

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **Polgár Város Önkormányzata**
Képviseli: Tóth József polgármester
Székhely: 4090 Polgár Barankovics tér 5.
mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet**
Képviseli: Kapin Albert az Igazgatóság elnöke
Székhely: 4090 Polgár Barankovics tér 5.

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2016.március 10. napján a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt földterületet /ingó tárgyi eszközöket/ építmény/ állatállomány vonatkozásában haszonkölcsön szerződést kötöttek.
2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Haszonkölcsön szerződést – a szociális szövetkezet gazdasági működésének megerősítése érdekében – közös megegyezésükkel a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Haszonkölcsön szerződés módosított szövegrészei félkövér, dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.
3. A Haszonkölcsön szerződés 2. pontja – a szerződés időbeli hatálya - az alábbiak szerint módosul:

„A használat joga Kölcsönvevőt 2016 év március hó 10. napjától 2018 év március hó 10 napjáig, (időtartam számmal) 2, azaz (időtartam betűvel) két. éven át illeti meg.”

4. A Haszonkölcsön szerződés 10. pontja az alábbiakra változik:

„10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

10.2 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékoztató, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett

helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3 Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szervezet képviselőre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.”

5. A Haszonkölcsön szerződés 11. pontja az alábbiakra módosul:

„ 11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változsról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szervezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szervezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szervezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

11.3 Amennyiben a szociális szervezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.”

6. A Haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.


¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

7. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával lép hatályba.
8. Jelen három számozott oldalból álló szerződésmódosítás három egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy a Kölcsönvevőnél, kettő a Kölcsönadónál marad.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Polgár, 2016. január 27.

.....
Polgár Város Önkormányzata²
Tóth József
polgármester
kölcsönadó


.....
Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet
Kapin Albert
Igazgatóság elnöke
kölcsönvevő



² Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője



Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-519

csemete.polgar@gmail.hu

www.polgaricsemete.hu

Iktatószám: 044/2017

Tárgy: 2016 évi Haszonkölcsön szerződés
1. sz. módosítási kérelme

Polgár Város Önkormányzata
Tóth József polgármester részére
Polgár
Barankovics tér 5.
4090

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Polgár Város Önkormányzata és A Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet között 2016.március 10-én kelt Haszonkölcsön szerződésre és a Belügyminisztérium állami képviselői a 2017.január 27.-én készült jegyzőkönyvben rögzítettekre, kérem Polgármester urat az 1 sz. módosítás jóváhagyására.

A 2011.évi CVI. törvény (Kftv.) 2017.01. hatállyal módosult (3e),(3f),(8), így a változásokat a Haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a jogszabálynak megfeleljenek.

Polgár, 2017.01.31.

Tisztelettel:


Kapin Albert
Igazgatóság elnöke

