

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. január 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Fonyódligeti Gyermeküdülő 2016. évi üzemeltetés szakmai beszámolójáról

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető
Német Máté műszaki irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ikt. sz.: 558 -1 /2017.

Mell.: 3 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgár, Egyek, Tiszacsege és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság - mely a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonrészének vagyongazdálkodó szervezete - közös tulajdonában lévő Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetését az érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése szerint 3 évenként váltva látják el.

Tiszacsege Város Önkormányzata 2013. január 1-jétől kezdődően végezte az üzemeltetési tevékenységet, az erről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

2016. április 6.-án a Tiszacsegei Polgármesteri Hivatalban az üdülő üzemeltetéséhez kapcsolódó tárgyevi feladatokról, valamint az előző évi működtetésről készült beszámolóval kapcsolatosan tartott egyeztető értekezleten a tulajdonos önkormányzat képviselői közül hárman vettek részt. Az egyeztetésen főképpen az üdülési díjak mértékének meghatározására, valamint a 2016. évben elvégzendő felújítási, karbantartási feladatokra vonatkozó javaslatok hangzottak el a Tiszacsege Város Önkormányzata, mint az akkori üzemeltető részéről. Az önkormányzatok jelenlévő polgármesterei ezen kérdésekben egyetértve közös álláspontot alakítottak ki. A felújítási szükségletek között került felvetésre a gondnoki helyiségre vonatkozó javaslat, miszerint a gondnoki szobához tartozó zuhanyzó nem használható, indokolt mellékhelyiséget is kialakítani ezen épületrészben, illetve a padlózatot is rendbe tenni annak érdekében, hogy a feladat ellátásához megfelelő körülmények legyenek biztosítva.

Az üzemeltető szakmai beszámolójában a gondnoki helyiség felújítási munkálatainál nem a tényleges indoklás került ismertetésre.

A 2016. évi felújításra, beruházásra fordított költségek felosztását javasoljuk elfogadni, így a Polgár Város Önkormányzatára jutó 35 %-os tulajdoni arányban megosztott 986.860 Ft összeget megfizetni.

Tiszacsege Önkormányzata javaslatot tett arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonrészére vonatkozóan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságra, mint vagyongazdálkodó szervre eső 2016. évi beruházási költségeket, valamint a 2016. évi üdülési hozzájárulás összegét egyenlő arányban vállalja mindhárom önkormányzat megfizetni, holott erre vonatkozóan nem vállalt kötelezettséget egyik település sem.

A fenti javaslatot nem támogatjuk, mivel a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződés értelmében a tulajdonosok tulajdoni arányuk alapján fizetnek hozzájárulást, úgy a beruházások, mint a működési költségek tekintetében a számukra megküldött 2016. évi elszámolás szerint.

A beszámoló 3. oldalán a „2016. évben eltöltött vendégéjszakák alakulása településenként” elnevezésű táblázat adatai nem teljes körűek Polgár tekintetében, mivel a gyermeküdülő részre vonatkozóan a tényleges vendégéjszakák nem kerültek feltüntetésre, így a Polgár Városi Sportegyesület által igénybe vett 61 éjszaka, valamint a Polgár által szerzett Gyermekvédelmi Szakszolgálat által igénybevett 80 éjszaka. A faház + kőház tekintetében szintén nem Polgár településre került rögzítésre a Polgár Városi Sportegyesület által igénybe vett 9 éjszaka, valamint a faházakban a polgári lakos által lefoglalt 24 éjszaka sem.

A 2016. évre vonatkozóan a szálláshelyfoglalásokat - törekedve a településünkre jutó üdülési napok minél kedvezőbb kihasználtságára - időben megtette Önkormányzatunk, majd az üzemeltető 2016. május 12-i visszaigazolását követően kifizetésre került részükre a foglaló összege. Ezt követően Önkormányzatunk az üdülést igénylők részére is visszaigazolást küldött, a vendégek a befizetéseket teljesítették. Ez az összeg, több mint 1,5 MFt volt, így ennek átutalásával hozzájárultunk ahhoz is, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata számára az üzemeltetés ne okozzon likviditási problémákat.

