

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2015. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár, 3420/1/A hrsz.-on bejegyzett, 215 m² területű felépítmény megvásárlására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Csikós László műszaki iroda irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 2277 - 2/ 2015.
Melléklet: vételi ajánlat másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Biczó Józsefné (3573 Sajópetri, Dózsa György út 31. sz. alatti lakos) a Polgár strandfürdő területen lévő, 3420/1/A hrsz.-ú 215 m² területű felépítmény (Anna kisvendéglő) tulajdonosa levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy elfogadta a GÖ-RITA Kft. vételi ajánlatát, melyet a vendéglő megvásárlására vonatkozóan tett. A vételi ajánlatot az előterjesztéshez mellékletként csatolom.

A GÖ-RITA Kft. a felépítményt bruttó 6.000.000,- Ft összegben kívánja megvásárolni, mely vételár összegét 2015. június 15. napig fizeti meg a tulajdonos részére. A vételi ajánlatot a felépítmény tulajdonosa elfogadta.

Polgár Város Önkormányzatának - mint a felépítmény alatti földterület tulajdonosának - elővásárlási joga van az épületre. Elővásárlási jogával az Önkormányzat a vételi ajánlat benyújtásától számított 15 napon belül (2015. február 26-ig) élhet a tulajdonos felé.

Amennyiben az Önkormányzat a felépítményt meg kívánja vásárolni, úgy a vételi ajánlatban rögzített feltételeket (vételár, fizetési határidő) el kell fogadni.

Az eladásra felajánlott vendéglő épülete a strandfürdő frekventált területén (főbejárat mellett) helyezkedik el. A rendezett tulajdonviszony kialakítása miatt, valamint annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztési lehetőségeket ne akadályozza, célszerű a felépítmény megvásárlása.

A vételi ajánlatban szereplő bruttó 6.000.000,- Ft-os vételár jelenlegi ingatlanpiaci árakat figyelembe véve elfogadható, reális ár. Az épület műszaki állapota jó. A felépítmény megvásárlását követően vagyonkezelésre átadásra kerülne a Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága részére.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a felépítmény vételárának fedezetét Polgár Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében ingatlanvásárlás címén tervezett előirányzatból biztosítsa.

A fent leírtak alapján javasolom, hogy a felépítményt az Önkormányzat bruttó 6.000.000,- Ft vételáron vásárolja meg és további hasznosítás céljából adja vagyonkezelésbe a Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2015. február 18.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2015 (II.26.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár, 3420/1/A hrsz.-on bejegyzett, 215 m² területű felépítmény megvásárlására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzata a Polgár, 3420/1/A hrsz.-on bejegyzett, Biczó Józsefné, 3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 31. sz. alatti lakos tulajdonában lévő 215 m² területű vendéglő művelési ágban nyilvántartott felépítményt bruttó 6.000.000,- Ft vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület a felépítmény vételárának fedezetét Polgár Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében ingatlanvásárlás címén tervezett előirányzat terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban megvásárolt felépítményt vagyonekezelésre a Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága részére további hasznosítás céljából átadja.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: Tóth József polgármester