

Előterjesztés  
Képviselő-testület 2017. március 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Hősök u. 33. szám alatti ingatlanok egytételben történő értékesítésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Német Máté irodavezető  
Kiss Anita ügyintéző  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: 1446-4/2017  
Melléklet: 1 pld ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. február 16-i ülésén tárgyalta a Polgár, Hősök u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlanok (548, 548/A/2, 548/A/3, 548/A/4 és 548/A/5 hrsz.) elidegenítésre vonatkozó előterjesztést és a 22/2017. (II.16.) számú határozatában az ingatlanokat egytételben értékesítésére kijelölte. A minimum eladási árat (A Tisza Ingatlan és Hitelközvetítő Kft. ingatlan értékbecslése alapján) nettó 5.000.000.- Ft összegben jelölte meg. Önkormányzatunk az ingatlan értékesítés tekintetében nem választott ÁFA kötelezettséget, ennek alapján az ügylet ÁFA mentes.

A pályázati felhívásra, amely 2017. február 17-től 2017. március 7-ig lett közzétéve, egy ajánlat érkezett.

Ajánlattevő: Varpusz Kft., 3532 Miskolc, Gyula u. 52. 2/2 (képviseli: Varkucs Linda ügyvezető igazgató).

Ajánlati ár: nettó 5.000.000.- Ft

Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 49. § (4) bekezdése alapján „A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és gazdasági bizottság véleményezi, rangsorolja, a Képviselő-testület dönt a vevő személyéről.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgár,

- Hősök u. 33. sz alatti, 548 hrsz-ú, (1126 m<sup>2</sup> területű, eszpresszó, valóságban telek),
- Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/2 hrsz-ú, (72 m<sup>2</sup> területű, lakás),
- Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/3 hrsz-ú, (39 m<sup>2</sup> területű, iroda),
- Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/4 hrsz-ú, (43 m<sup>2</sup> területű, lakás),
- Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/5 hrsz-ú, (58 m<sup>2</sup> területű, lakás)

önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Varpusz Kft. (3532 Miskolc, Gyula u. 52. 2/2) ajánlattevő vételi ajánlatát, nettó 5.000.000.- Ft-ot elfogadva egy tételben értékesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2017. március 8.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2017 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár, Hősök u. 33. szám alatti ingatlanok egytételben történő értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár,
  - Hősök u. 33. szám alatti, 548 hrsz.-ú, 1126 m<sup>2</sup> területű kivett eszpresszó (valóságban telket),
  - Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/2 hrsz-ú, 72 m<sup>2</sup> területű, lakást,
  - Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/3 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> területű, irodát,
  - Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/4 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> területű, lakást,
  - Hősök u. 33. szám alatti, 548/A/5 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> területű, lakástértékesíti a Varpusz Kft., 3532 Miskolc, Gyula u. 52. 2/2 (képviseli: Varkucs Linda ügyvezető igazgató) részére nettó 5.000.000.- Ft áron.
  
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester