

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. szeptember 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4090 Polgár, 0701/5 hrsz.-ú kivett géppark vagyonkezelésre történő átvételére

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté Műszaki Iroda irodavezető
Kiss Anita ügyintéző
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 1507-1/2017.
Melléklet: 1 db Képviselő-testületi határozat
1 db tájékoztatás
1 db tulajdoni lap másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 17-én a 148/2016. (XI. 17.) számú határozatában a Polgár külterületén található, 0701/5 hrsz-ú, 9141 m² területű, kivett géppark megnevezésű ingatlan térítésmentes használatra történő átvételét kezdeményezte.

A Képviselő-testületi határozat végrehajtása során megkerestem az MNV Zrt. Debreceni Iroda vezetőjét a tulajdonszerzési szándék közlésével. Az MNV Zrt. irodavezetője 2017. január 27. időponttal keltezett válaszában tájékoztatott az értékesítés folyamatáról, mely főszabályként versenyeztetés keretében történik. Az ingatlan árverési hirdetését nem jelentették meg, mivel azon a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás vagyonkezelési joga állt fenn. Szükséges volt tisztázni az ingatlanon lévő felépítmény tulajdonjogát is.

Időközben lejárt a társulás vagyonkezelési szerződése, megnyílt az önkormányzat lehetősége a vagyonkezelésbe vételre. A 2007. évi CVI. törvény 23. §-a alapján lehetőség van arra, hogy az állam a tulajdonában álló vagyont annak hatékony működése érdekében vagyonkezelésbe adja. E törvény 24. §-a által hivatkozott 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése lehetővé teszi a versenyeztetés mellőzését, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet útján történik.

A korábbi Képviselő-testületi határozatban szereplő vételi jog megszerzését a fentiek értelmében nem tartom indokoltnak, mivel az ingyenes, határozatlan időre szóló, versenyeztetés nélküli vagyonkezelői jog megszerzése kedvezőbb az önkormányzat számára. Az ingatlant közfeladat – közfoglalkoztatási program – végrehajtására kívánjuk használni, mely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerint helyi közügy, helyi közfeladat.

Az ingatlannal szomszédos területet, a 0701/6 hrsz-ú, 3494 m² területű, kivett gazdasági épület és udvart Polgár Város Önkormányzata már 2016 évben megvásárolta, és a közfoglalkoztatási program keretében hasznosítja állattartás, valamint takarmány elhelyezése céljából.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 148/2016. (XI.17.) számú határozat végrehajtásának keretében kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, hogy Polgár Város Önkormányzata részére határozatlan időre, térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára adja vagyonkezelésbe az állami tulajdonban lévő, az ingatlan nyilvántartásban Polgár 0701/5 hrsz-on bejegyzett, 9141 m² területű, kivett géppark megnevezésű ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2017. szeptember 6.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2017. (IX.14.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár, 0701/5 hrsz.-ú kivett géppark vagyonkezelésre történő átvételére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi az állami vagyonkezelő szervezetnél, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, hogy Polgár Város Önkormányzata részére határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződéssel, térítésmentesen, közfeladat ellátása céljára adja vagyonkezelésbe az állami tulajdonban lévő, az ingatlan nyilvántartásban Polgár 0701/5 hrsz-on bejegyzett, 9141 m² területű, kivett géppark megnevezésű ingatlant.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester