

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. július 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város Kálvária domb helyi természeti és épített értékek védelmére vonatkozóan
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 5702/2016.
Melléklet: 47 db fényképfelvétellel
 1 db tájékoztató levél

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésre váró, Kálvária domb státusát illetően az alábbi előzményekre hívom fel a figyelmet:

- A 16/2002 (X.03) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terv szerint a Kálvária domb teljes területe/vagyis az abból kihasított lakótelkekkel együtt/zöldterület, illetve közpark.
- Helyi Építési Szabályzat 30. § /3/ bek. szerint a Kálvária domb területén új épület nem létesíthető.
- 2004. évben felmerült a Kálvária domb felújítási igénye, azonban a későbbiekben ebből csupán a terület bejáratának kialakítása valósult meg.
- A település rendezési tervek időközbeni módosítása során kiderült, hogy nincs lehetőség a Kálvária parkba ékelődött telkek megszüntetésére. Arra van csupán mód, hogy a telkek további beépítése szabályozottan történjen. Ezért a területet kisvárosi lakóövezetbe kellett sorolni Lk-1* jelöléssel zárt sorú beépítési móddal, 4,5-6,0 m szabályozott építménymagassággal.
- A Kálvária – domb felől 2,0 tömör kerítést írtunk elő, 6,0 m – es, nem beépíthető hátsókert kialakításának kötelezettségével.
- 2011. évben tájékoztatták hivatalunkat /TMF 53/75/2011 ügyiratszámú levélben/ arról, hogy a Kálvária kápolna 22509/1958 M.M. miniszteri rendelet alapján műemléki védelem alatt áll. Ez azonban nem jelenti a Kálvária domb természeti védelmét is. Ezt követően 11/780-3/2011 ügyiratszámú levelünkben kötelezettséget vállaltunk a teljes kerület természetvédelmi területté nyilvánítására és egyben arra is, hogy mint kegyeleti park részeként az ott található felépítményeket helyi védelemben részesítjük.
- A helyi védelemre vonatkozó 24/2004 (IX.29) önk. rendelet azonban nem terjedt ki a természeti értékekre. Az önkormányzat ezért az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016 (IV.29) számmal önkormányzati rendeletet fogadott el. Ezt követően javaslatot készítettünk el a Kálvária domb helyi védelmére.

A javaslat mellékleteként fényképfelvételeket (47 db) készítettünk minden egyes védendő építményről, emlékoszlopról, sírkőről. Felvételek készültek a sírkövek és emlékoszlopok mellett megtalálható a 14 stáció építményéről (melyek azonosak, de a bennük elhelyezett táblák a stáció egyes jeleneteit örökítik meg.) Ezek közül jelentősebb a Krisztus sírja, valamint a Golgota.

Jól sikerült a Kegyeleti Park bejárata az emléktáblákkal együtt. Felvételeink ezeket is tartalmazzák.


Mivel a Kálvária Park felhagyott temetkezési hely, kegyeleti parknak kell tekinteni. Ezért kerülni kell a területen olyan, úgynevezett művi környezet létesítését, mint pl. díszkert, nyírott sövény, szabályos növényi alakzatok, díszkivilágítás, díszkút, mesterséges vízfelület stb. Javasoljuk az egész területnek, mint természeti területnek a védelmét az épített értékekkel együtt a Kápolna kivételével (mely műemlék) helyi védelmében történő részesítését.

Előterjesztésünk a védetté nyilvánítási eljárás lefolytatására vonatkozik. A terület tulajdonosa ez alapján észrevételt tehet és azt követően hozható meg a rendelet a terület és a rajtuk lévő építmények védelméről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, észrevételük megtételét és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Polgár, 2016. július 13.

Tisztelettel:



Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2016 (VII.21.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Kálvária domb helyi védelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot fogadta el:

- Védetté nyilvánítási eljárást indít a Kálvária domb teljes területére vonatkozóan a területen található síremlékek, emlékoszlopok és táblák, valamint kegyeleti építményeket (Krisztus sírja, Golgota) magában foglaló kegyeleti park teljes területére vonatkozóan.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről a határozatról 20 napon belül értesítse a terület tulajdonosát (tulajdonosait), kezelőjét azzal, hogy a 14/2016 (IV.29) önk. rendelet 4 § (3) bek. szerint ezzel kapcsolatban a kiértesítés kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül észrevételt tehet.

Határidő: a határozatot követően



Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
Email cím: fejlesztetikabin@polgar.hu

Ügyiratszám: 11786-3/2011.

Ügyintéző: Boruzs Bernát mb. főépítész
Vámosi Tamás

Tárgy: Polgár, Kálvária domb
természetvédelmi terület

Vidékfejlesztési Minisztérium

Dr. Rácz András

környezet- és természetvédelemért felelős
helyettes államtitkár

Budapest

Kossuth L. tér 11.

1055

Tisztelt Államtitkár Úr!

Tárgyban hozzám intézett TMF 53/75/2011. ügyiratszámú levelére az alábbiakról tájékoztatom:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Irodája – kérésünkre – tájékoztatott arról, hogy Polgár Város belterületén a Kálvária-dombon lévő „Kálvária kápolna” 22509/1958. M.M miniszteri rendelet alapján műemléki védelem alatt áll. Arról is tájékoztatott, hogy ez egyben nem jelent természeti védelmet is.

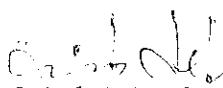
Ezért az Önkormányzatnak szándékában áll a Kálvária-domb teljes területének helyi természetvédelmi területté nyilvánítása. Ezt azért is fontosnak tartjuk, mert a területen a Kálvária kápolnán kívül több olyan felépítmény is található, mely műemléki védelem hiányában helyi védelmet igényel (pl. síremlékek, a 14 db stáció, a Golgota jelképe, Krisztus jelképes sírhelye stb.)

Ezek kiegészítői a Kálvária kápolnának, szervesen hozzá tartoznak a Kálvária dombhoz, mint kegyeleti parkhoz is, hiszen a terület valamikor temetkezési hely is volt. A terület helyi védelem alá helyezését 2012. március 31-ig tervezzük megvalósítani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Polgár, 2011. november 17.

dr. Váliné Antal Mária
jegyző megbízásából


Csikós László
építési és városüzemeltetési
irodavezető

Javaslat a Kálvária-domb helyi védelméről :

A Kálvária-domb Polgár Városközpontja szerves részének tekinthető. A városközpont legfontosabb része a Barankovics tér, mely részben az Uniós pénzekből támogatott, 2013-ban felépített közpark területe. A terület a templomkerttel együtt egységesnek mondható zöldterület. Ezt kettévágja a régi 35. sz. főút, melynek elkerülője a várostól északra épült meg. A központnak a piactól számítva a Kálvária dombot is magában foglaló területet tekinthetjük. A Kálvária-dombon a Kálvária Kápolna műemlék épülete a Kálvária dombon végighúzó gyalogos út középpontjában helyezkedik el. A Kápolna épületét sírkert veszi körül, melyet néhány megmaradt sírkereszt is reprezentál. (pontosabban 14 db melyek közül néhány erősen megrongálódott állapotban van).

A Kálvária dombon végighúzó gyalogút városközpont felőli bejárata helyén valamikor a II. világháború után megépült emlékmű állt. Az emlékmű áthelyezését követően két nyelvű kegyeleti fal között 2013-ban épült meg a Kálvária domb jelenlegi bejárata. A Kálvária domb további rendezése nem készült el, az megoldásra vár.

A Kápolnától jobbról és balról a gyalogosút egyik oldalán az ún. stációk helyezkednek el. A külsőleg azonos kialakítású építményekben a Golgotához vezető út jelentős állomásait megőrkítő plasztikákat láthatjuk. Az út végpontja a Golgota, előtte Krisztus jelképes sírját tartalmazó építmény található. A dombon elhelyezkedő minden stáció (14 db), sírkereszt, szobor, emlékoszlop helyi értékű történelmi védelme része a Kálvária-domb, mint védett természeti területnek. A terület nem közparknak, hanem kegyeleti helynek tekinthető, hiszen régi temetkezési helyről van szó.

A felvételek és a helyszíni szemle alapján helyileg védendő:

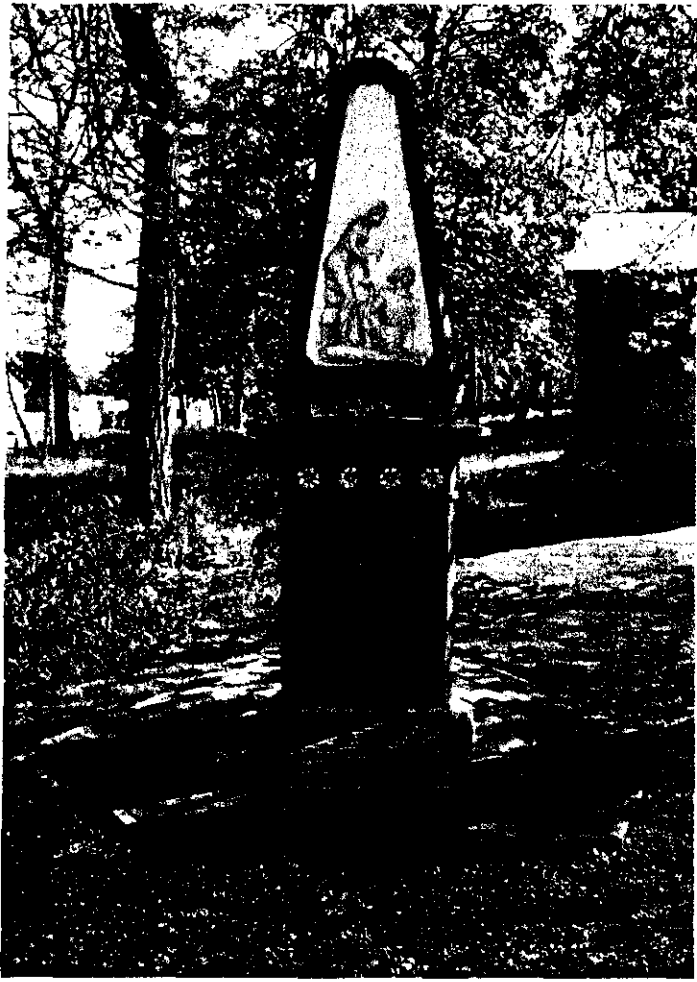
a Kálvária domb egésze, mint természeti terület és annak felépítményei, mint épített érték a Kálvária Kápolna műemlék épületével, és a területen található emlékoszlopokkal együtt.

