

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök készítésének és módosításának partnerségi egyeztetéséről szóló szabályzat elfogadására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Boruzs Bernát megbízott főépítész
Véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Ügyiratszám: 5850/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat a településrendezési eszközök készítésének és módosításának fontos része, melyre vonatkozóan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 29. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partneri egyeztetés szabályairól, melynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A szabályozás célja az, hogy biztosítva legyen a településrendezési eszközök készítésének, módosításának teljes nyilvánossága.

A nyilvánosságot az jelenti, hogy a közvetlen érintettek mindenképpen részt vehessenek a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési eljárásában, természetesen önkéntes alapon. Ugyanezt a lehetőséget biztosítani kell a közvetlenül nem érintettek, de a városuk fejlődését figyelemmel kísérők számára is.

A partnerségi egyeztetés nem pótolja, illetve nem helyettesíti az államigazgatási szervekkel történő kötelező egyeztetést, mely a véleményezési eljárás szerves része továbbra is a Korm. r-ben szabályozott módon.

A szabályzat alapján az eljárásba bevonandó partnerek körével a nyilvánosság teljeskörűnek tekinthető. A partnereknek lehetősége van – meghatározott időn belül – részvételi szándékának jelzésére, valamint vélemény nyilvánítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2014. július 17.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2014. (VII.31.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a településrendezési eszközök készítésének és módosításának partnerségi egyeztetéséről szóló szabályzat elfogadására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök készítésének és módosításának partnerségi egyeztetéséről szóló szabályzatát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Polgár város településrendezési eszközeinek készítése, illetve módosítása során a partnerségi egyeztetést a szabályzat alapján folytassa le.

Határidő: 2014. augusztus 15-től folyamatosan

Felelős: Tóth József polgármester

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

SZABÁLYZATA a partnerségi egyeztetésről

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat Polgár közigazgatási területére érvényes.
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) Polgár településrendezési eszközök készítésével, vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - b) Polgár városában nyilvántartott érdekképviselői és civil szervezetek,
 - c) Polgár városában működő elismert egyház,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
 - e) a településrendezési eszközök készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

1. Valamennyi érdekképviselői és civil szervezet, valamint az érintett közüzemi szolgáltatók a Korm. r. 37. §-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes tájékoztatót kap a településrendezési eszközök készítéséről, módosításáról.
2. Az 1. pontban említett előzetes tájékoztatót közzéteszik, valamint tájékoztató plakátokat helyeznek el a város hirdetőtábláin.
3. Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban Partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a Partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kérik, postai úton, véleményezési anyagot kapnak.
4. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a város hirdetőtábláin.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

1. A Partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. r-ben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
2. Amennyiben a Partner a II/1. pontjában meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
3. Az a Partner, aki a II/1. pontban meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelzi, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér, ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.
4. A II/2. pontban meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli, vagy szóbeli tájékoztatót kérhet a hirdetményben megjelölt formában.

5. A II/4. pontban meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton, vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
7. Valamennyi véleményt a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásának, nyilvántartásának rendje:

1. A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
2. Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. r. 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület határozattal dönt. A határozatot közzé kell tenni.

V. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságot biztosító eszközök:

A településrendezési eszköz képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

VI. Záró rendelkezés

Jelen szabályzat előírásait 2014. augusztus 15. napját követően indult eljárásban kell alkalmazni.

A Szabályzatot Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2014. (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Polgár, 2014. július 31.

Tóth József
polgármester