmerülő költségeket hogyan milyen feltételek között támogatja. Ezzel meghatározza a település jövőendő arculatát, illetve befolyásolja azt.

A leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képző településképi rendelet-tervezet megtárgyalni és azt követően jóváhagyni szíveskedjen.

Polgár, 2018. január 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester