

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. szeptember 18.-án tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű szolgáltatáshoz szükséges működtető eszközök bérléséről szóló megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margi pénzügyi irodavezető
Hágen József intézményvezető

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Iktatószám: 6764 / 2014.

Melléklet: megállapodás működtető eszközök bérléséről (1. sz. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2012. (IV.26.) sz. határozattal döntött a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapításáról (továbbiakban: Zrt.) több település részvételével, azzal a céllal, hogy az alapító önkormányzatok a törvényben meghatározott, a közműves ivóvízellátással, valamint a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatainak, mint az ellátásért felelős önkormányzatoknak a saját illetékességi területén fennálló kötelezettségei teljesítését a Zrt., mint víziközmű-szolgáltató, az alapítókkal megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített feltételekkel végezze.

A bérleti-üzemeltetési szerződés 2012. évben került megkötésre, amely a Zrt. az önkormányzat víziközműhöz tartozó törzsvagyónának üzemeltetését szabályozza bérleti jogviszony keretében.

A működtető eszközökre vonatkozóan a szerződés II.3. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a bérlő biztosítja.”

Az ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetési és tisztítási feladatok átvételének időpontjától kezdődően a Zrt. a működtető eszközöket, illetve a feladatokhoz kapcsolódó raktári anyagkészleteket is használja.

A raktáron lévő és az üzemeltetés során felhasznált anyagok értékét a Zrt. folyamatosan megtérítette a Városgondnokság részére. A fennmaradó anyagkészletre vonatkozóan az üzemeltető vételi ajánlatot tett, majd a két fél közös megegyezésével megállapodtak annak piaci értékéről.

A szolgáltatások ellátásához szükséges működtető eszközök bérlésére tett az üzemeltető ajánlatot, melyhez kapcsolódó megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodásban rögzítésre kerül, hogy az 2013. január 1.-én lép hatályba és határozatlan időre jön létre, mindkét fél számára 60 napos felmondási idő kikötése mellett.

A bérleti díj havonta nettó 75 e Ft, 2013.-ben az éves szinten 900 e Ft-ot jelent, majd évente a KSH által közzétett inflációval növekszik az összege.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2014. szeptember 4.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2014. (IX.18.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű szolgáltatáshoz szükséges működtető eszközök bérléséről szóló megállapodás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Városgondnokság számviteli nyilvántartásában álló víziközmű-működtető eszközök bérlésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és Városgondnokság intézményvezetőjét az 1.pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Tóth József polgármester

Hágen József intézményvezető

Megállapodás

Víziközmű szolgáltatáshoz szükséges működtető eszközök bérletéről

amely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága** (képviseli: Hágen József intézményvezető) 4090 Polgár, Fürdő utca 2. mint **Bérbeadó**, másrészről a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.** (cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000498, adószám: 23957491-2-09, képviseli: Will Csaba, elnök igazgató) 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz., mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel.

1. A 2011. évi CCIX. víziközmű szolgáltatásról szóló törvény előírásai, illetve Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján **Polgár Város víziközmű rendszere üzemeltetését 2013. január 01-től a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. végzi.**

2. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározottak alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, Polgár város víziközmű szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető eszközöket, a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében.

3. A Bérbeadó a Bérlő részére a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt eszközöket bérbe adja, a Bérlő az 1. sz. mellékletben szereplő összes eszközt bérbe veszi.

4. A Bérlő kizárólagos felelősséget vállal az eszközök biztonságának megóvására, rendeltetésszerű használatára, továbbá kijelenti, hogy az eszközöket csak és kizárólag Polgár város víziközmű szolgáltatásának biztosításához használja, veszi igénybe.

5. Jelen megállapodás alapján a Bérlő 2013. január 01. időponttól veszi bérleménybe a működtető eszközöket, melyeket ezen időponttól kezdődően a szolgáltatási tevékenység ellátásához ténylegesen használ Polgár város közigazgatási területén.

6. Bérlő az 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket határozatlan időtartamra bérl.

7. A bérleti díj nettó összege: 75 000 Ft / hó

8. A Bérlő vállalja, hogy a bérelt eszközök, kisgépek javíttatását tankolását, gépjárművek és munkagépek tankolását, javíttatását, karbantartását saját költségén a bérlet időszaka alatt elvégzi, illetve vállalja a felsorolt eszközök használatából eredő mindennemű fenntartási és működtetési költség finanszírozását.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérlő a bérbe vett eszközökre vásárlási szándékot jelent be, abban az esetben a Bérbeadó a vásárlási szándékot elfogadja. Ebben az esetben a Felek a következő számítás alapján határozzák meg az eszközök vételárát.

9.1 A Bérbeadó a bérbeadást megelőzően engedéllyel rendelkező eszköz értékbecslő vállalkozással meghatároztatja az eszközök piaci értékét.

9.2 A Bérbeadó kiszámítja a bérleti jogviszony ideje alatt elhasználandó eszközök piaci értékét a 9.1 pontban megjelölt dokumentum alapján.

Felek megállapodnak, hogy az eszközök megvásárlása során az értékbecslő által meghatározott piaci összérték az értékesítés alapja, melyből a bérlet időszaka alatt a Bérlő által megfizetett, kizárólag az amortizációs költségek bérlet időszakára eső összege, illetve az elhasználandó eszközök, értékbecslésben szereplő piaci értéke levonásra kerül.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a vásárlás csak és kizárólag az összes működtető eszközre lehet érvényes, tehát részekre bontásuk és csak kiválasztott eszköz megvétele nem lehetséges.

10. Bérlet során elhasználandó eszközök: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony ideje alatt a rendeltetésszerű használatból fakadóan valamely eszköz elhasználandó, a Bérlő bérleti díja nem csökken, tehát változatlan formában és díjazáson marad.

11. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az elhasznált eszköz nem a rendeltetésszerű használatból eredően vált használhatatlanná, annak az értébecslésben szereplő piaci értékét köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

12. Fizetési határidő: Bérbeadó a bérelt eszközök bérleti díjat az alábbiak szerint számlázza ki:
2013.01.01.-2013.12.31. közötti időszakra 2014. szeptember 30-ig,
és 2014.01.01.-2014.06.30. közötti időszakra 2014. szeptember 30-ig,
ezt követően tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig kiállított számla kiállításával

Fizetési határidő: A számla kiállítását követő 15. nap

13. Késedelmes fizetés: Felek megállapodnak, hogy a kiállított számla fizetési határidejének lejártát követően, a bérleti díj meg nem fizetése esetén, a Bérlő a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat késedelem idejével arányos részével növelten köteles a Bérbeadó számára a bérleti díjat megfizetni.

14. Bármelyik fél jogosult jelen bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással megszüntetni.

15. Bármelyik fél jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a bérleti díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása, amennyiben a Bérbeadó határidő tűzésével a Bérlőt írásban felszólította köteletségének teljesítésére.

16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél a törvényes határidőn belül jogosult igényét bíróság előtt érvényesíteni. Ilyen esetekre felek kikötik a Debreceni Cégbíróság kizárólagos illetékességét.

17. Felek kijelentik, hogy fenti megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Polgár, 2014

.....
Hágen József
Bérbeadó

.....
Will Csaba
Bérlő

Jóváhagyta:

.....
Tóth József
Polgár Város Önkormányzata polgármestere