

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2015. március 26-án tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámok rendjéről szóló 19/2008. (X. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő:   Tóth József polgármester

Előkészítő:    dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző  
                  Molnár Jánosné titkársági előadó

Véleményező:   Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ikt. sz.:        2174-2/2015.

Mell.:          rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2015. január 1-től hatályba lépett a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. §-ának közterületek elnevezésére vonatkozó rendelkezése is. Lényeges változás, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Az Mötv. 143. § (3) bekezdése értelmében továbbra is a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a közterületek elnevezése, illetve nem módosult az a felhatalmazás sem, amely alapján a képviselő-testület elfogadja a közterület elnevezésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint a közterületek, illetve az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Korm. rendelet részletesen szabályozza, hogyan kell egy ingatlan házszámát megállapítani (címképzés), továbbá rendelkezik arról is, milyen központi nyilvántartásban (központi címregiszter) kell az adatokat rögzíteni. A Korm. rendelet egyúttal címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A felülvizsgálat során a fenti szabályozásokat beépítettük a rendeletbe, az eljárási szabályokat összhangba hoztuk a jogszabályi előírásokkal, valamint szerkezetében átdolgoztuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai, hogy a szabályozás alapján egységesen kezelendők a közterületek elnevezése és a házszámok rendje, mely segíti a városban a közterületi tájékozódást.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési következményei nem kimutathatók.
3. Környezeti következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nem kimutathatók.

4. Egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nem kimutathatók.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem számottevőek.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás elmaradása a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását vonhatja maga után.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2015. március 18.

**Tóth József**  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzat rendelet 5. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet tárgyi hatálya Polgár város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóra, kezelőire) terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület.
- b) **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Kormányrendelet szerinti közterületnév.
- c) **Településrész név (helységrész-név):** a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (községrész, városrész), továbbá a központi belterületől elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve.
- d) A b)-c) pontban foglalt nevek együttesen: földrajzi név.
- e) **Közforgalom elől el nem zárt magánút:** közhasználatra szolgáló minden olyan magántulajdonban lévő földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván.
- f) **Házsám:** olyan számmal, illetve számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
- g) **Többalakos épület:** legfeljebb három lakást, illetve önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület, amely nem rendelkezik alapító okirattal.
- h) **Társasház:** olyan tulajdoni forma, amelyben a tulajdonostársakat az épület meghatározott önálló részei (lakások) tekintetében külön, míg az ingatlan egyéb részei (lépcsőház stb.) tekintetében együttesen illeti meg a tulajdonjog – az alapító okiratban meghatározottak szerint.
- i) **Érintett lakosság:** a közterület közvetlen szomszédságában ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.

## **II. fejezet**

### **A közterület elnevezésének szabályai**

#### **3. A közterület elnevezésének általános szabályai**

##### **3. §**

- (1) Polgár város közigazgatási területén minden belterületi közterületet és külterületi lakott helyet el kell nevezni.
- (2) A beépítésre nem szánt területek közül azokat a közterületeket (bel- és külterület) kell elnevezni, amelyek Polgár Város Településrendezési Tervének Szabályozási Tervlapja szerint ipari-gazdasági övezetben található ingatlanok megközelítését szolgálják, illetve amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
- (3) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült résznek – az elkülönítéstől számított egy éven belül – új nevet kell adni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

##### **4. §**

- (1) Településrészt, közterületet élő személyről nem lehet elnevezni.
- (2) Földrajzi név olyan személyről adható,
  - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és közmegebecsülésnek örvend;
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
  - c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Polgár város fejlődéséhez,
- (3) Földrajzi nevet adni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.
- (4) A földrajzi név megállapításánál figyelembe kell venni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ban foglaltakat.

#### **4. Hatásköri és eljárási szabályok**

##### **5. §**

- (1) Földrajzi név megállapítása, megváltoztatása, megszüntetése Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) Közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárást kérelemre vagy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet alapján a jegyző megkeresésére lehet indítani.

##### **6. §**

- (1) Földrajzi név megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) a képviselő-testület bármely bizottsága,
  - c) a települési képviselő,

- d) Polgár város közigazgatási területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
  - e) Polgár város közigazgatási területén ingatlannal székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
  - f) a közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében, amennyiben az közterületnek nem minősül,
  - g) Polgár város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
- (2) A földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.
- (3) A földrajzi neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottságtól, valamint a helyben szokásos módon közzétett felhívással a lakosságtól, és közvetlen írásbeli megkereséssel meg kell ismerni az érintettek véleményét. A hirdetményt a döntést megelőzően 15 nappal kell kifüggeszteni, az érintett lakosságot 15 nappal a döntést megelőzően kell megkeresni.
- (4) A földrajzi neveket érintő döntéstől számított 60 napon belül a közterületi névtáblákat az e rendeletben foglalt szabályok szerint ki kell helyezni. Kihelyezéséről Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága köteles gondoskodni.
- (5) A közterület elnevezésével, elnevezésének megváltoztatásával kapcsolatos képviselő-testületi döntést a jogszabályokban előírt módon közzé kell tenni.
- (6) A közterület elnevezéséről, illetve elnevezésének megváltoztatásáról értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a kormányhivatalt, a járási hivatal szakigazgatási szerveit, a rendőrkapitányságot, a közműszolgáltatókat, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot, a postahivatalt.

### **III. fejezet**

#### **Közterület névtábláinak elhelyezése**

##### **7. §**

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblán fel kell tüntetni a közterület pontos nevét (rövidítés nélkül) és utca házszámain. Az utca névtáblákon külön a páros és páratlan számozású oldalon – fel kell tüntetni az utca elejétől a végéig, illetőleg az útkereszteződéstől az útkereszteződésig terjedő házsámokat, és jelölni kell a számozás irányát.
- (3) A névtáblát az utca kezdetén és a végén, útkereszteződésnél a saroktelkek mindkét oldalán el kell helyezni, továbbá egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (4) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt lévő területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa/használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, az ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés alapján. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát/használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.

## **8. §**

- (1) Közterületi névtáblát eltávolítani, megrongálni, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
- (2) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy alá kell felszerelni.

## **IV. fejezet** **Az ingatlanok számozásának szabályai**

### **5. Általános szabályok**

#### **9. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számozás használható. Kiegészítő jelzés a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (3) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.
- (5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmeosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.
- (6) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják.
- (7) Saroktelken lévő ingatlan csak egy házszámot kaphat.
- (8) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása már megtörtént, az ingatlan eredeti házszámából kiindulva, lépcsőházanként kell megállapítani a házszámot, a (3) bekezdésben foglalt alátörés alkalmazásával.
- (9) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása még nem történt meg, vagy megtörtént, de lehetőség van lépcsőházankénti házszám megállapítására, abban az esetben alátörés nélkül, arab számmal kell ellátni a lépcsőházakat.

### **6. Házsám változás**

#### **10.§**

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
  - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,

- b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
  - c) az ingatlan házszáma téves,
  - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.
- (4) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen illetve a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

## **7. Házszám tábla kihelyezésének szabályai**

### **11.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa/használója köteles az ingatlant házszám táblával ellátni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget
  - a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
  - b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.
- (4) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (5) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (6) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
- (7) Társasházak esetében a házszám táblát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

## **V. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **12. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 19/2008. (X. 31.) önkormányzati rendelet és a 17/2012. (VI. 1.) módosító rendelete.

Polgár, 2015. március 26.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Váliné Antal Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2015. március .....

**dr. Váliné Antal Mária**  
címzetes főjegyző