

VÉTELI AJÁNLAT

A **GÖ-RITA Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 4090 Polgár, Ady Endre utca 23. sz., adószám: 23278745-2-05, Cg: 09-09-020781, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselő: Papp Rita ügyvezető (an: Galovics Mária, szül: Hajdúnánás, 1972.06.24., lakcím: 40909 Polgár, Ady Endre utca 23. sz.), a továbbiakban: Ajánlattevő/ a jelen okiratban

v é t e l i a j á n l a t o t t e s z

a **Biczó Józsefné** (születési név: Debreczeni Anna, szül: Sajópetri, 1945.06.16., an: Dudás Borbála, személyi azonosító: 2-450616-2279, adóazonosító: 8286552679, lakcím: 3573 Sajópetri, Dózsa György út 31. sz., a továbbiakban: Tulajdonos) 1/1 tulajdonát képező, a Hajdúböszörményi Járási Földhivatal nyilvántartásában **Polgár belterület, 3420/1/A helyrajzi számú**, földhasználati jog alapján létesült épület vendéglő megnevezésű, 215 m² területű ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan). Ezen ingatlant illeti a Polgár belterület 3420/1 helyrajzi számú ingatlant terhelő földhasználati jog.

Az ingatlan tulajdoni lapjára vételi jog került bejegyzésre Polgár Város Önkormányzata (4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.) javára. A földhivatali bejegyző határozat száma: 37034/3/2008./2007.01.29. A Tulajdonos kijelenti, hogy a vételi jog gyakorlására kikötött határidő már eredménytelenül letelt, mivel a jogosult nem élt vételi jogával. A Tulajdonos kijelenti, hogy ezen földhivatali bejegyzés már nem hatályos.

Az Ajánlattevő kijelenti, hogy az ingatlant és annak tulajdoni lapját megtekintette, és tudomással bír az ingatlan állapotáról és arról, hogy az ingatlan alatt lévő földterület Polgár Város Önkormányzatának tulajdona. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Ptk. 5:20. §-a alapján, a föld tulajdonosát, azaz Polgár Város Önkormányzatát az épület eladása kapcsán elővásárlási jog illeti meg. A Tulajdonos vállalja, hogy jelen vételi ajánlatot az elővásárlási jog jogosultjának benyújtja, az elővásárlási jog 15 napon belüli gyakorlásáról történő nyilatkozat érdekében.


Az Ajánlattevő a fenti ismeretek birtokában ajánlatot tesz az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint összegű vételáron történő megvásárlására. Az Ajánlattevő a vételárat – a felek között a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlanra megkötendő adásvételi szerződés aláírását követően – legkésőbb 2015. június 15. napjáig, a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12035803-01445982-00100000 számú bankszámlára történő átutalással megfizeti a Tulajdonosnak. Az Ajánlattevő a vételár megfizetését két részletben vállalja úgy, hogy az első, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer Forint foglalónak minősülő összeget 2015. május 15. napjáig, míg a fennmaradó és egyben utolsó 5.400.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyyszázezer Forint összegű vételár részletet 2015. június 15. napjáig utalja át a Tulajdonosnak. Az egyes vételár részletek Ajánlattevő által, a fentiek szerint történő megfizetésének a feltétele az, hogy a felek a jelen vételi ajánlat Ajánlattevő által történő fenntartásának a határidején belül, egymással végleges adásvételi szerződést kössenek. Az adásvételi szerződés megkötésének a feltétele az, hogy a Polgár Város Önkormányzata elővásárlásra jogosult, a jelen okiratban foglaltak szerinti határidőn belül ne gyakorolja az elővásárlási jogát.

Az Ajánlattevő kijelenti, hogy vételi ajánlata és a vételár per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik. Ajánlattevő minden tehertől mentes ingatlanra vonatkozóan nyújtja vételi ajánlatát és a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést tehertől mentes ingatlanra kívánja megkötni. Az ingatlan birtokbaadása a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik.


Az Ajánlattevő vételi ajánlatát a jelen okirat aláírásától számított 30. napig tartja fenn. Ezen időpontig az adásvételi szerződést is meg kell kötni, a fentebb részletezett feltételek teljesülése esetén.

A Tulajdonos a vételi ajánlatot a fenti feltételekkel elfogadja.

Sajóőrös, 2015. február 11.


.....
GÖ-RITA Kft. Ajánlattevő
kép: Papp Rita ügyvezető

GÖ-RITA KFT
Székhely: 4090 Polgár, Ady E. 23. sz.
Asz.: 23278745-2-09


.....
Biczó Józsefné Tulajdonos

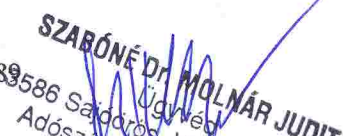
Jelen vételi ajánlatot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sajóőrös, 2015. február 11-én

Szabóné dr. Molnár Judit ügyvéd,

iroda:3586 Sajóőrös, Vasvári Pál u. 4.,

Nyilv.Ügyvédi Kamara: B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara, Nyilv. szám:04-030389


SZABÓNÉ DR. MOLNÁR JUDIT
Ügyvéd
3586 Sajóőrös, Vasvári P. u. 4.
Adószám: 49510043-1-25