

**"KARAKTER 95"**

**ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.**  
4400, Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

---

**Polgár Város Önkormányzata**  
**Tóth József polgármester**

4090 Polgár  
Barankovics tér 5.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Polgár, Szabadság u. 1. sz. alatti, 1247. hrsz-ú ingatlan hasznosítása, társasház építése tárgyában megkeresésüket köszönettel vettük, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

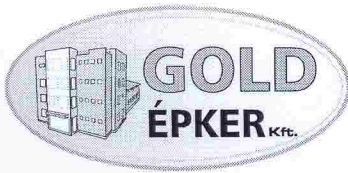
**Vállalási ár: 320.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA**

A fent megjelölt összegért vállaljuk a rendelkezésre bocsátott tanulmányterv, valamint az adásvételi és együttműködési szerződés tervezetben rögzítettek szerint a beruházás megvalósítását.

Nyíregyháza, 2016. október 19.



**Vancsisin Sándor**  
ügyvezető



**GOLD ÉPKER Kft.**  
H - 4090 Polgár  
Ipari Park 0277/63 hrsz.

Tel: (+36)-52/573-200  
Fax: (+36)-52/573-201  
E-mail: goldepker@t-online.hu

---

**Polgár Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

Polgár, Barankovics tér 5.

Ügyiratszám: 3515/2016  
Ügyintéző: Német Máté

Tisztelt Tóth József Polgármester Úr!

A 2016. október 10-én kelt ajánlattételi felhívására a Gold Épker Kft. az alábbi észrevételekkel kiegészítve, ezúton teszi meg ajánlatát:

Ajánlati árunk kidolgozásához árajánlatot kértünk a tanulmánytervet készítő Triskell Épülettervező Kft-től. Árajánlatukat teljes körű tervezési munkára megadták, mely megítélésünk szerint irreálisan magas, ezért a tervezést nem a tanulmányterv készítőjétől rendelnénk meg.

**Az engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetése, az építési engedélyezési eljárás lefolytatása, valamint a telek vételárának egy része foglalóként történő megfizetése jelentős költséget ró az ajánlatadó részére anélkül, hogy előre látná ezen költségek megtérülésének lehetőségét.**

**Ezen feltételek módosítását követően kerülhet sor az Adásvételi és együttműködési szerződés megkötésére.**

Megítélésünk szerint az elkészített tanulmányterv és az általunk megadott árajánlat elégséges lehet arra vonatkozóan, hogy lakásárakkal együtt meghirdetett igényfelmérés keretén belül lássuk az érdeklődési hajlandóságot, mely bizakodásra és jelentős összeg befektetésére adhat okot.

**Az üres, építési telekként értékesített, (A alternatíva) Polgár, Szabadság u. 1. szám, 1247 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 7 lakásos társasház lakásonkénti értékesítési ára: 275.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.**

Az ajánlati ár tartalmazza a lakások alapszintű kulcsrakész állapotban történő átadását, a rendezett, füvesített belső udvar kialakítását, parkolókkal, közúti csatlakozással együtt, valamint az ingatlan előtti közterületi járdaszakasz – beruházás befejezését követően – helyreállítását.

A lakások pontos műszaki paramétereinek, gyártmányos szintű berendezési tárgyainak meghatározására csak az engedélyezési tervdokumentáció elkészültét és az engedélyezési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.



**GOLD ÉPKER Kft.**  
H - 4090 Polgár  
Ipari Park 0277/63 hrsz.

Tel: (+36)-52/573-200  
Fax: (+36)-52/573-201  
E-mail: goldepker@t-online.hu

---

Ajánlatunk 2017. június 30-ig megkötött előszerződésekkig érvényes!

Megfelelő számú érdeklődő/jelentkező hiányában ajánlatunk nem minősül kötelező érvényű ajánlattételnek.

Polgár, 2016. november 18.

Tisztelettel:

**GOLD ÉPKER KFT**  
4090 POLGÁR, Ipari Park 0277/63 hrsz.  
Adósz.: 11555872-2-09  
Szisz.: 61200216-11010890



Sütő Balázs László  
Gold Épker Kft.  
ügyvezető