

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. április 20.-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város Településfejlesztési koncepciójának jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 661-33/2017.
Mellékletek: - Polgár Város Településfejlesztési koncepció tervezetéhez érkezett észrevételek táblázatos felsorolása,
- HBM-i Kormányhivatal Állami Főépítész 2017. március 8.-i írásos véleménye,
- Polgár Város Településfejlesztési koncepciója.

Tisztel Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 31/2015. (III.26.) sz. határozatának megfelelően folytatódtak a város új településrendezési eszközeinek előkészítő munkái. Első ütemeként a településfejlesztési koncepció készült el.

A Képviselő-testület 15/2017. (II.16) sz. határozata megállapította, hogy: „ a Város Településfejlesztési koncepciójának véleményezési dokumentációja megfelel a tervezett fejlesztési irányoknak, a megalapozó vizsgálat pedig a tervezés alapjának.”

A határozat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (7) bekezdése alapján a tervezetet megküldtük azok számára, akik a véleményezési eljárásban részvételi szándékukat jelezték. A tervezetbe beérkezett észrevételeket táblázatban is feldolgoztuk, melyet az előterjesztéshez mellékelünk. A táblázatból kitűnik, hogy az észrevételek elfogadásra kerültek, javítása megtörtént.

A leírtak alapján a Településfejlesztési koncepció jóváhagyásának akadálya nincs. Ezt támasztja alá a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének HB/01-ÁF/00058-2/2017 ügyiratszámú, 2017. március 8-i keltezésű véleménye is, melyet szintén mellékelünk. A véleménye alapján a Településfejlesztési koncepció tervezete jóváhagyásra alkalmas.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a fent leírtak alapján Polgár Város Településfejlesztési koncepcióját hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentációkat tanulmányozni, észrevételeiket megtenni és a dokumentációt határozattal jóváhagyni szíveskedjenek.

Polgár, 2017. április 10.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
..../2017. (IV. 20.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a „Javaslat Polgár Város Településfejlesztési koncepciójának jóváhagyására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgár Város Településfejlesztési koncepcióját jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról, közzétételéről a vonatkozó rendeleteknek megfelelően intézkedni szíveskedjen, valamint annak alkalmazásáról a településrendezési eszközök készítése során gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester