

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2016. július 21-én tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat a Polgár, Toldi u. 89. szám alatti, 3208 hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő:   Tóth József polgármester  
Előkészítő:     Német Máté irodavezető  
                  Kiss Anita ügyintéző  
Véleményező:   Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám:   5278-3/2016.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rontó Zoltán 4090 Polgár, Toldi u. 30. szám alatti lakos részére a Polgár, Toldi u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, két szoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló, összesen 54,59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást szociális rászorultság jogcímen határozott időre, 2014. szeptember 1-től 2016. szeptember 1-ig az önkormányzat kiutalta. Rontó Zoltán a szociális bérlakásba feleségével, Rontó Zoltánnéval, valamint két gyermekével, Márkkal és Dániellel költözött.

A Toldi u. 34. szám alatti lakás 2015. november 20-án tüzeset következtében leégett, lakhatatlan állapotba került, az épületmaradvány elbontása folyamatban van. A fenti címen a tüzeset időpontjában Rontó Zoltán és gyermeke, Rontó Márk élt.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdése szerint „Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.

A Polgár, Toldi u. 89. szám alatt található, 3208 hrsz-ú, 789 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant a tulajdonosai felajánlották megvételre az önkormányzatnak. A lakóház egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből áll, félkomfortos komfortfokozatú. A tulajdonosok az előzetes tárgyalások során az ingatlan vételárát 1.500.000 Ft-ban állapították meg, melyet eladási szándékukkal együtt írásban is megerősítettek Polgár Város Önkormányzata felé.

A Polgár, Toldi u. 89. szám alatti, 3208 hrsz-ú, 789 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megfelelne Rontó Zoltán és gyermeke elhelyezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2016. július 11.

**Tisztelettel:**

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2016. (VII. 21.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Toldi u. 89. szám alatti, 3208 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 4090 Polgár, Toldi u. 89. szám alatt található, 3208 hrsz-on nyilvántartott, egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú, összesen 789 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja 1.500.000 Ft vételáron. Az ingatlanban a tüzeset következtében lakhatatlanná vált lakás bérlője, Rontó Zoltán és gyermeke lesz elhelyezve.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester  
Határidő: értelemszerűen