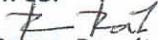
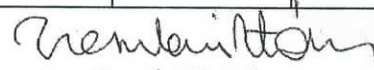


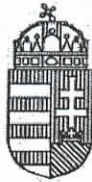
Polgár Város településfejlesztési koncepció -tervezetéhez érkezett észrevételek felsorolása

Ssz.	Észrevételező neve, címe	Észrevétel	Dátum	Intézkedés
1.	HBMKH Állami főépítész 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11	Jóváhagyásra alkalmas	2017.03.08	Jóváhagyható
2.	HBMKH Járási Hivatal Erdőfelügyelő Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Adatokat közöl: Alacsony az erdőszükség (4,9%)	2017.03.14	Nem igényel
3.	HBMKH Népegészségügyi Főosztály 4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4	Egyetért a koncepció tervezetével	2017.03.13	Nem igényel
4.	HBMKH Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48	Hiányolja a terepbejárást és ezért a régészeti lelőhelyek feltárása nem teljes.	2017.03.10	A hiány a településszerkezeti terv készítése során lesz pótolva.
5.	MÁV Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság 1426 Budapest Pf. 98	Nyomvonal változtatást nem terveznek	2017.03.09	Nem igényel
6.	Polgár – Invest Kft. 4090 Polgár Hajdú u. 40 1519 Budapest Pf.236	Kéri, hogy a vasútvonal megszüntetését ne támogassák. A megyei TrT.-t tartja jónak.	2017.03.07	Településszerkezeti terv készítése során tisztázható.
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Vízminőség-vízrendezés, belvízvesztélyeztettségre vonatkozó adatokat közül.	2017.03.03	A közölt adatokat a településszerkezeti terv készítése során felhasználhatók.
8.	HBMKH Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4026 Debrecen, Hatvan u. 16	Helyrajzi számú adatokat közöl a kiemelt jelentőségű és különleges madárvédelmi területekről.	2017.03.04	Az adatok a településszerkezeti terv készítése során felhasználandók. Az értéktérkép javítása a véleménynek megfelelően megtörtént.
9.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 5	A védett természeti területek kategorizálását nem tartja pontosnak	2017.03.01	Javítandó a településszerkezeti terv készítése során Az értéktérkép javítása a véleménynek megfelelően megtörtént.
10.	BAZMKH Bányászati Osztály 3527 Miskolc Soltész N.K. u. 5	Kifogása nincs	2017.02.23	Nem igényel
11.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 43	Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” mely befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését	2017.02.24	A terv készítésével figyelni kell a készülő előírásokra.
12.	HBMKH Földhivatali Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Földvédelmi szempontból nincs kifogása	2017.02.22	A termőföld igénybevételét lehető legkisebb területre kell korlátozni.
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Vasúti és Hajózási Hivatal Közlekedési fejlesztési Koordinációs Központ	Közút fejlesztések Polgár területét nem érintik	2016.09.07	Nem igényel

Összeállították: 2017. 04. 05.


Boruzs Bernát
mb. főépítész


Zemberi István
településtervező



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00058-2/2017.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 661-4/2017
mb. főépítész: Boruzs Bernát

TÓTH JÓZSEF
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

POLGÁR
Barankovics tér 5.
4090

Polgár Város Polgármesteri Hivatala	
2017-03-21	
Érkezett:	
Szám:	661-17/2017
Melléklet:	Előadó: N. Boruzs B.

Tárgy: Polgár város új településfejlesztési koncepciójának – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) szerinti véleményezése – 2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 30. § (9) szerinti véleményezés** keretében az alábbiakban adom meg.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
 - o Polgár város településfejlesztési koncepció (dátum: 2017. február hó)
 - o Polgár város megalapozó vizsgálata a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv kidolgozásához (dátum: 2016./2017. január)
- tervezője: CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda – Debrecen.
 - o felelős településtervező: Zsemberi István

1. Tartalmi összeállítás

A megalapozó vizsgálat tartalmi felépítését szakmailag megalapozottnak tartom, a Rendelet előírásainak eleget tesz. A továbbiakban fő szakterületemet - az épített környezet védelme - érintő kérdésköröket átfogóan véleményezem.

2. Településfejlesztési koncepció

Településfejlesztési célokkal, mint a helyiek által leginkább szükségesnek ítéltelkel - egyetértek. A koncepció szerkezete, tartalmi felépítése a szakmai – jogi elvárásoknak megfelel.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepciót a Rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a megállapításról szóló mellékleteként fogadja el.

3. Megalapozó vizsgálatok

A megalapozó vizsgálatok a településfejlesztési koncepcióhoz teljeskörűen elkészültek. Az épített környezet vizsgálata szakmailag kiemelkedő tartalommal készült el.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Összességében mind a vizsgálatokat, mind a koncepció felépítését, tartalmát, fejlesztési elképzeléseit szakmailag színvonalasnak tartom.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. március 8.



Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett e-mail útján (j.toth@polgar.hu)
3. Irattár