

Zogar Energetika Kft., (továbbiakban **Ajánlattevő**), székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146, cg.szám: 01-09-930295 **AJÁNLATA** a Polgár, 096 hrsz-ú kivett vásártér napelempark célú hasznosítására

1. Pályázatot kiíró: Polgár Város Önkormányzata;
Székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
2. Pályázat célja: 096 hrsz, önkormányzati tulajdonú kivett vásártér hasznosítása;
3. A pályázat jellege: nyílt felhívás;
4. A pályázat tárgya: Polgár, 096 hrsz-ú kivett vásártér, 3 Ha 1580 m² területű ingatlan, napelempark létrehozása céljából történő hasznosítása (bérbeadása);
5. Az **Ajánlattevő** pályázat tárgyát képező ingatlan teljes, kizárólagos hasznosítására és kizárólagos birtoklására bérleti díjként évente, hektáronként **651 000 Ft**-ot, azaz hatszázötvenegyezer forintot ajánl fel az alábbi feltételekkel:
6. Az Ajánlatot a Polgár Város Önkormányzata Műszaki Iroda (17. számú iroda) 4090 Polgár, Barankovics tér 5. számhoz benyújtja az Ajánlattevő;
7. Az Ajánlattevő Ajánlatát 2017. július 10-én 15 óráig eljuttatja a benyújtás helyére;
8. Az Ajánlat egy db zárt borítékban, 3 db eredeti példányban „Polgár, 096 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” megjelöléssel kerül benyújtásra;
9. A bérleti szerződés megkötésének időpontja a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül;
10. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a beruházáshoz szükséges engedélyek kiadása, a közcélú villamosenergia hálózathoz történő csatlakozásra vonatkozó hálózati csatlakozási szerződésnek a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel történő megkötése, illetve a beruházás megvalósítására szóló pénzügyi finanszírozási szerződés megkötése. A bérleti szerződés hatályba lépése a fenti felsorolásból utolsóként megvalósult esemény hatályba lépési dátumával megegyező dátum. Amennyiben a bérleti szerződés hatályba lépése a fenti hatályba léptető kellékek bármelyikének a meghiúsulása miatt 2018 június 30-ig nem valósul meg, úgy a bérleti szerződés hatályát veszti. Felek a fenti határidő lejárata előtti módosításában megállapodhatnak.
11. A bérleti díj fizetésére Ajánlattevő az ingatlan építkezésre történő átadása időpontjától (tényleges használatba vételtől) kötelezett. Az ingatlan tényleges használatba vétele legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 180 napon belül meg kell történnjen, Az éves bérleti díj megfizetése tárgyévben, január hónapban esedékes;
12. Zártkörű versenytárgyalás megtartása esetén legkésőbb 36 órával a versenytárgyalást megelőzően az Ajánlattevő ügyvezetőjét (Vass Zoltán +36-20-244-2703 vass.zoltan@vpp.hu akadályoztatás esetén Kele Sándor +36-20-852-8799, kele.sandor@vpp.hu) értesíti a Pályázatot kiíró;
13. Az Ajánlattevő szerződéskötésig, legkésőbb 2017. szeptember 15-ig tartja fent Ajánlatát;

14. A bérleti szerződés időtartama a beruházás megkezdésétől számított 25 évre, azaz huszonöt évre szól, de legfeljebb a Napelemes Kiserőmű területen történő üzemben állásának idejéig. A Pályázat kiíró és az Ajánlattevő rögzítik, hogy a Polgár, 096 hrsz megjelölt ingatlan a Pályázat kiíró tulajdonát képezi és a Pályázat kiíró vállalja, hogy az ingatlan a bérleti szerződés hatályba lépésétől kezdve és annak fennállása alatt per-, teher- és igénymentes. A Pályázat kiíró az Ajánlattevő számára szavatolja a bérlet tárgyát képező ingatlan kizárólagos birtoklását és kizárólagos hasznosítását;
15. Az Ajánlattevőnek, mint beruházónak szándékában áll Polgár térségében napenergetikai beruházást megvalósítani (mely magában foglalja különösen a Napelemes Kiserőmű, valamint az azok üzemeltetéséhez szükséges létesítmények telepítését, illetve földkábelek és légvezetékek elhelyezését, továbbá a létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges szolgálmi utak kialakítását és használatát);
16. Az ingatlan bérbeadásához kapcsolódóan a Pályázat kiíró vállalja, hogy a terület fenti cél megvalósítását lehetővé tevő jogi alakításában együttműködik. Ennek megfelelően a bérlet tárgyát képező területhez, 3 db Napelemes Kiserőmű egység kialakításához (amely a tájékoztatás szerint előfeltétele a telekalakítási eljárás) hozzájárul. A Pályázatot kiíró közreműködik a Napelemes Kiserőmű és a közcélú villamos hálózat közötti vezetékszakaszok (földkábel) vezetékjogának megszerzésében, valamennyi szükséges jognyilatkozatot haladéktalanul kiadja;
17. A Pályázatot kiíró vállalja, hogy a területre vonatkozó helyi építési szabályokat legkésőbb 2017. szeptember 15-ig úgy alakítja, hogy az napelemes kiserőmű létesítésével összhangban legyen;
18. A Pályázatot kiíró vállalja, hogy a területen létesítendő Napelem Kiserőmű létesítmény keretén belül a területre telepített berendezésekre és egyéb eszközökre a Napelemes Kiserőmű megvalósítására az Ajánlattevő által megkötött pénzügyi finanszírozási szerződés alapján a pénzügyi felépítményre történő (azaz nem a földterületre) jelzálog-bejegyzését elfogadja.
19. A Pályázatot kiíró vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező terület mezőgazdasági termelésből kivont terület és ezen jellemzőjét az ingatlannak fentartja, valamint gondoskodik arról, hogy helyi építési szabályzat nem korlátozhatja az Ajánlatadó Napelemes Kiserőmű létesítését és üzemeltetését lehetővé tevő használati és birtoklási jogait.

Budapest, 2017.július 04



Vass Zoltán
Zogar Energetika Kft.
ügyvezető