



SZGYF00713532

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: 06-1-769-1704, Fax: 06-70-900-1010, e-mail cím: batori.zsolt@szgyf.gov.hu

Iktatószám: SZGYF-IKT-~~632-1~~/2016.

Tárgy: tájékoztatás kérése a Fonyód
10084 hrsz-ú ingatlan értékesítésével
kapcsolatban

Ügyintéző: dr. Nyiri Dóra

Hivatkozási szám: 4316-2/2015.

Melléklet: -

Szilágyi Sándor úr részére
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata

Tiszacsege

Kossuth u. 5.

4066

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számon megküldött levelében arról tájékoztatott, hogy a **Fonyód belterület 10084 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **8642 Fonyód, Berzsényi utca 4. szám** (8640 Fonyódliget, Niklai u. 4.) alatt található 4207 m² alapterületű, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanból (a továbbiakban: *ingatlan*) a tulajdonostárs önkormányzatok – Tiszacsege Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata és Egyek Nagyközség Önkormányzata – a **Magyar Állam tulajdonában** és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**) vagyonkezelésben álló **24/200 tulajdoni hányadot 3.000.000,- Ft vételárért meg kívánják vásárolni**.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdése alapján az ingatlant legalább a becsült forgalmi értéken kell értékesíteni, azaz az **értékbecslésben meghatározott értéknél alacsonyabb összegben meghatározott vételáron az nem értékesíthető**.

Az értékesítés érdekében elkészítettük az ingatlan forgalmi értékbecslését. Az **értékbecslés szerint az ingatlan 2015. szeptember 30. fordulónapi reális piaci értéke 47.000.000,- Ft**, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Ennek alapján az

ingatlanból a Magyar Állam 24/200 tulajdoni hányadának a piaci értéke 5.640.000,- Ft + ÁFA.

Mivel az Önök vételi ajánlata 3.000.000,- Ft vételárat tartalmazott, azonban az értékbecslés alapján annak reális piaci értéke 5.640.000,- Ft és ennél az összegnél alacsonyabb áron az ingatlant nem lehet értékesíteni, kérem **Tisztelt Polgármester Urat, hogy a többi tulajdonostárs önkormányzattal is egyeztessen** arról, hogy az értékbecslésben megjelölt vételáron is meg kívánják-e vásárolni az ingatlanrészt. Ezt követően kérem szíves tájékoztatását arról, hogy ezen feltétellel a vételi szándékukat továbbra is fenntartják-e.

Kérem válaszukat **15 napon belül postai úton** az SZGYF Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztálya részére **megküldeni szíveskedjenek.**

Szíves eljárását előre is köszönöm.

Budapest, 2016. január „11.”

Üdvözlettel:


Bátori Zoltán
