

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2015. január 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat „Polgár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája” felülvizsgálatára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: 439 / 2015

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatban az alábbiakat írja elő, hogy: „Az önkormányzat a stratégiát *legalább négyévente* áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy:

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.”

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a Képviselő-testület 73/2008. (V.22.) sz. határozatával fogadta el. A Korm. rendelet alapján a Stratégia áttekintése és ellenőrzése szükségessé vált.

Polgár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának rövid áttekintése, mely csak a leglényegesebb észrevételeket tartalmazza fejezetenként:

1. Vezetői összefoglaló című fejezet:

- Az 1.3 pontban bemutatott városrészek megnevezése felülvizsgálatra szorul. Bel és külterület megnevezés nem használatos, megtévesztő, helyette a települési terület, még inkább a beépítésre szánt és nem szánt területek megnevezés jobban kifejezi a tényleges helyzetet, hiszen jelentős beépített területeket ma már nem sorolnak belterületbe. (pl. Ipari Park, M3 Outlet Center stb.)
A város igazgatási területén szükséges lenne a tanyás térségek megnevezése is.
- Az 1.5 pontban a fejlesztési akcióterületeket 2007 – 2013 évekre jelölték ki. Helyette a 2014 – 2020 évekre szükséges az akcióterületek kijelölése az eddig megvalósultak értékelése mellett.
- Az 1.6. pont a 2007 – 2013 közötti fejlesztésekkel foglalkozó hivatali szervezeti rendszerrel foglalkozik. Valószínű, hogy a 2014 – 2020 évek fejlesztései más szervezeti rendszerben történnek.

2. Helyzetelemzés című fejezet:

- A 2.1. pontban leírtak Polgár város szerepköre – a végrehajtott államigazgatási reformok miatt - megváltozott. Eltérően az 1950-es évektől, Polgár városát nem jelölték járási székhelynek. A helyzetértékelésnél használt statisztikai adatok a KSH - T-Star 2006. évi forrásból származnak, melyek a jelenlegi helyzetben már nem aktuálisak.
- A 2.2. pont a város egészére vonatkozó helyzetértékelést tartalmazza részletesen, de 2006. évi statisztikai adatokra építve. A helyzetértékelési rész a Korm. rendelet szerint már nem alkalmazható. A Korm. rendelet 1. sz. melléklete részletesen tartalmazza a „megalapozó vizsgálat” tartalmi követelményeit. Ennek megfelelően szükséges a legújabb statisztikai adatokra építve a helyzetértékelési rész teljes átdolgozása. Az átdolgozás során – természetesen – felhasználhatóak a ma is alkalmas megállapítások, pl. a természeti adottságok, várostörténet. Megjegyzendő, hogy a helyzetértékelés egyébként is túl sok statisztikai adatot tartalmaz, melyek változnak és azok ma már nem aktuálisak. A város egészére vonatkozó SWOT elemzés ugyan nem tartalmi követelmény, de hasznos lehet.
- 2.3 pontban a városrészek 2.3.1 alpontja hibásan jeleníti meg Polgár város városrészeinek térképét, ami az 1.3. pontban megnevezett tagolás következményeként a külterületbe sorol sűrűn beépített területeket, pedig azok a városszerkezet részei. Hibás a fürdő és üdülőterületeket a lakóterülettel

azonos csoportba sorolni. Lakóterületeknél a kertvárosi és falusi lakóterületeket lenne érdemes azonos városrészként feltüntetni, kijelölve a szegregációval terhelt lakótömböket.

3. Stratégia című fejezet:

A 3.1 és 3.2 pontban megfogalmazottak, mint pl. a hosszú távú jövőkép és fejlesztési irányok jól hasznosíthatók lehetnek, ideértve a 3.2.2 pontban leírt „középtávú tematikus célok”-at is.

Stratégiai célként lehetne feltüntetni a lakásállomány korszerűsítését, energiatakarékos rendszerek alkalmazását, megújuló energiaforrások felhasználását. Az infrastruktúra-hálózatok rendezését is érdemes célként kitűzni, pl. a telken belüli szolgalmi jogok felszámolásával járó gerinchálózatok közterületre való áthelyezését. A csapadékvizek nyílt árkos elvezetése helyett zárt csapadékvíz elvezetés kiépítése, az elektromos légvezetékek helyett földkábel kiépítése legalább a városközpont, később a védett településszerkezet területén; a végrehajtás ütemezése. Fontos lenne a szegregátumok helyének térképi feltüntetése.

4. Fejlesztési akcióterületek kijelölése című fejezet:

A 2007 – 2013-as időszakra készült, a 2014 – 2020-as időszakra új fejlesztési akcióterületek kijelölése szükséges. A 4.2. pontban említett rekreációs és szabadidős akcióterületek fejlesztése újra felvethető, mivel e területeken a 2007 – 2013-as időszakban kevés előrehaladás történt.

Összegzés:

A terjedelmes (192 oldalas) gondosan megszerkesztett szöveget áttekintve megállapítható, hogy:

- a) A Korm. rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt követelményeknek nem felel meg, egyes részei azonban főleg a várostörténettel foglalkozó, a földrajzi adottságokat elemző részek felhasználhatóak, de az Integrált Városfejlesztési Stratégia változatlan tartalommal nem alkalmazható.
- b) A módosítás nem javasolható, hiszem a Korm. rendeletben előírtaknak való megfelelés csak alapos átdolgozással lehetséges. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elnevezése Integrált Településfejlesztési Stratégia elnevezésre változik.
- c) A fentiekben leírtak alapján új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése szükséges, kisebb terjedelemmel, a közép és hosszú távú fejlesztési célok újragondolásával, átdolgozott és megalapozott vizsgálatokkal alátámasztva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2015. január 7.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat:
...../2015. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatára” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 7. § alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégiát áttekintette és a Korm. rendelet 7. § c) pontja alapján új településfejlesztési stratégia készítéséről dönt.
- 2.) Felkéri a polgármestert, a stratégia kidolgozásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester