

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. július 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár, Kiss E. utca 5. szám alatti 1207/B/1, 1207/B/3 és 1207/B/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő garázs felépítmény alatti földterület értékesítésére.

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté Műszaki Irodavezető
Kiss Anita ügyintéző
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Ügyiratszám: 5233-3/2016
Melléklet: - 3 db kérelem
- 3 db tulajdoni lap másolat
- 1 db térképkivonat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobos Ernő, Tóth István és Virág József 4090 Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatti lakosok kezdeményezték a Polgár 1207 hrsz.-ú ingatlanon lévő, az ingatlan nyilvántartásban 1207/B/1, 1207/B/3 és 1207/B/4 hrsz.-on bejegyzett, a valóságban Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatt található garázsok alatti földterület megvásárlását.

Az ingatlan nyilvántartásban a fenti helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjoga Polgár Város Önkormányzata javára van bejegyezve. A kérelmezők a garázsokat önerőből építették fel, építési engedéllyel rendelkeztek.

Az ingatlan nyilvántartásban az 1207 hrsz.-ú társasházban 6 db garázs van nyilvántartva (1207/B/1 – 1207/B/6 hrsz.-ig), melyből több garázst már értékesített az önkormányzat. A legutóbbi 2014 évben kelt adásvételi szerződésben a vételár (garázs alatt lévő 14 m² földterületre vonatkozóan) 20.000,- Ft + Áfa, azaz 25.400 Ft-ban határozta meg a Képviselő-testület.

Tekintettel az azóta eltelt időre, valamint arra, hogy a felépítmény tulajdonosa részére történik az értékesítés, javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a földterület vételárát jelen esetekben is 20.000,- Ft + Áfa = 25.400,- Ft árban állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2016. július 11.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2016 (VII.21.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár, Kiss E. utca 5. szám alatti 1207/B/1, 1207/B/3 és 1207/B/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő garázs felépítmény alatti földterület értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatt található 1207/B/1 hrsz-on nyilvántartott 14 m² területű garázzsal beépített felépítmény alatti földterületet értékesíti Tóth István Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatti lakos részére bruttó 25.400,- Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület a Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatt található 1207/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 13 m² területű garázzsal beépített felépítmény alatti földterületet értékesíti Dobos Ernő Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatti lakos részére bruttó 25.400,- Ft vételáron.
3. A Képviselő-testület a Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatt található 1207/B/4 hrsz.-on nyilvántartott 13 m² területű garázzsal beépített felépítmény alatti földterületet értékesíti Virág József Polgár, Kiss E. u. 5. szám alatti lakos részére bruttó 25.400,- Ft vételáron.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester