

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. március 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet megalkotására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát mb. főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
 Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Ügyiratszám: 3087 / 2017.
Melléklet: 1 db. rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. július 31.-i ülésén fogadta el a 88/2014.(VII.31.) Képviselő-testületi határozattal a partnerségi egyeztetés szabályzatát.

A településképi védelméről szóló törvény (2016. évi LXXIV. tv., a továbbiakban: településképi törvény) hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. a partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egyidőben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. ún. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

A partnerségi egyeztetés szabályait a tartalmazó rendelet-tervezetet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendeletet.

Polgár, 2017. március 3.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2017 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet megalkotására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2014.(VII.31.) sz. Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. április 1.

Felelős: Tóth József polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...). önkormányzati rendelet-tervezete
a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési
eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével,
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Polgár Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §
Általános rendelkezések**

- (1) A szabályzat Polgár közigazgatási területére érvényes.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Polgár településrendezési eszközök településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
 - b) Polgár városában nyilvántartott érdekképviseleti és civil szervezetek.
 - c) Polgár városában működő elismert egyházak.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
 - e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

**2. §
A partnerségi egyeztetés szabályai**

- (1) Valamennyi érdekképviseleti és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes tájékoztatót kap a településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, módosításáról.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben említett előzetes tájékoztatót közzéteszi, valamint tájékoztató plakátokat helyez el a város hirdetőtábláin.
- (3) Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban papíralapon, vagy a tájékoztatóban megadott e-mai címen jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kéri, postai úton, véleményezési anyagot kapnak.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a város hirdetőtábláin.

3. §

- (1) A partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. rendeletben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) Az a partner, aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér. Ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.
- (4) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztató kérhet a hirdetményben megjelölt formában.
- (5) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyszerének részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (7) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4. §

- (1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület részére.
- (2) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület határozattal dönt. A határozatot közzé kell tenni.

5. §

A Polgármester a településrendezési eszköz, valamint kézikönyv és településképi rendelet Képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül gondoskodik a Korm. rendeletben foglaltak szerinti közzétételről.

6. §

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba és az azt követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Polgár, 2017. március 23.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2017.

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző