

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár város településfejlesztési koncepciójának véleményezési eljárására

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész  
Német Máté műszaki iroda irodavezető  
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: 661 – 3 / 2017.  
Mellékletek: - Településfejlesztési koncepció tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 31/2015.(III.26.) számú önkormányzati határozatának megfelelően elkezdődtek a város új településrendezési eszközeinek előkészítő munkái. Az új településrendezési eszközök elkészítésére 2016. március 23.-án szerződést kötöttünk a Civisterv Várostervező és Építész Iroda Bt.-vel.

A településfejlesztési koncepcióról és az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdésben előírt előzetes tájékoztatót küldtünk 73 az eljárásban érintett szervezetnek (államigazgatási szervek, közműszolgáltatók és a helyi partnerek). Az előzetes tájékoztatóra 23 szervezettől érkezett érdemi válasz. A beérkezett válaszokat feldolgozva a tervező elkészítette a településfejlesztési koncepció tervezetét a Rendelet 2. melléklet I. pontjában előírt tartalmi követelmények figyelembevételével, melynek mellékletét képezi a Rendelet 1. melléklet 1, 2, és 3 pontjában előírt megalapozó vizsgálati anyag.

A Rendelet 30. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a koncepció fejlesztési irányairól és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. A fent leírtakat követően kerül sor a dokumentáció véleményeztetésére. A véleményezés követően lehet a koncepciót jóváhagyni, mely feltétele a Helyi Építési Szabályzat kidolgozásának.

Megjegyzendő, hogy a településrendezési eszközök készítése előtt a vizsgálati anyag kiegészíthető. A dokumentációt véleményezésre azoknak kell megküldeni, akik az előzetes tájékoztató során részvételi szándékukat jelezték.

Az előterjesztés anyagáról megállapítható, hogy annak összeállítása a tartalmi előírásoknak megfelel. A megalapozó vizsgálat alapos és részletezett (Polgár város honlapjáról letölthető [www.polgar.hu](http://www.polgar.hu)). A településfejlesztési koncepció megalapozza településrendezési eszközökben megjeleníthető fejlesztési irányokat, a területfelhasználási elhatározásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentációkat tanulmányozni, észrevételeiket megtenni és a dokumentációt véleményezési anyagként elfogadni szíveskedjenek.

Polgár, 2017. február 6.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat:  
.... / 2017. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat Polgár város településfejlesztési koncepciójának véleményezési eljárására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapította, hogy a város településfejlesztési koncepciójának véleményezési dokumentációja megfelel a tervezett fejlesztési irányoknak, a megalapozó vizsgálat pedig a tervezés alapjának. Ennek megfelelően a dokumentációt a véleményezési eljárásra alkalmasnak fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárásban részt venni kívánó szervezeteknek a településfejlesztési koncepció tervezetét küldje meg.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester