

## JEGYZŐKÖNYV

HELYSZÍN: POLGÁR, VÁROSGONDNOKSÁG TANÁCSKOZÓ TEREM

IDŐPONT: POLGÁR, 2012. november 14. 9.00

### Jelen vannak:

Tóth József	Polgár Város Önkormányzatának Polgármestere
Dr. Miluczki Attila	Egyek Nagyközség Polgármestere
Szilágyi Sándor	Tiszacsege Város Polgármestere
Hágen József	Polgár Város Önk. Városgondnokságának intézményvezetője
Kissné Juhász Marianna	Polgár Város Önk. Városgondnokság gazdasági vezetője
Mészáros László	Polgár Város Önk. Városgondnokság szervezési referens

### Hágen József: köszönti a jelenlévőket.

Ismerteti a megjelentekkel, hogy a mai megbeszélés tárgya a Fonyódligeti gyermeküdülő éves tapasztalatainak és a jövőbeni lehetőségeinek megbeszélése. A tulajdonos önkormányzatok részére megküldésre került az üdülő 2012. évre vonatkozó szakmai beszámolója, mely részletesen tartalmazza a korábbi évben megfogalmazott céloknak megfelelően kialakított üzemeltetési rendszert; foglalások számát, az üdülő kapacitás kihasználtságát, pénzügyi teljesüléseit. A beszámolóval kapcsolatos írásos kérdésekre a válaszokat eljuttattuk, illetve a mai megbeszélésen további tisztázásokra van lehetőség.

Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az üdülő kihasználtsága a főszezonban a tervezett felülmúlva, kimondottan sikeresnek mondható, az elő és utószezon számai viszont alacsony kihasználtságot mutatnak, ezek javítására a mai megbeszélésen is javaslatokat kér. Az idei évben a tulajdonosok döntése értelmében a gyermeküdülő rész is felújításra került, az iskolai és csoportos foglalások mind teljesebb fogadása érdekében az előszezon időszaka is hosszabbításra került, sajnos a foglalások az alacsony árak ellenére sem jelentkeztek ebben az időszakban.

Véleménye szerint a felújítási munkálatokat a szabályos üzemeltetés érdekében is folytatni kell, egyrészt a hatósági előírásoknak megfelelően, másrészt a biztonságos működés érdekében is. Prioritást kell, hogy kapjon az elektromos hálózat cseréje.

Szilágyi Sándor: A beszámolót elfogadja, azonban hozzáfűzi, hogy néhány dolgot az üzemeltetéssel kapcsolatosan másképp is lehetne csinálni. Sajnálatát fejezi ki, hogy nem kellőképpen lett az üdülő kihasználva. A gyermek üdültetését a szülők, a nehéz anyagi helyzet miatt nem tudják vállalni az önkormányzat támogatása nélkül, ezért is lenne fontos a pályázatok felkutatása.

Polgár Városgondnoksága az elmúlt 2 évben üzemeltette az üdülőt, javasolja, hogy a tulajdonosok felváltva 2-3 évenkénti rotálással lássák el a működtetést.

Dr. Miluczky Attila: A beszámolót olvasva, írásban jelezte észrevételét, a következő kiegészítést teszi. Egyek önkormányzatának idei költségvetési tételei között fejlesztési kiadás nem szerepel, az önkormányzat hozzájárulás részér az idei évben csak működési kiadásként tudja rendezni. Helyteleníti a gyakorlatot, hogy a gyermeküdülő bevételei nem kerülnek figyelembe vételbe a tulajdonosok üdülési hozzájárulási összeg megállapítása során csökkentő tételként, kéri hogy ebben megegyezés szülessen, igaz e témában korábbi közös álláspont kialakítására nem került sor. Kérdésként veti fel, hogy az eredmény kimutatás szerint, a működés során realizált nyereség összege a tulajdonos önkormányzatok felé miért nem kerül csökkentő tételként kerül elszámolásra.

Tóth József: Véleménye szerint az üdülő működtetése az eredeti céloknak megfelelően történt. Az előtte hozzászólásokhoz kapcsolódóan elmondja, hogy véleménye szerint a Dr. Miluczky Attila által felvetett fejlesztési vagy működési számlázások technikai problémák, ami egyeztetésekkel könnyen megoldható. Az üdülési hozzájárulás a tulajdonos önkormányzatok részéről a megállapodás szerint az apartmanokra vonatkozott, de jogos felvetésnek véli a gyermeküdülő bevételeinek valamilyen beszámítását. Eldöntendő véleménye szerint az is, hogy az eredmény kimutatás szerint keletkezett nyereség tartalékként való felhasználása mikor és milyen formában kerüljön sor.

Felvezeti, hogy az üdülő korábbi működése milyen módon folyt, jelentős tulajdonosi hozzájárulásokkal járt, ennek kiküszöbölésére történt egy külső vállalkozó bevonása az üzemeltetésére. Sajnos az évek során az üzemeltetés ezen módja az üdülő leamortizálásához vezetett, a tulajdonos települések lakói kevésbé használták a szolgáltatásokat. Ezért is került sor a képviselő testületek által elfogadott megállapodásra, hogy a működtetés során egymás és a közös érdekeket is figyelembe kell venni.

Az idei évben végzett felújítási munkálatok a folyamatos, normális működési feltételek biztosítására koncentrált. Ennek függvényében kell átértékelni a szolgáltatások ár-érték optimális meghatározását, hol és miért érdemes változtatni a szolgáltatások árainak és a szezon időtartamának megállapítása során. Mivel az idei év során a főszezon alakulása kimondottan jónak mondható, ezen változtatni nem szükséges, viszont az elő és utószezon árainak módosítását, csökkentését a jobb kihasználtság érdekében szükségesnek véli.

Az ifjúsági szállásrész, a foglalási mutatók alapján viszonylag jónak mondható, természetesen érdekünk, hogy még több csoport érkezen, a kapacitás kihasználásának növelése révén az önkormányzatoknak kevesebbet, vagy egyáltalán ne kelljen hozzájárulást fizetni.

A több tulajdonos révén a működés során adódtak súrlódások, minden igényt érdeksérelem nélkül nehéz figyelembe venni, de törekedni kell a zökkenőmentes üzemeltetésre. Szilágyi Sándor a váltott működtetésre tett javaslatát nem tudja pontosan értelmezni.

Szilágyi Sándor: A jó cél érdekében javasolja a váltás lehetőségét, véleménye szerint indokolt, a működés során voltak problémák, nem biztos, hogy az új üzemeltető előre viszi a dolgokat, de mindenkinek meg kell próbálni. Felelősen átgondolva javasolja a működtetés lehetőségét Tiszacsege részére, vannak elképzeléseik változások bevezetésére.

Tóth József: A jelenlegi érvényes megállapodás alapján ez a fajta módosítás nem kivitelezhető.

Szilágyi Sándor: Azért kell erről most beszélni, hogy legyen lehetősége mindenkinek, hogy megmutathassa az üzemeltetést ő is el tudja látni.

Tóth József: Megkérdezi Szilágyi Sándort, hogy milyen konkrét problémákat tapasztalt.

Szilágyi Sándor: Nincs ilyen probléma, vagy konkrét eset, mivel sem előnye és sem hátránya nem lenne a tulajdonosoknak, egyszerűen Tiszacsege szeretné a működtetést átvenni.

Tóth József: Kéri, hogy akkor kezdeményezzen ilyen felvetést, majd a testületek élnek döntési jogukkal az üzemeltetés változtatására, személyes véleménye hogy ezt nem támogatja. Azonban ha szabályos eljárás során, minden tulajdonos önkormányzat testülete ez mellett dönt, akkor ezt kell elfogadni.

Szilágyi Sándor: Mivel az ő elképzeléseivel véleménye szerint Egyek is egyetért, tulajdonarány alapján kivitelezhető a módosítás.

Tóth József: Nem a tulajdonarányok alapján születhet döntés, ennek nem ez az alapja.

Hágen József: Felkéri Mészáros Lászlót, hogy tájékoztassa a tulajdonosi képviselőket a hatósági előírások teljesítéséről.

Mészáros László: Tájékoztatja a jelenlévőket azokról a teendőkről amiket elvégeztek a működési feltételek teljesítéséhez, valamint felveti a közeljövőben megoldásra váró feladatokat.

DR. Miluczky Attila: Hozzáfűzi, hogy meg kell vizsgálni a végrehajtandó feladatokat, de a tulajdonosi települések szakembereitől is érdemes ajánlatokat kérni a munkálatok elvégzésére.

