

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4090 Polgár, Lehel utca 97. szám alatti, 3230 hrsz-ú kivett lakóház, udvar tulajdoni helyzetének rendezésére.

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Német Máté műszaki irodavezető
 Kiss Anita műszaki ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: 4044/2016

Melléklet: 1 db tulajdoni lap másolat
 1 db térképkivonat

Tisztelt Képviselő-testület!

Raduly János 4090 Polgár, Lehel u. 97. szám alatti lakos 2014. szeptember 17-én azzal a kéressel fordult írásban Polgár Város Önkormányzatához, hogy segítséget kérjen az általuk lakott önkormányzati bérlakás megvásárlásához.

Raduly János és felesége, 2001. május 24-től bérlik a Polgár, Lehel u. 97. szám alatti, 3230 hrsz-ú ingatlant. A bérleménybe történő beköltözés előzménye az volt, hogy a saját tulajdonukat képező, Polgár, Veres P. u. 14. szám alatti, 2511/2 hrsz-ú ingatlan a 2000. évi belvíz következtében oly mértékben megrongálódott, hogy az gazdaságosan helyreállítani nem lehet, életveszélyessé nyilvánították, így abból ki kellett költözniük. Polgár Város Önkormányzata önkormányzati bérlakás kiutalásával biztosította számukra a lakhatási feltételek megteremtését.

A bérlő a saját tulajdonát képező Polgár, Veres P. utca 14. szám alatti beépítetlen telket felajánlotta a Polgári Polgármesteri Hivatalnak azzal, hogy az általuk jelenleg is lakott, Polgár, Lehel u. 97. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogát a Polgármesteri Hivatal adja át neki.

Az önkormányzat 2001. május 15. napjával 1.500.000 Ft-ért vásárolta a Polgár, Lehel u. 97. sz. alatti ingatlant, melyre a személyi tulajdonú vályogépületek által okozott kárenyhítésére kapott 1.500.000 Ft-ot használta fel.

2001. május 23-án az önkormányzat és Raduly János és felesége közötti megállapodás szerint a károsult vállalta, hogy a Veres Péter u. 14. sz. alatti ingatlant elbontja.

Az ingatlan bontása időközben megtörtént, nincs akadálya az ingatlan-cserének.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Polgár, Lehel u. 97. sz. és a Veres Péter u. 14. sz. ingatlan cseréjéhez azzal a feltétellel, hogy Raduly János a Veres Péter u. 14. sz. alatti ingatlant tehermentes állapotban adja át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2016. április 18.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat

.../2016. (IV.28.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár, Lehel u. 97. szám alatti, 3230 hrsz-ú kivett lakóház, udvar helyzetének rendezésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 4090 Polgár, Lehel u. 97. szám alatt található, 3230 hrsz-on nyilvántartott 730 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Polgár Város Önkormányzattól Raduly János és Raduly Jánosné 1/2- 1/2 tulajdoni arányban megszerezzék, és ezen tény a földhivatali nyilvántartásban is átvezetésre kerüljön.
2. A Raduly János és Raduly Jánosné tulajdonát képező 4090 Polgár, Veres P. utca 14. szám alatti, 2511/2 hrsz-ú tehermentes ingatlan tulajdonjogát a tulajdonosok a Lehel u. 97. szám alatti ingatlanért cserébe Polgár Város Önkormányzatának átengedik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester