

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Fonyódligeti üdülő 8/200 tulajdoni hányadának megvásárlására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Német Máté Műszaki Iroda vezetője

Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság

Melléklet: SZGY-IKT-632-1/2016 sz. levél

Iktatószám: 496 - 1/ 2016

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere tájékoztatta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (a továbbiakban: SZGYF), hogy a vagyongazdálkodásban álló Fonyódligeti üdülő (8642 Fonyód, Berzsényi u. 4., 10084 hrsz., a továbbiakban: ingatlan) 24/200 tulajdoni hányadát a tulajdonostárs önkormányzatok 3.000.000,- Ft vételárért megkívánják vásárolni.

Az SZGYF az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdése alapján - amely előírja, hogy az ingatlant legalább a becsült forgalmi értéken kell értékesíteni - az ingatlan értékbecslését 2015. szeptember 30-án elvégeztette. Az értékbecslés alapján az ingatlan reális piaci értéke 47.000.000,- Ft + Áfa. Az ingatlanból a Magyar Állam 24/200 tulajdoni hányadának piaci értéke 5.640.000,- Ft + Áfa.

Mivel az értékbecslő által meghatározott összeg magasabb, mint a társönkormányzatok által felajánlott összeg, ezért az SZGYF kéri a társönkormányzatokat, hogy nyilatkozzanak arról, hogy az értékbecslésben megjelölt 5.640.000,- Ft + Áfa vételáron is megkívánják-e vásárolni az ingatlanrészt.

A társönkormányzatok (Tiszacsege, Egyek, Polgár) előzetes megegyezése alapján a Magyar Állam 24/200 tulajdoni hányadából Polgár Város Önkormányzatának 8/200 tulajdoni hányadot van lehetőség megvásárolnia, amelynek összege 1.880.000,- Ft + Áfa.

Jelenleg az alábbi tulajdoni hányadok szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban:

Egyek Nagyközség Önkormányzata	53/200 tulajdoni hányad
Tiszacsege Város Önkormányzata	53/200 tulajdoni hányad
Magyar Állam (SZGYF vagyongazdálkodásában)	24/200 tulajdoni hányad
Polgár Város Önkormányzata	70/200 tulajdoni hányad

Javasolom, hogy az önkormányzat az ingatlan 8/200 tulajdoni hányadát 1.880.000,- Ft + Áfa vételáron a vételi szándékát tartsa fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2016. január 18.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2016. (I. 28.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ” Javaslat a Fonyódligeti üdülő 8/200 tulajdoni hányadának megvásárlására” vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő testület a Fonyódligeti üdülő (8642 Fonyód, Berzsenyi u. 4., 10084 hrsz.) 8/200 tulajdoni hányadát 1.880.000,- Ft + Áfa vételáron a vételi szándékát fenntartja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester