

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. november 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Munkácsy utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére vonatkozó határozat visszavonására

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté Műszaki irodavezető
Kiss Anita ügyintéző
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Ügyiratszám: 8270/2015

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. június 30-i ülésén 81/2011.(VI.30.) számú határozatában döntött a Polgár, Munkácsy utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 2 db lakás, valamint 2 db lakáshoz tartozó tároló helyiség és 2 db garázs értékesítéséről.

Az eladási árat a Képviselő-testület az alábbiakban állapította meg:

- 1.) A Polgár, Munkácsy u. 16. szám I. emelet 1. alatt lévő, 645/A/3 hrsz.-ú, 75 m² területű önkormányzati társasházi lakás forgalmi értéke, üres, használatba vehető, tehermentes állapotban, 12 m² területű tároló helyiséggel együtt bruttó 6.165.000.- Ft. A lakáshoz tartozó 645/A/5 hrsz.-ú, 15 m² területű önkormányzati tulajdonú gépkocsi tároló forgalmi értéke, üres, használatba vehető, tehermentes állapotban bruttó 560.000.- Ft.
- 2.) A Polgár, Munkácsy u. 16. szám I. emelet 2. alatt lévő, 645/A/4 hrsz.-ú, 70 m² területű önkormányzati társasházi lakás forgalmi értéke, üres, használatba vehető, tehermentes állapotban, 12 m² területű tároló helyiséggel együtt bruttó 5.545.000.- Ft. A lakáshoz tartozó 645/A/6 hrsz.-ú, 15 m² területű önkormányzati tulajdonú gépkocsi tároló forgalmi értéke, üres, használatba vehető, tehermentes állapotban bruttó 560.000.- Ft.

A döntés értelmében az eladásra kerülő ingatlanokat nyilvánosan meghirdetett pályázati felhívásban tettük közzé, mellyel kapcsolatosan vételi ajánlat nem érkezett.

A felértékelte, de nem értékesített lakások vételi árát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 37/2015. (X.30.) számú rendelet IV. fejezet 45. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület legalább két évente felülvizsgálja és az eladási árat a helyi ingatlan-forgalom változásait figyelembe véve módosíthatja.

A fent leírtakra, valamint a több éve stagnáló ingatlanpiacon tekintettel 2013. május 30-án a Képviselő-testület 63/2013. (V.30.) számú határozatában döntött a lakások eladási árának felülvizsgálatáról az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Munkácsy u. 16. szám alatti 645/A/3 hrsz.-ú 75 m² területű önkormányzati tulajdonú lakást és a lakáshoz tartozó 12 m² tároló helyiséget bruttó 4.932.000.- Ft, a lakáshoz tartozó 645/A/5 hrsz.-ú 15 m² területű garázst bruttó 448.000.- Ft minimum áron értékesíti.

2. A Képviselő-testület a Polgár, Munkácsy u. 16. szám alatti 645/A/4 hrsz.-ú 70 m² területű önkormányzati tulajdonú lakást és a lakáshoz tartozó 12 m² tároló helyiséget bruttó 4.436.000.- Ft, a lakáshoz tartozó 645/A/6 hrsz.-ú 15 m² területű garázst bruttó 448.000.- Ft minimum áron értékesíti.

A döntés értelmében az eladásra kerülő ingatlanokat újra nyilvánosan meghirdetett pályázati felhívásban tettük közzé, mellyel kapcsolatosan vételi ajánlat ezúttal sem érkezett.

Fentiekre tekintettel Polgár Város Önkormányzata a két ingatlant a közmunka-program keretében tervezi felújítani abból a célból, hogy továbbra is lakásként funkcionáljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2015. november 13.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2015 (XI.26.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár, Munkácsy utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére vonatkozó határozat visszavonására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Munkácsy u. 16. szám alatti 645/A/3 hrsz.-ú 75 m² területű önkormányzati tulajdonú lakás + 12 m² tároló helyiség, valamint a lakáshoz tartozó 645/A/5 hrsz.-ú 15 m² területű garázs értékesítésére hozott 81/2011 (VI.30) és 63/2013 (V.30) számú határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület a Polgár, Munkácsy u. 16. szám alatti 645/A/4 hrsz.-ú 70 m² területű önkormányzati tulajdonú lakás + 12 m² tároló helyiség, valamint lakáshoz tartozó 645/A/6 hrsz.-ú 15 m² területű garázs értékesítésére hozott 81/2011 (VI.30.) és 63/2013. (V.30.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester