

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2002. (X.03.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság

Ügyiratszám: 661 - 11/2017.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) a Képviselő-testület 16/2002. (X.03.) sz. rendelettel hagyta jóvá. Ez a rendelet többször is módosult a 19/2006.(V.02.); 36/2006.(X.31.); 28/2009.(IX.25.); 5/2010.(III.26.); 16/2010.(IX.03.); 27/2013.(XII.20.) és a 35/2015.(IX.25.) rendeletekkel. A rendelet-módosítások lokálisak voltak, mivel a településrendezési eszközök időnkénti módosítását tartalmazták, melyek egy-egy aktuális építési igény, illetve jogszabály változás miatt váltak szükségessé.

A HÉSZ szöveges rész így jórészt még az eredeti 16/2002. (X.03.) önk. rendelet szerinti. A magasabb rendű jogszabályok gyakori módosulásainak következtében az eredeti szöveg még olyan kötelezéseket is tartalmaz, melyekre vonatkozóan időközben az önkormányzatok felhatalmazása megszűnt, vagyis a jelenlegi magasabb rendű jogszabályokkal ellentétesek. A HÉSZ előterjesztett módosítása nagyrészt ezeknek az előírásoknak a törlését, illetve módosítását tartalmazza. Mivel az építések engedélyezése nem helyben történik a törlésre nem kerülő korábbi előírások az engedélyezés során zavart okozhatnak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a településfejlesztési koncepcióról és az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) változásait szükséges átvezetni a Helyi Építési Szabályzatban. A rendeletmódosítás csupán jogi és nem szakmai, melynek kereteit az a körülmény határozza meg, hogy véleményezési eljárás kötelezettsége nélkül elvégezhető-e.

Az előterjesztett módosítások az alábbiakat tartalmazzák:

- Szabályozási terv tartalmi elemeinek meghatározására az önkormányzat nem rendelkezik felhatalmazással, ezért a HÉSZ 2. § (1) bekezdését hatályon kívül kell helyezni. (azokat a OTÉK, illetve a Rendelet tartalmazza)
- A HÉSZ 7. § (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mivel az építési engedélyezés szabályait magasabb szintű jogszabályok határozzák meg. (1997. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet)
- A HÉSZ 19. § (7) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mivel egyedi hatósági eljárásokban a szakhatóságok által teendő előírások törvényi felhatalmazás hiányában nem tartoznak a HÉSZ-ben szabályozható rendeletalkotási tárgykörbe.

Egyéb szakmai módosításokra a folyamatban lévő új Polgár Város településrendezési eszközeinek elkészítésének keretében kerül sor, véleményezési eljárás lefolytatása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni, és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2017. március 9.

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2002.(X. 03.) önkormányzati rendelet módosítására**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és a 13. § bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének a kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A 16/2002.(X. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A HÉSZ 7. § (4) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A HÉSZ 19. § (7) bekezdése hatályát veszti.

4. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2017. március 23.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2017.

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző