

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. március 23-án tartandó ülésre

Tárgy: Javaslat Polgár Város épített és természeti értékek helyi védelmével kapcsolatos eljárás észrevételezési határidő lejártát követő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: 160/2017

Tisztel Képviselő-testület!

Az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016 (IV.29) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bek. alapján történt véleményezési eljárás lefolytatását követően a 128/216 (X. 20) számmal Képviselő-testületi határozat született 10 épület védelem alá helyezéséről, valamint 15 épület nyilvántartásba vételéről. A Rendelet 4. § (3) bekezdésében előírt határidőn belül a kiértékeltek közül hatan éltek az észrevételezés jogával.

Közülük négyen:

- Kárpát u. 26/a. számú ingatlan lakosa egyetértett a védelem alá helyezéssel.
- Rákóczi u. 115. szám alatti, valamint
- Bacsó u. 11. szám alatti lakosok nem értenek egyet, hogy a tulajdonukat képező épületek helyi védelem alá kerüljenek.
- Tácsics u. 11. szám alatti lakos további felvilágosítást kért.

A beérkezett észrevételek, valamint a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján (mely szerint az észrevétel nem jelent kötelezettséget csak mérlegelés tárgyát képezi) az alábbi épületek a Rendelet 5. §-a alapján védelem alá helyezését javasoljuk:

- Taskó u. 118., Református templom (114/2 hrsz.),
- Barankovics tér 2., Szakiskola épületének emeletes szárnya (620 hrsz.),
- Móricz u. 3-5., Móricz u. iskola régi épülete (399 hrsz.),
- Hősök u. 25., Polonkai ház a telken lévő villaszerű épülettel, és a telek növényzetével együtt (554 hrsz.),
- Kárpát u. 26., lakóépület (2913/1 hrsz.),
- Taskó u. 112., lakóépület (122 hrsz.),
- Mátyás u. 5., lakóépületet (1100 hrsz.), valamint az észrevételezettek közül a
- Tácsics u. 11., lakóépületet (1221 hrsz.) és a
- Rákóczi u. 115., lakóépületet (31 hrsz.) is, mivel mindegyik viszonylag jó állagúaknak és településképileg, tömegképzésben is jellegzetes, hagyomány őrzőnek tekinthetők.

A Bacsó u. 11. szám alatti épület (2715 hrsz.) védelem alá helyezéséről egyelőre célszerű eltekinteni.

Ketten:

- a Hősök u. 67. (591 hrsz.) nem járul hozzá a nyilvántartásba vételhez.
- a Phoenix Pharma Zrt.-t képviselő jogtanácsos felvilágosítást kért a Hajdú u. 18. szám alatti épület és kerítés tárgyában.

Mivel a felvilágosítás kérésnek eleget tettünk, az alábbi épületek nyilvántartásba vételét javasoljuk a Rendelet 9. §-a alapján:

- Hősök u. 24/a. (1226/2 hrsz.),
- Hősök u. 75. (597 hrsz.),
- Deák F. u. 24. (1563 hrsz.),
- Kolozsvári u. 17. (1469 hrsz.),
- Taskó u. 41. (510 hrsz.),
- Kárpát u. 24. (2912 hrsz.),
- Erdei u. 3. (3021 hrsz.),
- Vasvári Pál u. 3. (1712 hrsz.),
- Somogyi u. 9. (2744 hrsz.),
- Erdei u. 20. (3034 hrsz.),
- Erdei u. 54. (3000 hrsz.),
- Bacsó u. 2. (1377/8 hrsz.),
- Hajdú u. 18. (3158/1 hrsz.) utcafronti kerítéssel együtt,
- a Vasútállomás forgalmi épülete (0269/1 hrsz.) épületeket.

A Hősök u. 67. (591 hrsz.) nyilvántartásba vételről célszerű eltekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tanulmányozni, a mellékelt határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2017. március 2.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2017 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár Város épített és természeti értékek helyi védelmével kapcsolatos eljárás észrevételezési határidő lejárátát követő döntés meghozatalára” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület védetté nyilvánítási eljárást megszünteti a Polgár, Bacsó u. 11. sz. (2715 hrsz.) épület esetében
2. A Képviselő-testület nyilvántartásba vételtől eltekint a Hősök u. 67. sz. (591 hrsz.) épület esetében.
3. A Képviselő-testület, mint értékes, de védelemben nem részesített épületek közül az alábbiakat nyilvántartásba veszi:
 - Hősök u. 24/a. (1226/2 hrsz.),
 - Hősök u. 75. (597 hrsz.),
 - Deák F. u. 24. (1563 hrsz.),
 - Kolozsvári u. 17. (1469 hrsz.),
 - Taskó u. 41. (510 hrsz.),
 - Kárpát u. 24. (2912 hrsz.),
 - Erdei u. 3. (3021 hrsz.),
 - Vasvári Pál u. 3. (1712 hrsz.),
 - Somogyi u. 9. (2744 hrsz.),
 - Erdei u. 20. (3034 hrsz.),
 - Erdei u. 54. (3000 hrsz.),
 - Bacsó u. 2. (1377/8 hrsz.),
 - Hajdú u. 18. (3158/1 hrsz.) utcafronti kerítéssel együtt,
 - Vasútállomás forgalmi épülete (0269/1 hrsz.) épületeket.
4. A Képviselő-testület a Bacsó u. 11. (2715 hrsz.) szám alatti épület védelem alá helyezéséről, valamint a Hősök u. 67. (591 hrsz.) szám alatti épület nyilvántartásba vételétől eltekint.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének nyilvánosságra hozataláról az érdekeltek értesítéséről, valamint az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016 (IV.29.) számú önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően a végrehajtásról gondoskodjon.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 1. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) bekezdés aa) alpontjában és az 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzat rendelet 5. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A rendelet 1.sz melléklete az alábbiakkal egészül ki.

A	B	C	D	E
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Funkció	Védelem részletes leírása
3.	Taskó u. 118	114/2	Református templom	Az épület tömegképzése és belső képe
4.	Barankovics tér 2.	620	Szakiskola	Jelenleg szakiskola, melynek emeletes épületszárnya a védelem tárgya
5.	Móricz u. 3-5.	399	Iskola épület	Az iskolaépület régi épületszárnya.
6.	Hősök u. 25.	544	Lakóépület	A telek növényzete és a telken lévő villaépület is.
7.	Rákóczi u. 115.	31	Lakóépület	Az épület tömeg és homlokzatképzése, anyaghasználata.
8.	Táncsics u. 11.	1221	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokzatképzése, anyaghasználata.
9.	Kárpát u. 26.	2913/1	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokképzése, különös tekintettel a tornácoszlopokat összekötő díszítéssel.
10.	Taskó u. 112.	122	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokzat képzése, anyaghasználata.
11.	Mátyás u. 5.	1100	Lakóépület	A főépület tömeg és homlokzat képzése, anyaghasználata.

2. §

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Polgár, 2017. március 23.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2017.

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző