

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. október 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
Boruzs Bernát mb. főépítész
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: 3087 - 7 /2017.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztel Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség 2017. szeptember 21.-i keltezéssel megküldött körlevelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosították, melyet megerősített 2017. szeptember 29-én hatályba lépet 2017. évi CV. törvény.

Ugyanakkor a

- reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményéről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint
- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának határideje 2017. október 1-re változott.

A fent leírtak alapján a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet jóvá kell hagyni, amely majd a településképi rendeletbe beépítésre kerül.

A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 42/2015 (XI.27) sz. önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, mert azok rendelkezései már nincsenek összhangban a felhatalmazást adó megváltozott jogszabállyal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet tanulmányozza, észrevételeit tegye meg és ezt követően a rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Polgár, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzatának Képvisel-testületének
.../2017 (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a településképvédelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre
és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól,
valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról**

Polgár Város Önkormányzata a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Kormányrendelet meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet alkalmazási köre, hatálya

1. §

- (1) A helyi településképi rendelet célja, hogy Polgár város sajátos településképi jellegzetes helyi táji, természeti és épített örökségének értékeinek védelmét,- a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások tekintetében,- széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által valósítsa meg, egyben ösztönözze a településképvédelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településképvédelem megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Polgár város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az érvényes Helyi Építési Szabályzattal és a településrendezési tervvel együttesen kell alkalmazni.

3. §

A reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket ezen önkormányzati rendelet I. számú mellékletében meghatározott övezetekben, és feltétellel határozza meg.

Értelmező rendelkezések

4. §

- (1) E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

1. *Főépítész*: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) főépítész.

2. *Közterület:* Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.
 3. *Köztulajdonban álló ingatlan:* olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll.
 4. *Magánterület:* a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
 5. *Magántulajdonban álló ingatlan:* olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlanak vagy közterületnek.
 6. *Zöldterület:* a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
 7. *Zöldfelület:* biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
 8. *Kereskedelmi útirányjelző tábla:* természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
 9. *Plakát:* a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 10. *Reklám:* a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
 - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
 11. *Reklámhordozó:* a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.
- (2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában reklámhordozók típusai különösen:
1. *Utcabútor:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés
 2. *Építési reklámháló:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés.

II. Fejezet

REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, CÉGÉREKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő

reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Polgár településközponti területén, az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
 - (3) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzetevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
 - (4) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m² kisebb nem lehet, továbbá a 9 m² nem haladhatja meg; az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m² nem haladhatja meg.
 - (5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
 - (6) Reklámozót elhelyezni a megengedett övezetekben csak az utasváró, kiosk, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (terazon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülrzáva.
 - (7) A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi, és a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül bírságot szab ki a jogsértés mértékének, időtartamának és ismételtiségének figyelembevételével.
 - (8) Helyi értékvédelmi területen a villamos közép- és kífeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

6. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,
 - d) a reklám, reklámhordozó helyét,
 - e) a reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban
 - a) a reklám, reklámhordozó elhelyezését - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

- ab*) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- b*) megtiltja a reklám, reklámhordozó elhelyezését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- ba*) nem felel meg (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
- bb*) a reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbbe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és ha mulasztást észlel, vagy a reklám, reklámhordozó elhelyezését megtiltotta, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

IV. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK** **Hatályba léptető rendelkezés**

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 42/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

8. §

E rendelet végrehajtásáról a polgármester a főépítész szakmai közreműködésével és a Polgári Polgármesteri Hivatal igénybevételeivel gondoskodik.

Jogharmonizációs záradék

9. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Polgár, 2017. október 19.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2017.

dr. Váliné Antal Mária
címetes főjegyző

I. számú melléklet
Polgár Város Önkormányzatának .../2017. (...) számú rendelethez

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése		
Beépítésre szánt területek		
	Szabályozási előírások közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan	Szabályozási előírások magánterületekre vonatkozóan
Településközpont vegyes terület	igen	nem
Kisvárosias lakóterület	nem	nem
Falusias lakóterület	nem	nem
Kertvárosias lakóterület	nem	nem
Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület	nem	nem
Ipari gazdasági terület	-	nem
Mezőgazdasági üzemi terület	-	nem
Hétfélgázás üdülőterület	-	nem
Különleges terület – sport terület	nem	nem
Különleges terület – temető terület	nem	nem
Különleges terület – kegyeleti terület	nem	nem
Beépítésre nem szánt területek		
Közlekedési területek	-	nem, kivéve busz / vasút pályaudvar
Vízgazdálkodási terület	nem	nem
Mezőgazdasági terület	nem	nem
Gazdasági erdő	nem	nem
Védő erdő	nem	nem
Egészségügyi Szociális turisztikai erdő	nem	nem
Közpark	nem	nem
Vízmeder, árvízvédelmi töltés	-	nem
Különleges terület – közmű	nem	nem
Különleges terület – strand	nem	nem
Különleges terület – kemping	nem	nem
Különleges terület – temető	nem	nem
Mezőgazdasági terület – kertség	nem	nem
igen: kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges/megengedett nem: elhelyezése nem megengedett - : nincs rendelkezés		
<i>A 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklete alapján készült táblázat</i>		