

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2017. július 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Polgár Város új településrendezési eszközeinek munkaközi tervszintű bemutatása  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság  
Ügyiratszám: 661-54/2017  
Mellékletek: - Polgár Város Szabályozási tervének változásai  
- Polgár Város Szerkezeti tervének változásai

Tisztel Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2017. (IV.20.) sz. határozatával jóváhagyta az új településrendezési eszközök megalapozó településfejlesztési koncepciót. Ez alapján elkezdődött a településrendezési eszközök (településrendezési terv és szabályozási terv) készítése. A településrendezési tervek munkaközi szintű bemutatása az előterjesztés célja.

Munkaközi szinten bemutatásra kerülnek a jelenleg érvényes tervet módosító változások.

A módosítások részben az új magasabb szintű jogszabályok és előírások, részben pedig a rendezési terv hatályossága idején felmerült helyi problémák kisebb korrekciók igénye, valamint az Országos Településrendezési Terv (OTrT) módosulása miatt váltak szükségessé.

Szükségessé válik a helyi építési szabályzat átfogalmazása is, melyben már figyelembe kell venni a készülő arculati kézikönyv alapján megalkotandó településképi rendeletet is.

A településrendezési eszközök „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (A továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdése szerint az egyeztetés *teljes eljárással* történik.

Az előzetes tájékoztatási szakasz a Rendelet 32. §-a alapján lezárult. Ebben a szakaszban az érintettek a szükséges ismertetések megtörténtek, valamint a megkeresettek (államigazgatási szervek, partnerek, az érintett települési önkormányzatok) nyilatkoztak a véleményezési eljárásban történő részvételi szándékaikról. A bemutatott tervek a Rendelet 38. §-a alapján készülő véleményezési anyag ismertetése céljából kerülnek a Képviselő-testület elé. Az ismertetés célja, hogy a Képviselő-testület tagjai (valamint a meghívottak) a tervvel kapcsolatban kérdéseket tehesse fel és javaslataikkal segítsék a véleményezési anyag teljessé tételét.

A véleményezési dokumentációhoz mindenki hozzáférhet, aki részvételi szándékát jelezte.

A vélemények beérkezését követően a Képviselő-testület dönti el, hogy mely véleményeket fogadja el és melyeket nem. Ezt követően kerül sor a végső szakmai véleményezésben, majd annak birtokában a településrendezési eszközök jóváhagyására.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a tervek megismerését követően tegyék fel kérdéseiket és ismertessék észrevételeiket.

Polgár, 2017. július 11.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2017. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a „Polgár Város új településrendezési eszközeinek munkaközi tervszintű bemutatására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a munkaközi tervekben bemutatott településfejlesztési elképzelésekkel egyetért és azt a véleményezési tervdokumentáció céljából történő feldolgozásra alkalmasnak tartja.
- 2) A Képviselő-testület kéri, hogy a véleményezési tervdokumentáció feldolgozása során az alábbi módosítási igényeket vegye figyelembe:
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalás során felmerült észrevételeknek érvényt szerezni szíveskedjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester