

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron című” TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt kivitelezése

1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:

- a) **Hivatalos név:** Polgár Város Önkormányzata
- b) **Cím:**
 - Ország:** Magyarország
 - Postai irányítószám:** 4090
 - Város/Község:** Polgár
 - Postai cím:** Barankovics tér 5.
- c) **Telefonszám:** +36-52/573-510
- d) **Telefaxszám:** +36-52/391-455
- e) **E-mail cím:** polgarhiv@polgar.hu
- f) **Kapcsolattartó:** Vámosi Tamás

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Pálóczy András
Lajstromszáma: 00508

2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VALAMINT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:

A Kbt. 115. § (1) bek. alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérések figyelembe vételével lefolytatott közbeszerzési eljárás.

3./ A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § alapján az Ajánlattételi felhívást és Közbeszerzési dokumentumokat megküldi Ajánlattevőknek e-mail útján elektronikus formában, valamint ezzel egyidejűleg az Ajánlattevők számára a <http://kozbeszerzes.nyirber.hu> tárhelyen elérhetővé teszi.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 57. § (2) bekezdés értelmében a Közbeszerzési dokumentumokat **ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek** vagy – amennyiben Ajánlatkérő az alvállalkozók megnevezését előírja – az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak **elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.**

4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron című” TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt kivitelezése a melléklet kiviteli tervdokumentáció alapján.

I. részajánlat: város gondnokság épülete:

Az energetikai korszerűsítés kiterjed a homlokzatok hőszigetelésének egy részére, a nyílászárók egy részének cseréjére, a fűtési rendszer korszerűsítésére, napelem rendszer

telepítésére, valamint az épület egy kis részére kiterjedően akadálymentesítési munkák elvégzésére.

A projekt keretében az iroda és étkező épület új lapostető hő-és vízszigetelést kap, illetve a belső térben kialakításra kerül egy akadálymentes WC és iroda. A műhely teljes külső energetikai korszerűsítést kap (homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, lapostető hő- és vízszigetelés).

Az épület adatai:

beépítési mód: szabadon álló

szintmagasság: utcai tömb: földszint + emelet, minden egyéb: földszint

földszinti padlóvonal: +0,00 m; +0,15 m

emeleti padlóvonal: +3,47 m

épület körüli járda: +0,00 m

eresz magasság: +3,40 m; +3,43 m; +6,92 m

tereplejtés: kevesebb, mint 10%

II. részajánlat: strandfürdő napelemes rendszer kiépítése

Nyertes ajánlattevő feladata 45 kW napelem rendszer telepítése, a szolgáltatóval történő teljes körű ügyintézés a szükséges műszaki dokumentációk elkészítése.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45000000-7

További tárgy(ak)

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron című” TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt kivitelezésére.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

I-II. részajánlat:

Teljesítés határideje: 2018. július 31.

Ajánlatkérő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

7./ TELJESÍTÉS HELYE:

I. részajánlat: 4090 Polgár, Fürdő u. 2. 3435/2 hrsz.

II. részajánlat: 4090 Polgár, Fürdő u. 3. 3420/1 hrsz.

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

I-II. részajánlat:

a) A szerződés biztosítékai:

- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása szerint. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Jótállási idő: Ajánlatkérő 12 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ajánlattevők által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (12 hónap + max. 36 hónap) az ajánlatok értékelésének részszerzőpontját képezi.

- Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke az Ajánlattevők megajánlásának megfelelően minimum a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélküli nettó ajánlati ár 0,1%-a/késedelmes nap és maximum a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélküli nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. Ajánlatkérő ettől kedvezőbb megajánlást elfogad, de az 1%/késedelmes nap és az annál kedvezőbb megajánlásokat ugyanúgy a kiosztható maximum ponttal értékeli. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletheti a szerződés felmondásának joga.

- Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint köteles a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában nyilatkozni.

b) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

I-II. részajánlat:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a benyújtásra kerülő számlákban arányosan kerül elszámolásra.

Ajánlattevőnek adott esetben az előlegszámla, 3 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

Az első részszámla 25%-os készütség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A második részszámla 50%-os készütség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A harmadik részszámla 75%-os készütség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A benyújtott számlákhoz ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint teljesíti.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása 100%.

9./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA:

Részekre történő ajánlattétel:

igen

nem

A Kbt. 61. § (4) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai (adott esetben): -

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:

egy részre

egy vagy több részre

A Kbt. 61. § (6) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása esetén korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma:

igen, az alábbi szempontok szerint:

nem

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

igen

nem

10./ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

I-II. részajánlat:

A legalacsonyabb ár

A legalacsonyabb költség az alábbi költséghatékonysági módszer alapján:

A legjobb ár-érték arány az alábbi részszerpontok szerint:

Szerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	7
2. Vállalt jótállási idő (12 hónap+ max. 36 hónap)	2
3. Vállalt késedelmi kötbér mértéke (min. a nettó ajánlati ár 0,1%-a/késedelmes nap, maximum a nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap)	1

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 1, a felső határa: 10

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. és 3. részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Résszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt jótállási idő értékelési részszerpont vonatkozásában a plusz 36 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

A jótállási időre vonatkozó vállalás tekintetében ajánlattevőknek az általuk vállalt többlet jótállásra vonatkozóan kell megajánlást tenniük, és kizárólag ez a többlet jótállási idő képezi az értékelés alapját.

- Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt késedelmi kötbér mértéke értékelési részszerpont vonatkozásában a nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap mértéket elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

- Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt késedelmi kötbér mértéke értékelési részszerpont vonatkozásában a nettó ajánlati ár 0,1%-a/késedelmes nap mértéket el nem érő vállalásokat nem értékeli, az Ajánlattevők vállalása a nettó ajánlati ár 0,1%-a/késedelmes nap mértéknél kedvezőtlenebb nem lehet. (értékelési alsó limit).

11./ A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)

I-II. részajánlat:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

12./ KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

I-II. részajánlat:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontban felsorolt kizáró okok állnak fenn.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bek.).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek.)

Öntisztázás: a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni.

Igazolási

mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá,

valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek).

Ajánlatkérő a kizáró okok hiányát ellenőrzi továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okok tekintetében csatolandó nyilatkozatok, igazolások keletkezése nem lehet régebbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

13./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

I-II. részajánlat:

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem kerül előírásra.

b) Műszaki és szakmai alkalmasság:

A Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem kerül előírásra.

14./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

I-II. részajánlat:

Dátum: 2017/./../ (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

15./ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

16./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

17./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

I-II. részajánlat:

Dátum: 2017/./../ (év/hó/nap)

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdésében foglaltak szerint személyek.

18./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

I-II. részajánlat:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

19./ A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen

nem

Igen válasz esetén a projekt(ek) és/vagy program(ok) neve vagy bármely egyéb hivatkozási alap: **TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036**

20./ A TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYOK:

Nem releváns

21./ AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

Nem releváns

22./ AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉT:

igen

nem

23./ EGYÉB INFORMÁCIÓK:

I-II. részajánlat:

1) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bek.)

2) Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be ajánlatába az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.

3) Az ajánlatba benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű

másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, dokumentumot, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti vagy hiteles másolatban kell az ajánlatnak csatolni. Az ajánlatnak a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti dokumentum eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

4) Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is elfogadható, melynek helyességéért ajánlattevő felel. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. 5) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

6) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott dokumentumot.

7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

8) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

9) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart. Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón (NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a, tel.: +36-42/433-722, e-mail: nyirber@gmail.com) keresztül kérhetnek. Ajánlatkérő nevében eljáró a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint adja meg.

10) Ajánlatkérő a beszámolóval lezárt üzleti év alatt a beszámoló elfogadását tekinti irányadónak.

11) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

12) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel, amennyiben a hiánypótlás során ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha ezzel a gazdasági szereplővel kapcsolatban újabb hiánypótlásra lenne szükség.

13) Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből, továbbá a pontatlan címezésből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax, ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli. Az ajánlatok és egyéb dokumentumok leadására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8 és 16 óra között, pénteken 8 és 14 óra között (az ajánlattételi határidő napján 8 óra és az ajánlattételi határidő lejártának időpontja között, a hiánypótlási határidő napján 8 óra és a hiánypótlásra felhívó levélben meghatározott időpont között) van lehetőség.

14) A Kbt. 66. § (6) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő *nem írja elő* az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. ezen részek tekintetében az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezése sem szükséges. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az ajánlattételi felhívás 12./ pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek.-re, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

15) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

16) Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papír alapú példányban kell benyújtaniuk az ajánlatukat közvetlenül vagy postai úton az Ajánlattételi felhívás 14./ pontjában foglalt időpontig a 15./ pontban meghatározott címre. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el. Az ajánlatok eredeti papír alapú példányát elektronikusan 1 pld. CD vagy DVD lemezen is be kell nyújtani .pdf formátumban, tekintettel a Kbt. 68. § (2) bekezdésben foglaltakra. A CD vagy DVD lemezen benyújtott elektronikus példányon szerepelnie kell az ajánlati költségvetésnek Microsoft Excel (.xls) formátumban is! Ha a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron című” TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt kivitelezése. Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.”**

17) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

18) Irányadó idő: A teljes Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bek. szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé. (Kbt. 36. § (2) bek.)

21) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 10.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 1.000.000 Ft/káresemény.

22) A benyújtott ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét székhelyét/lakóhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. A bontási eljárás során a felolvasólap azonnal megtekinthető.

23) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

24) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

25) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

AZ AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2017. november ...