

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2014. december 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonezerelési szerződés módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető
Véleményezi: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Ügyiratszám: 6622-2 /2014.
Melléklet: 2 db szerződés-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 31-én tartott ülésén tárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, a József Attila Gimnázium és Szakképző Iskolára vonatkozó vagyonezerelési szerződést, melynek módosítására első alkalommal 2013. márciusában került sor.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nk.tv.) 74. § (1) bekezdése szerint a köznevelési alapfeladatok ellátásáról – az óvodai nevelés kivételével – az állam gondoskodik 2013. január 1. napjától.

A középfokú oktatási intézmények üzemeltetése is a Klebelsberg Intézményfenntartó Központba került át, azonban a gimnáziumi képzésben résztvevő tanulói létszámra vonatkozóan az épületek fenntartásának rezsiköltsége a helyi önkormányzatot terheli. Emiatt az intézmény Kiss Ernő u. 10. sz. alatti épületének működési költségeit az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között meg kellett osztani.

A fenti szerződés alapján az épület rezsiköltségének 20 %-a terhelte a konyhát és a hozzá tartozó épületrészt, az oktatási célra használt további épületrészek tekintetében pedig tanulói létszám arányos költségviselés került rögzítésre a szerződésben. A tanulói összetétel az alábbi: gimnáziumi tanulói létszám 245 fő, szakközépiskolai tanulói létszám 54 fő. Ezen adatok alapul vételével az önkormányzatot terhelte – a konyhai részre jutó 20 %-on túlmenően – a gimnáziumi létszám arányos rész, amely 64 %, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a költségek 16 %-át viselte.

Az oktatási intézményeknél végzett étkeztetési tevékenységet az állam nem vette át, annak ellátását továbbra is kötelező feladatként hagyta meg a helyi önkormányzatoknál. A konyhák üzemeltetése az általános iskola és a középfokú intézmény esetében a Városgondnoksághoz került.

A szerződés létrejöttének időpontjában az intézményi konyha is működött, amely főként a tanulók, illetve külső vendég étkezők számára biztosított étkezési lehetőséget.

A 2013. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló értékelése keretében az önkormányzat által kötelezően ellátandó étkeztetési feladatokat áttekintve a konyhák üzemeltetését is felülvizsgáltuk. Megállapítást nyert, hogy a középfokú oktatást ellátó gimnáziumi épületben működtetett konyha kihasználtsága igen alacsony, nem éri el a 35%-ot, az üzemeltetés 2013. szeptember 1-jétől történő felfüggesztése indokolt. Ezen időponttól az étkezést igénylő tanulók és vendég étkezők ellátása a gimnázium melletti épületben működő általános iskola konyháján történik.

A döntésről 2013. augusztus 15.-én kelt levélben tájékoztattuk a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot ezzel egyidejűleg kezdeményeztük a változáshoz igazodóan az önkormányzatot terhelő, a konyha területére vonatkozóan megállapított, rezsiköltségről szóló pont módosítását, törlését.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ levelünkre nem reagált, kezdeményezésünkre válasz nem érkezett.

A Képviselő-testület a júniusban tartott ülésen tárgyalta a középfokú oktatási intézmény szakmai munkájáról készült beszámolót. Az intézmény vezetője által készített előterjesztés, valamint a kiegészítő információk szerint a 2014/2015.-ös tanévben, az alacsony létszám miatt gimnáziumi osztály nem indult, a tanulói létszám csökkent.

2014. szeptember végén ismételt megkerestük a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot a korábbi levélben foglaltakra hivatkozással, illetve tájékoztatást kértünk a Kiss Ernő u. 10. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan a gimnáziumi és szakközépiskolai tanulói létszám alakulásáról, a 2013/2014.-es tanév, valamint a 2014/2015.-ös tanév oktatási statisztikai adataira kiterjedően.

A kért adatok szerint a 2013/2014.-es tanév az alábbi tanulói összetételt mutatja:

- gimnáziumi tanulói létszám 180 fő
- szakközépiskolai tanulói létszám 54 fő,

a 2014/2015.-ös tanév esetében a tanulói létszámösszetétel az alábbi:

- gimnáziumi tanulói létszám 96 fő
- szakközépiskolai tanulói létszám 86 fő.

Az előterjesztés mellékletét képező, 2013. szeptember 1-i időpont szerinti szerződés módosítás az intézmény Kiss Ernő út 10. sz. alatti épületben folyó, gimnáziumi és szakközépiskolai oktatási feladatok tanulói létszám arányának változása, illetve a konyha üzemeltetésének felfüggesztése miatti rezsiköltség arány változásokat tartalmazza. A konyha üzemeltetésére vonatkozóan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által elfogadásra került javaslatunk, miszerint az önkormányzatot területarányos rezsiköltség terhelje ezen épületrészre vonatkozóan, mivel a konyha nem üzemel, így a korábban megállapított 20%-os rezsiköltség aránya magasabb az indokoltnál. Az arányok pontos rögzítése érdekében a konyhai rész felmérését a Városgondnokság, mint a konyhák üzemeltetője felülvizsgálta, annak területe 155,35 m² az épület összes területének 7 %-a. A módosítás alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot terhelő tanulói létszám arány alapján számított rezsirész 24 % terheli. Az önkormányzatot a gimnáziumi tanulói létszám arány alapján 69 % terheli, valamint a konyha területe miatt 7% rezsiköltség.

A 2014. szeptember 1-i időpont szerinti szerződés módosítás az intézmény Kiss Ernő út 10. sz. alatti épületben folyó, gimnáziumi és szakközépiskolai oktatási feladatok tanulói létszám arányának változása miatti rezsiköltség arány változásokat tartalmazza. A módosítás alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot terhelő tanulói létszám arány alapján számított rezsirész 44 % terheli. Az önkormányzatot a gimnáziumi tanulói létszám arány alapján 49 % terheli, valamint a konyha területe miatt 7% rezsiköltség.

A szerződés módosítást kifejezetten azzal a céllal készítettük el módosító szerződés formájában, - és nem egységes szerkezetben, mintegy új szerződésként - hogy az eredetileg elfogadott szerződéshez viszonyítva nyomon követhető legyen mindkét szerződő fél számára a változás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2014. december 9.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2014. (.....) számú határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött szerződések módosítására elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. az előterjesztés mellékletét képező, 1. és 2. számú, a vagyonnevelési megállapodás módosítására vonatkozó szerződést elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításokat aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: értelemszerűen

Vagyonkezelési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Polgár Város Önkormányzata

székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
 képviseli: Tóth József polgármester
 törzsszáma: : 728593
 adóigazgatási azonosító száma: 15728599-2-09
 bankszámlaszáma: 61200216-11052733
 statisztikai számjele: 15728599 8411 321 09
 mint átadó,

másrészről:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.
 képviseli: Éles Béláné tankerületi igazgató
 adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
 Előirányzat-felhasználási
 keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
 ÁHT azonosítója: 335262
 statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
 mint átvevő

- együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Felek rögzítik, hogy egymással 2013. március 28. napján a József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola (Polgár Kiss Ernő út 10. szám) szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek, amelyet az alábbiak szerint **módosítanak**:

II. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 1/a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek:

Az 1. számú mellékletben szereplő, polgári 619 hrsz-ú, természetben a Polgár Kiss E. u. 10. számú ingatlanok a szakközépiskolai feladatellátáshoz kapcsolódó, a tanulói létszám arányában megállapított 21 % része.

III. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 1/b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** vagyonkezelésébe kerül, az 1. számú mellékletben szereplő, polgári 619 hrsz-ú, természetben a Polgár Kiss E. u. 10. szám alatti ingatlanon található, 155,35 m² alapterületű, konyha funkciót ellátó ingatlanrész, a polgári 619 hrsz-ú ingatlanon lévő épület területének 7 %-a.

IV. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 27. pont 1/aa. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** viseli a vagyonkezelésében levő, a vagyonkezelési szerződés „A szerződés tárgya” című fejezetének

1/aa) pontjában megjelölt ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a tanulói létszámmal arányos 24 %-át.

V. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 27/a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az **Önkormányzat** fizeti meg a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** részére „A szerződés tárgya” című fejezet 1/aa) pontjában megjelölt ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a tanulói létszámmal arányos 69 %-át.

VI. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 27/b. pontja helyébe az alábbi lép:

A **Polgár Város Önkormányzata** vagyonkezelőként viseli a József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola 619 hrsz.-ú (természetben a Polgár Kiss E. u. 10.) ingatlanon működő, 155,35 m² alapterületű konyha üzemeltetésével és használatával kapcsolatos valamennyi költséget. Az összeg az ingatlanvagyon használata és üzemeltetése során keletkezett összes költség 7 %-a, amely Polgár Város Önkormányzatát terheli.

VII. Jelen módosítás a **Szerződés** további pontjaiban és az 1. számú, valamint 2. számú Mellékleteiben foglaltak érvényességét nem érinti.

Jelen módosító szerződés 2013. szeptember 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig alkalmazandók.

VIII. Felek a jelen módosításban foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen módosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből négy példány **Polgár Város Önkormányzatát**, négy példány a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központot** illeti meg.

Kelt: Polgár, 2014. november 27.

.....
Polgár Város Önkormányzata

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Vagyonkezelési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Polgár Város Polgár Város Önkormányzata

székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
 képviseli: Tóth József polgármester
 törzsszáma: : 728593
 adóigazgatási azonosító száma: 15728599-2-09
 bankszámlaszáma: 61200216-11052733
 statisztikai számjele: 15728599 8411 321 09
 mint átadó,

másrészről:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.
 képviseli: Éles Béláné tankerületi igazgató
 adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
 Előirányzat-felhasználási
 keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
 ÁHT azonosítója: 335262
 statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
 mint átvevő (a továbbiakban: **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**)

- együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Felek rögzítik, hogy egymással 2013. szeptember 1. napján a József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola (Polgár Kiss Ernő út 10. szám) szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek, amelyet az alábbiak szerint **módosítanak**:

II. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 1/a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek:

a) Az 1. számú mellékletben szereplő, polgári 619 hrsz-ú, természetben a Polgár Kiss E. u. 10. számú ingatlanok a szakközépiskolai feladatellátáshoz kapcsolódó, a tanulói létszám arányában megállapított 44 % része.

III. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 27. pont 1/aa. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** viseli a vagyonkezelésében levő, a vagyonkezelési szerződés „A szerződés tárgya” című fejezetének

1/aa) pontjában megjelölt ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a tanulói létszámmal arányos 44 %-át.

IV. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** 27/a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Polgár Város Önkormányzata fizeti meg a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** részére „A szerződés tárgya” című fejezet 1/aa) pontjában megjelölt ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a tanulói létszámmal arányos 49 %-át.

V. Jelen módosítás a Szerződés további pontjaiban és az 1. számú, valamint 2. számú Mellékleteiben foglaltak érvényességét nem érinti.

Jelen módosító szerződés rendelkezései 2014. szeptember 1. napjától alkalmazandók.

VI. Felek a jelen módosításban foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen módosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből négy példány **Polgár Város Polgár Város Önkormányzatát**, négy példány a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**-et illeti meg.

Kelt: Polgár, 2014. november 27.

.....
Polgár Város Önkormányzata

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Ellenjegyzem:

.....
Polgár Város Önkormányzata

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