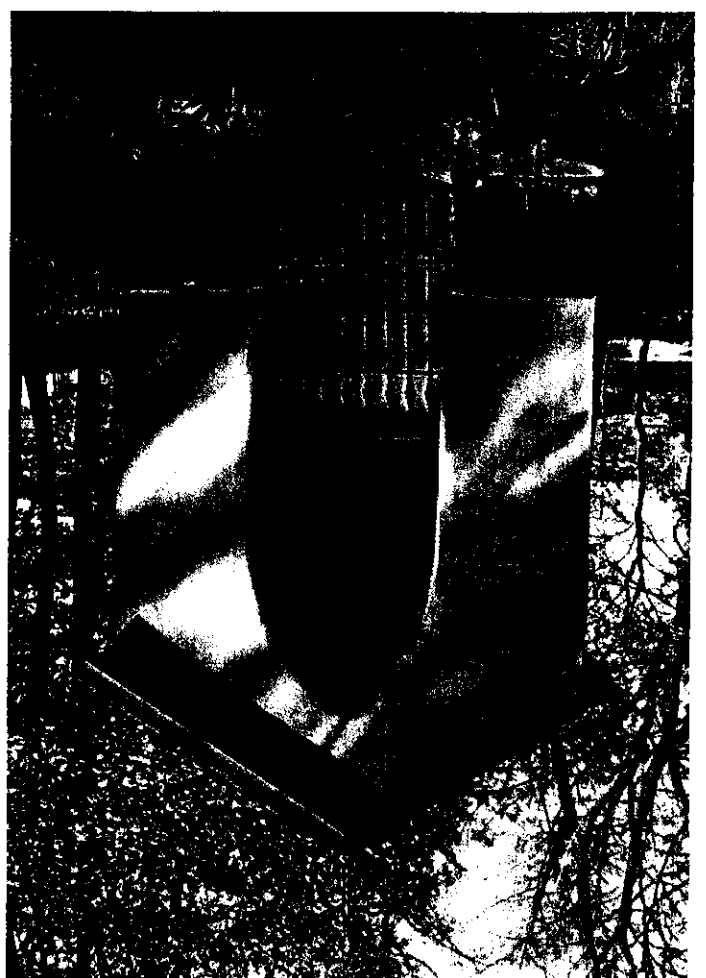
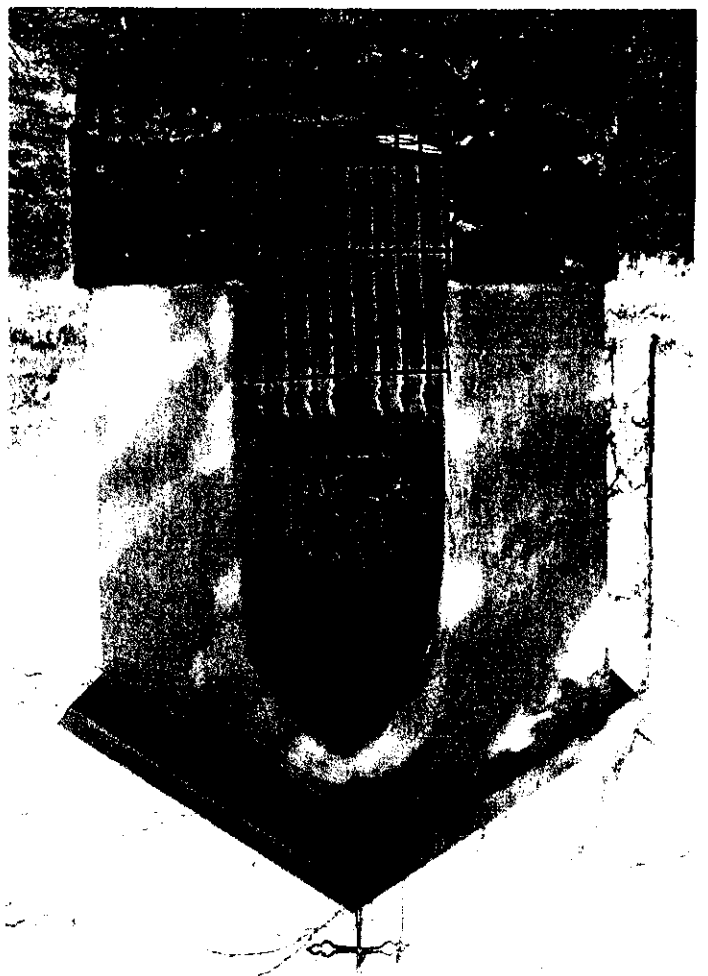
Valamennyi védett felépítmény felújításra szorul a sírkeresztekkel együtt. A növényzet egy részét nem értékes fák alkotják, ezért a terület növényzetének felújítására kertészeti tervet szükséges készíttetni, amelynek tartalmaznia kell a szükséges járda és térburkolatokat is. A domb területét új kerítéssel szükséges körülvenni, mely megjelenésében kiemeli a Kálvária domb jelenőségét.

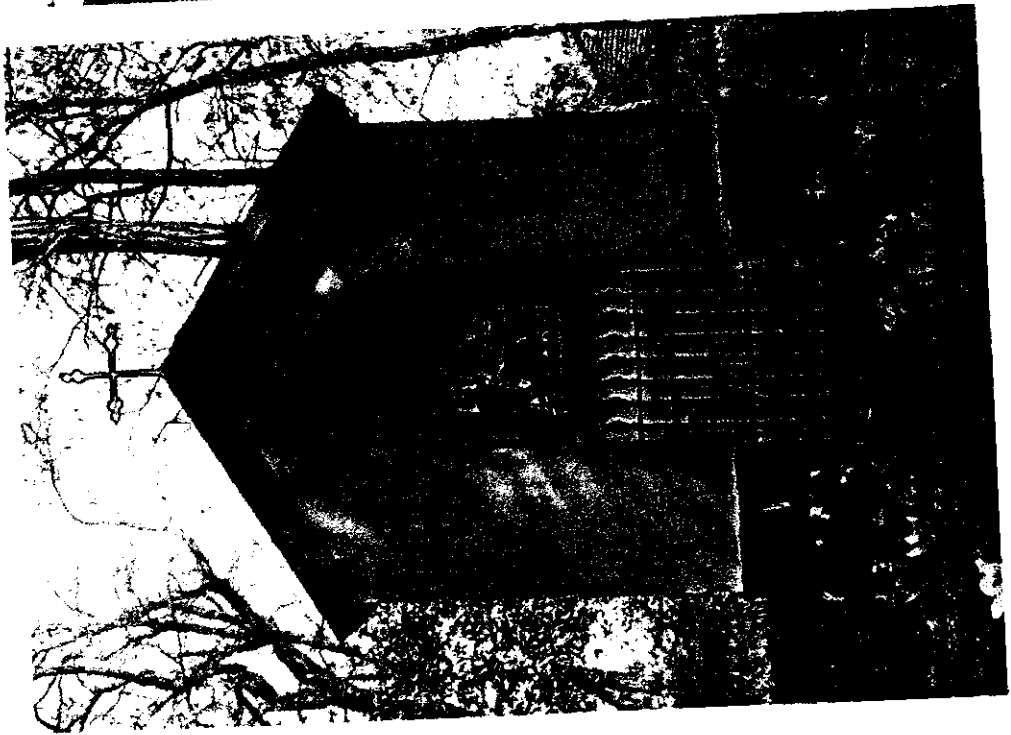
A gyalogos utat új megfelelő minőségű szilárd burkolattal és közvilágítással célszerű ellátni. A területen új emlékoszlop elhelyezése csak kivételes esetekben javasolt, megfelelő illeszkedéssel.

Fénykép mellékletek felsorolása :

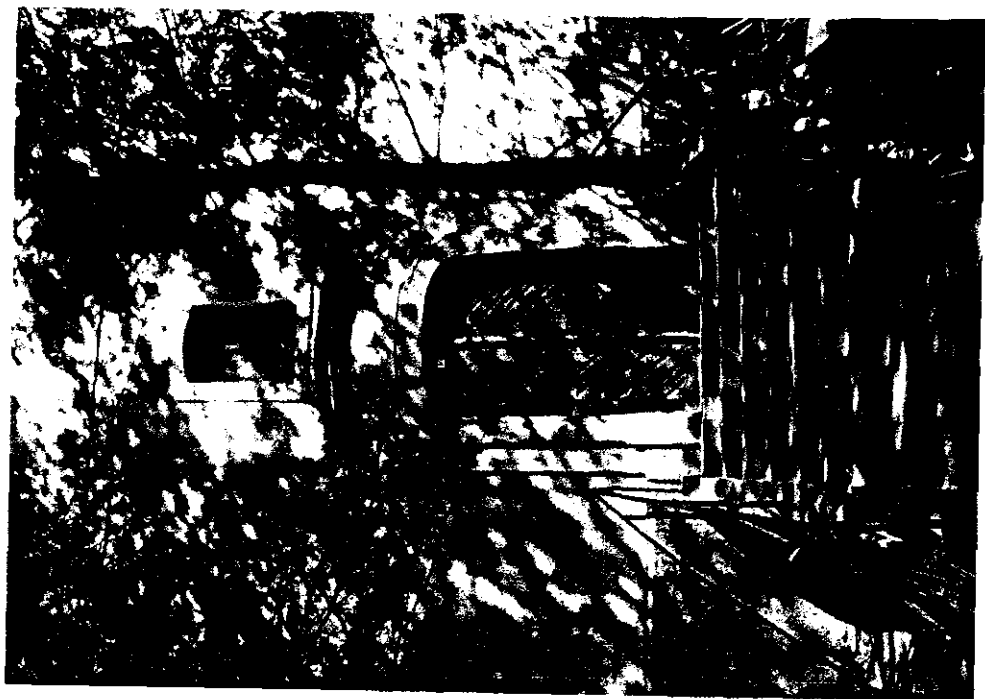
- 12 x 4 + 1 x 3 db fényképfelvétel.
- A felvételek számok szerinti sorrendje a bejáratától a Golgotáig tartó útvonal felvételei.
- A stációk mindegyikéről fénykép felvétel készült, de a Golgotából 2 db, más-más szemszögből.
- A 12 sz. fotók közül kettő a Kápolna bejárata és a szemközti emlékoszlop,
- A 13.sz fotó a Kálvária domb, 2013-ban elkészült bejáratát jeleníti meg.
- A helyi védelemre ajánlott Táncsics u. 11 (Hrsz.1221) sz. épületet is ez a fotó tartalmazza.
- A Kálvária domb megjelenített felépítményeinek mindegyike helyi védelemre ajánlott.





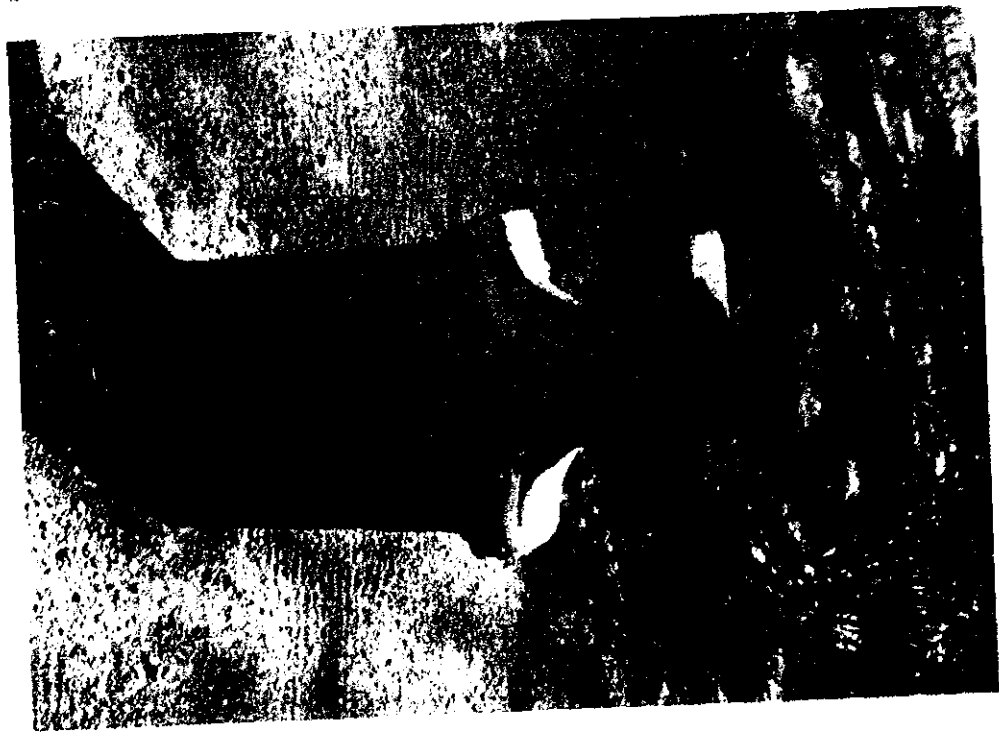
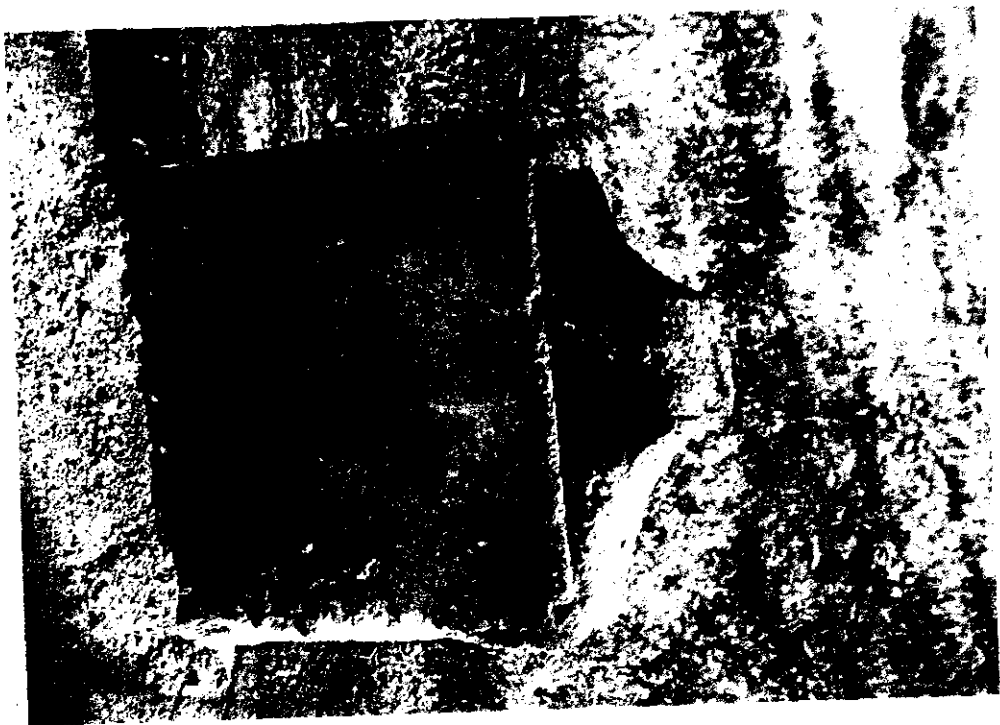


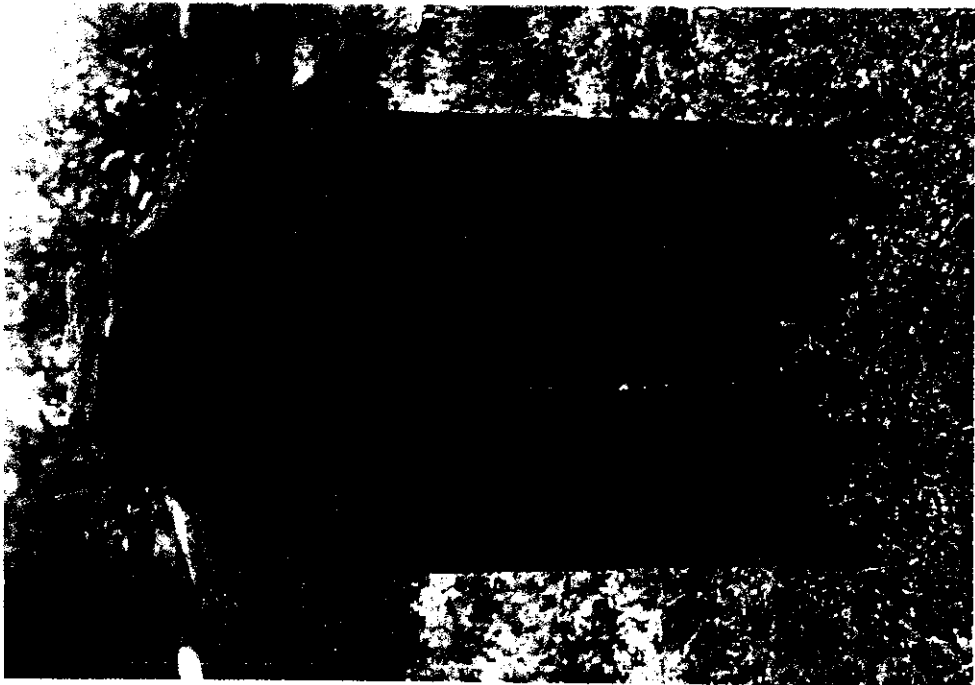
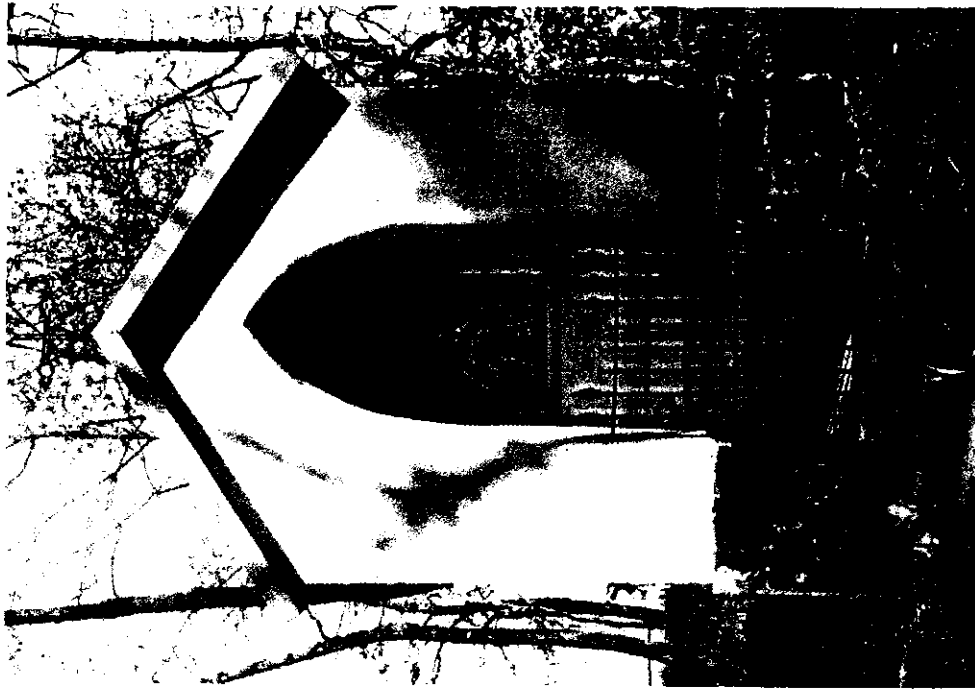
2.

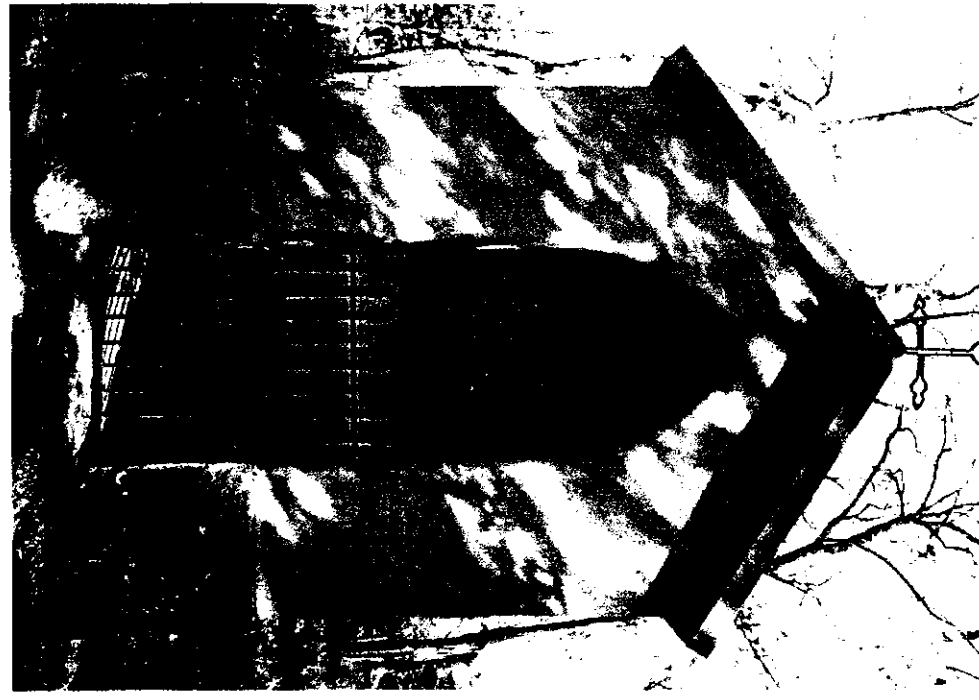
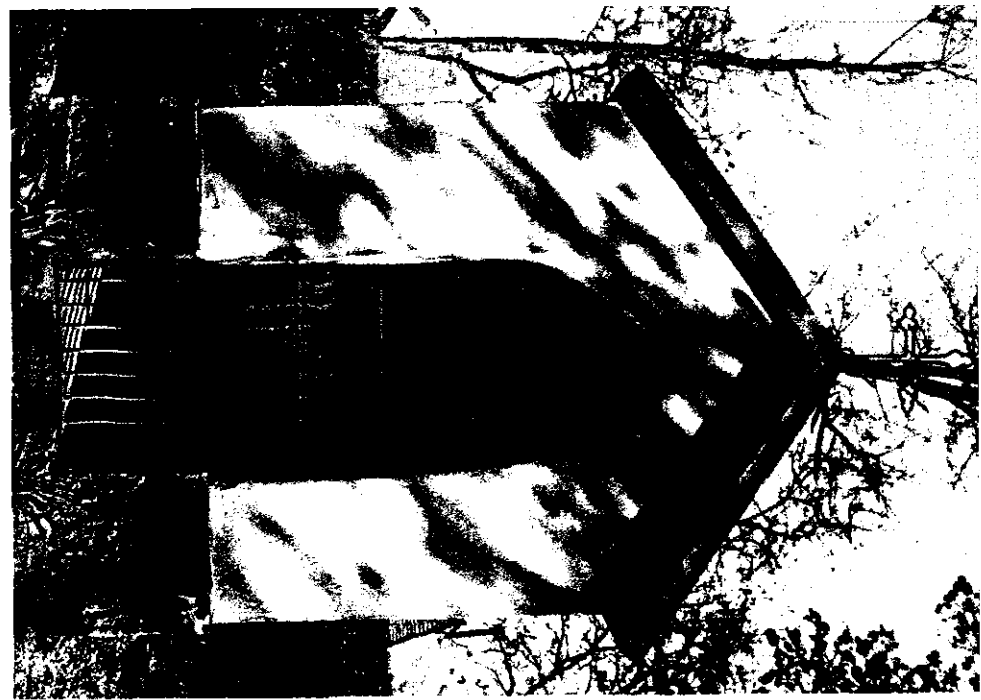
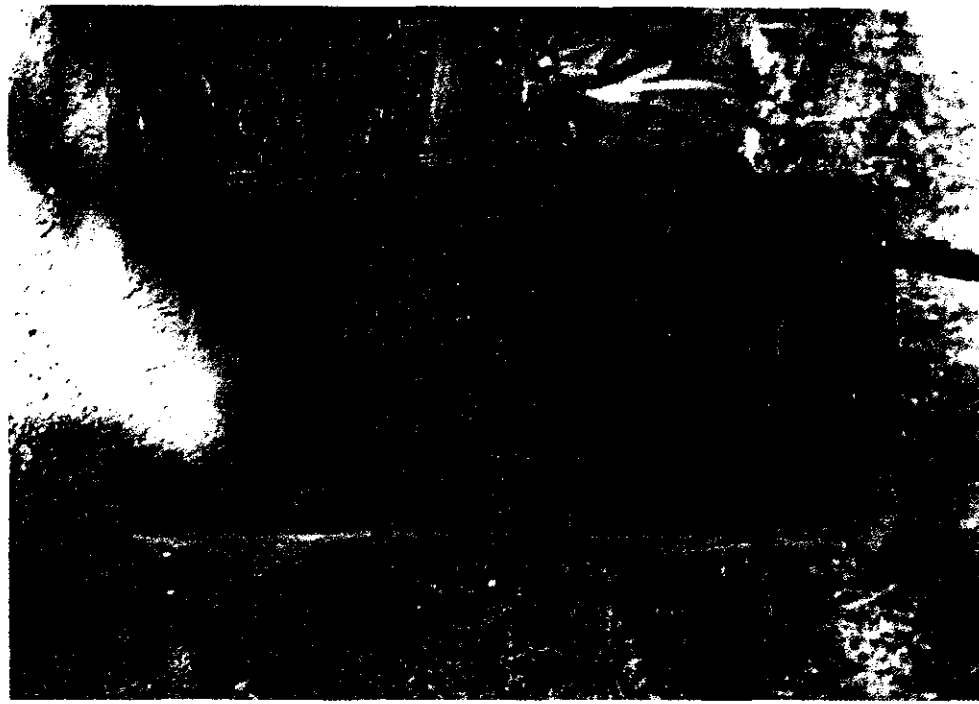
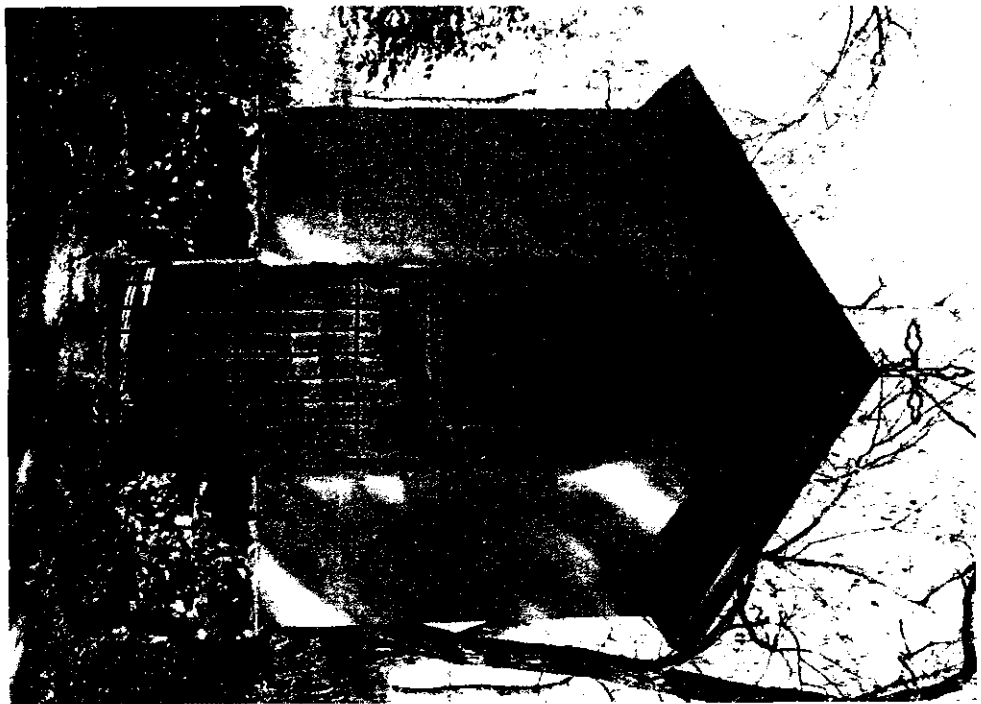


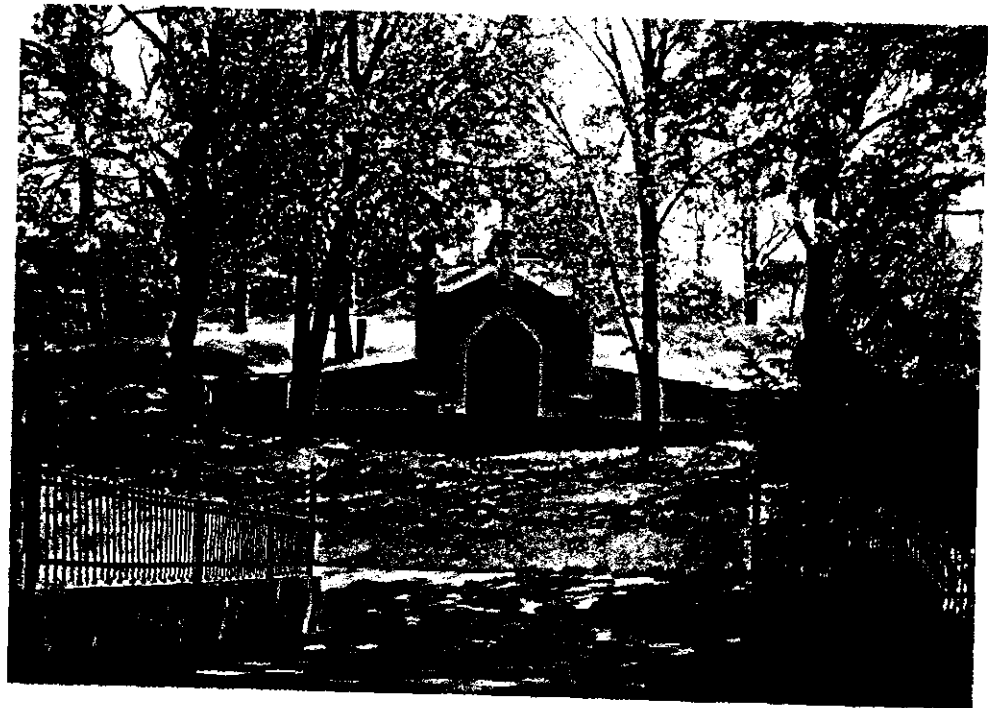
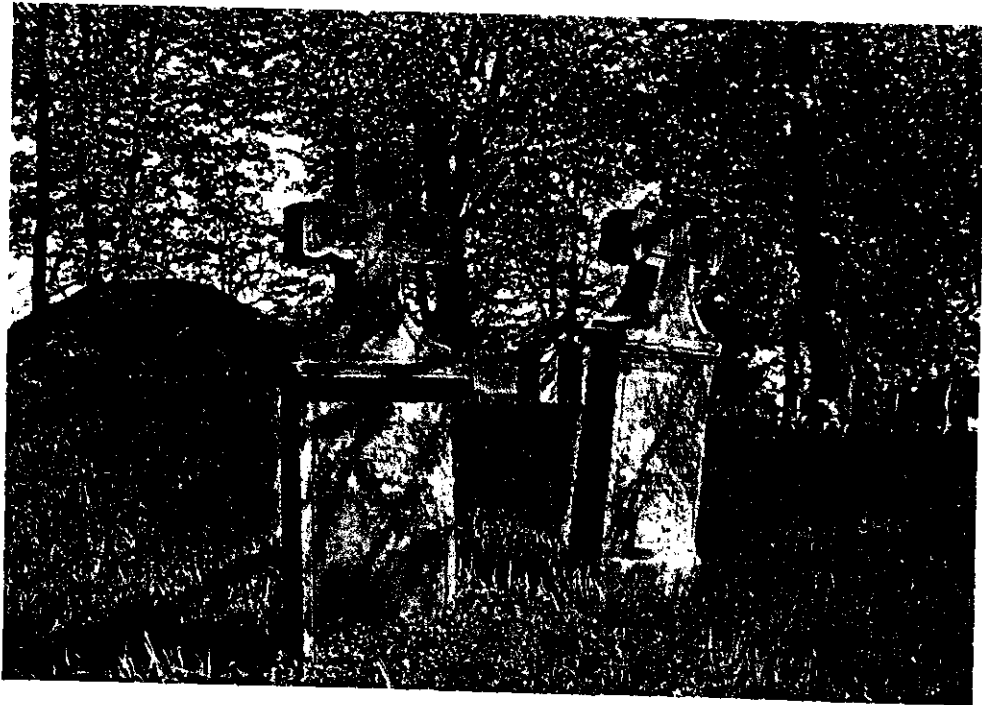
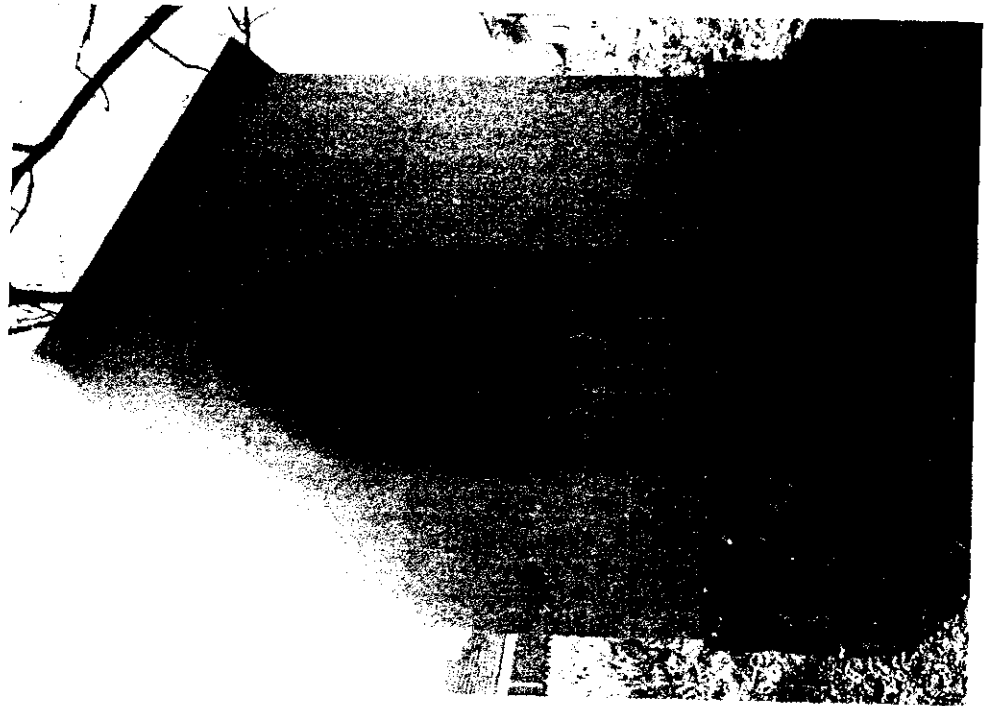
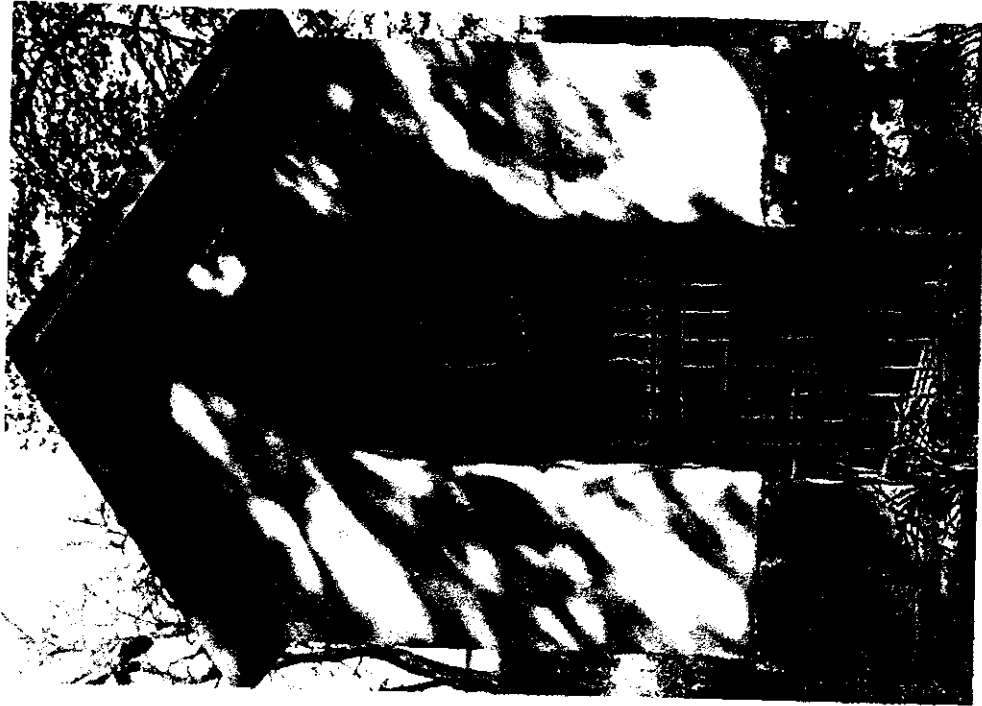












11

