

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. április 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Tóth József polgármester
dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző
Iktatószám: 131-3/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről az alábbiakat jelentem.

I.

Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtása

25/2017. (III. 1.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című pályázaton való részvételről döntött. A támogatási kérelem benyújtása határidőben megtörtént.

33/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. A pályázati kiírás a határozatban foglaltaknak megfelelően közzétételre került.

35/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött értékes, de védelemben nem részesített épületek nyilvántartásba vételéről, melyről az érintettek értesítésre kerültek.

37/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában elfogadta az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét. A közbeszerzési terv a város honlapján közzétételre került.

38/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában a Napsugár Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárát Polgár város közigazgatási területében határozta meg. A döntésről értesítettük az Oktatási Hivatalt.

39/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában egyetértett a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Alapszabály módosításával. A határozatot megküldtük a Zrt. igazgatósága részére.

40/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában döntött a Polgár, Hősök u. 33. sz. alatti ingatlanok egy tételben történő értékesítéséről. Az adásvétellel kapcsolatos feladatok végrehajtása folyamatban van.

42/2017. (III. 23.) sz. határozat

A Képviselő-testület határozatában „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázat benyújtásáról döntött. A pályázat határidőben benyújtásra került.

II.

A két ülés közötti időben történt fontosabb események

- Március 29-én a Belügyminisztérium „Önkormányzati fejlesztések figyelemmel kísérése II.” kutató munkacsoport ülésén vettem részt.
- Március 30-án a CSOK + Polgár Lakásépítési Program programismertető fórumán vettem részt.
- Március 31-én a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat közgyűlésén voltam Debrecenben.
- Április 1-jén a IV. „Polgári Hurka-pite” Fesztivál és Húsvéti Kirakodóvásár rendezvényt nyitottam meg és adtam át az elismeréseket.
- Április 3-án és 4-én a TÖOSZ megyei polgármesteri fórumain voltam jelen Újkígyós (Békés megye) és Balástya (Csongrád megye) településen.

III.

Jogsabályi tájékoztató

Tájékoztató az Állami Számvevőszék által végzett utóellenőrzésről

Az Állami Számvevőszék Elnöke 2017. március 20-án küldte meg az „Utóellenőrzések – Polgár Város Önkormányzata vagyongazdálkodása szabályszerűségének utóellenőrzése” című ellenőrzésről készített számvevőszéki jelentését”.

Az ellenőrzés főbb megállapításai.

A 2013-ban tartott ellenőrzés után a képviselő-testület az intézkedési tervben két feladatot határozott meg a jegyző, illetve a polgármester számára. A jegyző az önkormányzat intézkedési tervében meghatározott 2013. október 30-ai határidőre gondoskodott a hitelfelvételekhez kapcsolódó négy képviselő-testületi határozat módosításáról, a kapcsolódó hitelszerződések közül egyet az előírt határidőben, hármat határidőn túl 2013. november 12-én módosítottak.

A jegyző nem intézkedett arról, hogy a jogszabályban előírt egyezőség biztosított legyen az ingatlanvagyon kataszter ingatlan adatlapjai és a földhivatali ingatlannyilvántartás azonos tartalmú adatai között.

A 2017. január hónapban tartott utóellenőrzést követően az eltérések tisztázása érdekében újabb egyeztetést végeztünk. Megállapítottuk, hogy 30 db tétel valóban rendezetlen volt. 2017. február 27-én a Hajdúböszörményi Földhivatal Főosztályának munkatársával személyesen egyeztetettük az eltérések okát. Megállapítást nyert, hogy az eltérések több mint fele a földhivatali földkönyv nyilvántartásában szerepel, melyből 13 eset az autópálya építéssel van összefüggésben, mely szerint a földhivatali átvezetések voltak lemaradásban.

Két tétel esetében az egyezőség fennállt, mivel a listák közötti eltérések oka az volt, hogy az egyeztetés Polgár területére készült földkönyvi kimutatás volt, és a két ingatlan Folyás területén

található. 6 esetben az út elnevezést kellett közútra módosítani. Szintén 6 esetében a tulajdonos névmódosítását kértük Polgármesteri Hivatalról Polgár Város Önkormányzata névre.

Egy tételnél a térképen és a valóságban árok található, az ingatlanvagyon kataszterben a közút megnevezés korrigálása volt szükséges. Egy esetben a társasházi megosztás utáni állapotot rögzítettük az ingatlanvagyon kataszterben. Egy tételnél a beépítetlen telek gazdasági épület udvar elnevezésre történő módosítása volt szükséges az ingatlanvagyon kataszter nyilvántartásban. A Polgármesteri Hivatalban a vagyonszétválasztás nyilvántartás pontosítása 2017. március 9-re megtörtént, a Földhivatal a szükséges földmérési és térképészeti feladatok elvégzése után április 30-ra ígerte a befejezést. A fenti pontosítások nem befolyásolták az önkormányzati vagyonnal való elszámoltathatóság feltételeit és a vagyongyarapodás megítélését.