A fentiekben leírtakkal ellentétesen az üzemeltető az első üdülési napot megelőző napon közölte, hogy nem tudja biztosítani a vendégeink számára a lefoglalt helyeket, mivel a gondnok részére kijelölte a 3.sz. kőházat, mint gondnoki irodát, amely döntő többségében a polgári vendégek számára került értékesítésre. Ezt Önkormányzatunk elutasította, hiszen a gondnok elhelyezését az üdülők kárára oly módon megoldani, hogy a már befizetett üdüléseket visszamondjuk, kártérítés nélkül nem lehetséges.

A Polgárról üdülni szándékozó lakosok részéről visszajelzések érkeztek abban a tekintetben, hogy az üzemeltető önkormányzatot felhívták és azt a választ kapták, hogy nincs üres hely a gyermeküdülőben sem, ugyanakkor a vendég odautazáskor látta, hogy üresek voltak a szobák az épületben. Kaptak polgáriak visszautasítást szálláshely igénylésükre hivatkozással arra, hogy telt ház van, ugyanakkor egy másik - nem Polgár - településről jelentkezve mégis volt szabad szálláshely. Az üzemeltető előzőekben ismertetett magatartása számunkra is jelentősen megnehezítette az együttműködést, illetve mindezek az üdülő teljes és jövőbeni kihasználtságára is negatív hatást gyakoroltak.

Polgár Város Önkormányzata a szálláshely foglalásokat rendszeresen aktualizálta és a változásokat követően minden esetben haladéktalanul, e-mail-ban értesítette erről az üzemeltetőt, ezzel szemben az üzemeltetőn keresztüli foglalásokról nem tájékoztattak bennünket.

Javasoljuk, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata, mint üzemeltető a 2016. évi szakmai beszámoló kiegészítéseként a szálláshelyek igénybevételére vonatkozóan teljeskörű kimutatást készítsen, amelyben szerepeljen minden üdülővendég névvel, lakcímmel ellátva, ezzel összhangban a teljesített befizetéseket alátámasztó bevételi bizonylatok másolatait is küldje meg az elszámoláshoz. Ezen adatok ismeretében korrigálható a fizetendő működési hozzájárulás településenkénti összege.

A 2017. január 10-én érkezett Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2016. (XII.15.) számú határozata az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyeki Nagyközség Önkormányzatának az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-én keresztül történő üdülő üzemeltetését javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2017. január 10.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2017. (I.19.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyódligeti Gyermeeküdülő 2016. évi üzemeltetés szakmai beszámolójáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2016. évi felújításra, beruházásra fordított költségek felosztását elfogadja, így a Polgár Város Önkormányzatára jutó 35 %-os tulajdoni arányban megosztott 986.860 Ft összeg megfizetését vállalja.
2. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Gyermeeküdülő 2016. évi szakmai beszámolóját elfogadja azzal, hogy a pénzügyi beszámolót korrigálni szükséges a Polgár részéről teljesített szálláshely igénybe vételekkel. Az egyeztetéséhez kapcsolódóan a 2016. évi pénzügyi beszámolót az üzemeltetőnek ki kell egészítenie a 2016. évi üdülési időszak szálláshely igénybevételeit bemutató táblázattal, valamint az ennek alátámasztásaként szolgáló, az üdülési díjak befizetéséről szóló pénzügyi bizonylatok másolati példányával. Ezen adatok ismeretében korrigálandó a fizetendő működési hozzájárulás településenkénti összege.
3. A Képviselő-testület a Szociális és Gyermeekjóléti Főigazgatóságra eső hozzájárulás Polgár, Tiszacsege és Egyek között történő megosztás szerinti megfizetését nem támogatja.
4. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Fonyódligeti Gyermeeküdülőt 2017. április 1-jétől kezdődően 3 év időtartamra Egyek Nagyközség Önkormányzata üzemeltesse az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.-n keresztül.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: értelemszerűen