

Előterjesztés
2016. október 20.-án tartandó testületi ülésre

Tárgy: Előterjesztés Polgár Város védendő épített örökségének védetté nyilvánítása eljárás lefolytatására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 7521 /2016
Melléklet: Általános értékelés
Védelemre javasolt épületek fényképei 18 db
Nyilvántartásba vételre javasolt épületek fotói 26 db

Tisztelt Képviselő- testület!

A város épített értékeinek védetté nyilvánítási eljárása a 105/2016 (VII. 21) sz. határozattal, mely a Kálvária domb helyi védelmét tartalmazta, megkezdődött.

Ennek folytatásaként a város egyéb területein fellelhető épített értékek közül választottuk ki a helyi védelemre alkalmasnak ítélt épületek közül a felsoroltakat. Ugyancsak tartalmazza a javaslatunk a nyilvántartásba veendő épületeket is.

Javaslatunk nyitott, hiszen bárkinek lehetősége van a javasolt lista szűkítésére és/ vagy bővítésére.

Ahhoz, hogy a javaslat megszülessen, hatályon kívül kellett helyezni a 24/2004 (IX.29) sz. a helyi értékek védelméről szóló rendeletet a 14/2016 (IV.29) sz. rendelettel hatálytalanítva. A hatálytalanított rendelet nem tartalmazta az érdekeltek észrevételezési jogát és ebből adódóan a kétlépcsős eljárást sem.

A javaslatához új fényképfelvételeket készítettünk, mely a jelenlegi (előterjesztést közvetlenül megelőző) állapotot tartalmazza.

Az egyes épületek értékelését, fénykép felvételekkel a 2010. dec. 14- én bemutatott és tudomásul vett építési örökségre vonatkozó tájékoztató tartalmazta.

Ebből kivonatosan a helyi védelemre javasolt épületek és: a nyilvántartásba vételre javasolt épületek értékelését az előterjesztés tartalmazza.

A helyszíni szemle (és fényképfelvételek) alapján javaslatunk az alábbi:

Közcélú épületek közül helyi védelemre javasoljuk:

Református templom (Taskó u. 118- hrsz 114/2) Régi tanácsháza (Barankovics tér 2 - hrsz. 620) és Móricz utcai iskola régi épületét (hrs. 399).

Lakóépületek közül helyi védelemre javasoljuk:

Polonkai ház a kertben lévő villaépülettel (Hősök u. 25- hrsz. 554) és Rákóczi u. 115 sz. (hrs. 31) lakóépületeket, valamint a Bacsó u. 11 (hrs. 2715) , Táncsics u. 11 (hrs. 1221), Kárpát u. 26 (hrs. 2513/1) , Taskó u. 112 (hrs. 122), és Mátyás u. 5 sz (hrs.1100) alatti lakóépületeket.

Nyilvántartásba vételre javasoljuk a Hősök u. 24/a (hrsz. 1226/2) , Hősök u. 75. sz (hrsz.597) lakóépületeket, valamint a Deák F. u. 24 (hrsz. 1563), Kolozsvári u. 17 (hrsz. 1469), Taskó u. 41(hrsz. 510), Kárpát u. 24 (hrsz. 2912), Erdei u. 3 (hrsz. 3021), Vasvári Pál u. 3 (hrsz. 1712), Hősök u. 67 (hrsz. 591), Erdei u. 20 sz. (hrsz. 3034) alatti lakóépületeket.

A védetté nyilvánítási eljárás megindítását jelentő önkormányzati határozatot követően az érintettek (tulajdonosok, használók) értesítést kapnak. Az értesítés kézhezvételéről számított 30 nap áll rendelkezésre észrevételük megtételére.

Ezt követően kerülhet sor a védelem alá helyezésre és a nyilvántartásba vételére. Aki az adott időn belül nem él az észrevételezés jogával, azt kifogást nem emelőnek tekinthetjük.

Kérem a Képviselő testületet az előterjesztés tanulmányozására, észrevételek megtételére és ezt követően a határozattervezet elfogadására.

Polgár, 2016. október 6.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2016 (X.20) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a város védelemre, valamint a nyilvántartásba vételre javasolt épületeivel kapcsolatos előterjesztést és alábbi határozatot fogadta el:

Védetté nyilvánítási eljárást indít:

- a. A védelem alá helyezésről:
Református templom (Taskó u.118; hrsz. 114/2)
Régi tanácsháza, (jelenleg szakiskola) (Barankovics tér 2, hrsz. 620) emeletes épületszárnya
Móricz utcai iskola régi épülete (hrsz. 399) közcélú épületek valamint,
Polonkai ház a telken lévő villaszerű épülettel, valamin a teljes telekkel együtt (Hősök u. 25 hrsz. 554)
Rákóczi u. 115 (hrsz. 31)
Bacsó u. 11 (hrsz. 2715)
Táncsics u. 11 (hrsz. 1221)
Kárpát u. 26 (hrsz. 2513/1)
Taskó u. 112 (hrsz. 122)
Mátyás u. 5 (hrsz. 1100) lakóépületek esetében

- b. Nyilvántartásba vételről:
Hősök u. 24/a (hrsz.1226/2)
Hősök u. 75 (hrsz. 597)
Deák F. u. 24 (hrsz. 1563)
Kolozsvári u. 17 (hrsz. 1469)
Taskó u. 41 (hrsz. 510)
Kárpát u. 24 (hrsz. 2912)
Erdei u. 3 (hrsz. 3021)
Vasvári Pál u. 2 (hrsz. 1712)
Somogyi u. 9 (hrsz. 2744)
Hősök u. 67 (hrsz. 591)
Erdei u. 20 (hrsz. 3034)
Erdei u. 54 (hrsz. 3000) épületek esetében.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről a határozatról 20 napon belül értesítse az épületek tulajdonosait (használóit) arról, hogy a 14/2016 (IV.29) önk. rendelet 4 (3) bek. szerint ezzel kapcsolatban a kiértékelést kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül észrevételt tehetnek azzal, hogy az észrevétel jogával az adott időn belül nem élőkét kifogást nem emelőnek tekintjük.

Határidő: a határozatot követően

Felelős: polgármester

Előkészítésről felelős: mb. főépítész