A polgármester felhívta a jegyző figyelmét, hogy a jövőben az apparátus által gondoskodjon a földkönyvi nyilvántartás és a vagyonszétválasztás naprakész nyilvántartásáról és az egyezőség biztosításáról. A megküldött jegyzőkönyvre észrevételt nem tettünk, az ott jelzett hiányosságok rendezésre kerültek.

Az 52/2017. (III. 20.) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésével összefüggő egyes kormányrendeleteket módosította. A rendeletek a megváltozott illetékességi területek vonatkozásában jelentenek változást az egészségbiztosítás, a levegő védelme, a nemzeti köznevelés, az építésügyi, az állami foglalkoztatási, a környezetvédelmi és természetvédelmi, a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelölése során.

Az 56/2017. (III. 20.) Kormányrendelet módosította a területfejlesztési koncepcióról, a településrendezési eszközökről szóló kormányrendeleteket az „okos város”, „okos város módszertan” fogalom meghatározásával kapcsolatosan.

A Kormány 58/2017. (III. 20.) Korm. rendelete és az 1130/2017. (III. 20.) Korm. határozata rendelkezik a 2015. évi Milánói Világkiállítás magyar pavilonjának elhelyezéséről. A döntések értelmében a pavilon Karcag városban lesz elhelyezve, ahol a jövőbeli üzemeltetés és fenntartás feladatát határozta meg a Kormány.

A Kormány 1139/2017. (III. 20.) Korm. határozatában döntött az egyes munkaerőpiaci intézkedésekről. A Kormány álláspontja szerint a közfoglalkoztatottak elsődleges munkaerőpiaci elhelyezkedését ösztönözni szükséges. A magyar gazdaság helyzetének erősödésével lehetősége kell teremteni a közfoglalkoztatottak piaci alapú munkavállalására. Mindezek mellett a kormány megerősíti azon szándékát, amely szerint a szociális szövetkezetek működését támogatja. A határozat 17. pontban foglalja a közmunkaprogramok átalakításával kapcsolatos intézkedéseket.

Az 1160/2017. (III. 22.) Korm. határozat a minimálbér emelésnek és a garantált bérminimum emelésnek a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó egyes többségi állami tulajdonú gazdasági társaságoknál a bérfejlesztéshez szükséges forrás biztosításáról rendelkezik.

A 2017. évi XXIV. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt módosította. Az új rendelkezés szerint egyszerű bejelentéssel történik a 300 m² összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépület építése, a meglévő lakóépület 300 m² összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése. Az építető köteles építészervezőt

tervezői művezetésre megbízni az építési tevékenységre, melyet a bejelentéstől számított 10 éven belül kell megvalósítani.

A 2017. évi XXV. törvény a Magyar Közlöny 53. számában 2017. április 10-én lett kihirdetve, mely a nemzeti felsőoktatásról szóló törvényt módosította. A törvénymódosítás értelmében Magyarország területén külföldi felsőoktatási intézmény akkor folytathat oklevelet adó képzési tevékenységet, ha

- a) Magyarország Kormánya és a külföldi felsőoktatási intézmény székhelye szerinti állam kormánya által kötött nemzetközi szerződés jön létre,
- b) a székhely szerinti országban működő és ott ténylegesen felsőoktatási képzést folytató államilag elismert felsőoktatási intézménynek minősül,
- c) az általa Magyarország területén folytatni kívánt képzés és az arra tekintettel kiállított oklevél államilag elismert felsőoktatási fokozatot adó képzésnek minősül és
- d) működését az Oktatási Hivatal engedélyezte.

A törvényben meghatározott feltételeket a 2017. szeptember 1-jén magyarországi működési engedéllyel rendelkező külföldi felsőoktatási intézménynek 2018. január 1-jéig kell teljesítenie.

A 2017. évi XXVII. törvény a nemzetközi magánjogról rendelkezik. E törvény határozza meg hogy külföldi elemet tartalmazó magánjogi jogviszonyokban melyik állam jogát kell alkalmazni, milyen szabályok szerint állapítják meg a magyar bíróságok joghatóságukat és milyen eljárási szabályok alapján járnak el, valamint milyen feltételekkel ismerhetők el és hajthatók végre a külföldi bíróságok által hozott határozatok. A törvény hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, a családjogra, az élettársak bejegyzett élettársakra a dologi jogra, a szellemi tulajdonjogra, kötelmi jogra, öröklés jogra, továbbá eljárásjogi rendelkezéseket tartalmaz.

Polgár, 2017. április 13.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2017. (IV. 20.) sz. határozat

- 1./ Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.