Hágen József: A fejlesztések, felújítások pályázati forrásból történő megvalósítása problematikus továbbra is, hiszen nincs olyan lehetőség, ami a földrajzi távolságok kiküszöbölését megoldaná. A gyermek üdültetés fellendítése, közösen történő szervezéssel, utaztatással talán megoldható lenne, hogy minden településről érkezzenek igények. Egyek részéről történő számlázási problémát egyeztetés során könnyen lehet eszközölni.

Dr. Miluczky Attila: A pénzügyi szakemberek bevonásával történjen az egyeztetés.

Hágen József: A Dr. Miluczky Attila részéről történt felvetésre a gyermeküdültetés révén befolyó összeg beszámíthatóságával kapcsolatosan megjegyzi, hogy a kihasználtság az apartmanokra vonatkozik, az üdülési hozzájárulás ezeket érinti, a két foglalatást jelenleg nem lehet egyszerre kezelni.

Dr. Miluczky Attila: Készítsünk el egy közös koncepciót a beszámítás lehetőségéről, ami a jövőre nézve is elfogadhatóvá válik a probléma kezelésére.

Tóth József: Az üzemeltetéssel kapcsolatosan megjegyzi, hogy természetesen a tulajdonárányok nem predesztinálnak senkit arra, hogy csak ő vezetheti az üdülőt, de meg lehet állapítani egy olyan optimális időtávot, véleménye szerint 3-5 év között, de semmiképp sem 2 év után, ami befejezését követően lehetőséget ad a rotációs üzemeltetésre.

Szilágyi Sándor: Továbbra is ragaszkodik az üzemeltetéshez, véleménye szerint 2 év után ez lehetséges.

Dr. Miluczky Attila: Kéri a városgondnokságot, hogy végezzenek számításokat, hogy a gyermeküdülő bevételei a tulajdonosok hozzájárulása során csökkentő tételként jelentkezzenek. Az idej tapasztalatok alapján javasolja az üdülési szezon lerövidítését 3 hónapra, azon belül az előszezon június 1-től 15-ig, a főszezon június 15-től augusztus 20-ig, az utószezon augusztus 20-tól 30-ig tartson.

Tóth József: Indokoltnak tartja az elő és utószezon szűkítését, véleménye szerint az árak csökkentésével ezekben a szezonokban nagyobb foglalási hajlandóság érhető el.

Dr. Miluczky Attila: Javasolja, hogy a főszezon áraiból 25%-os kedvezmény vonatkozzon az elő és utószezon áraira, beleértve a megállapított gyermeküdülő árait is.

Szilágyi Sándor: Tiszacsege továbbra is fenntartja javaslatát a váltó üzemeltetéssel kapcsolatosan, kéri hogy kezdeményezésüket az érintett települések decemberi testületi ülésen tűzzék napirendi pontra.

Hágen József: A szezon árait és időtartamát illetően döntés született, ennek megfelelően fogják a jövőben meghatározni.

Dr. Miluczky Attila: Továbbra sem lehet tudni sok mindent a 4. tulajdonos szándékairól, mivel az üdülő teljes feltöltése igen problematikus, javasolja, hogy a mostani tulajdonos esetleges tulajdonlemondása után egy újabb, 4. tulajdonos részére felajánlani a tulajdonrész.

Tóth József: Mivel a jelenlegi tulajdonosoknak elővásárlási joguk van, közösen kell nyilatkozni mindenkinek a lemondás szándékáról.

Hágen József: Ismerteti, hogy a képviselők által megismert eredmények természetesen a kiszámlázott szállásdíjak után lett megállapítva, sajnos azonban nem minden fizetés teljesült, hiszen Tiszacsege szállásdíja, ami elég jelentős tétel, sem került még megfizetésre.

Szilágyi Sándor: Megkívánta várni ezt az egyeztetést, a közeljövőben teljesíti fizetési kötelezettségét Tiszacsege önkormányzata a foglalást illetően.

Dr. Miluczky Attila: A realizált eredményt illetően nem javasolja tartalék képzését, közös álláspont kialakítását kéri.

Tóth József: Javasolja, hogy a tulajdonosi hozzájárulás arányos csökkentését az eredmény terhére.

Hágen József: A jövő évi felújítási feladatok elvégzéséhez javaslatokat készítenek tételesen, nagyságrendileg, összegszerűen megállapítva.

Tóth József: Összefoglalva a megbeszélésen elhangzottakat, elmondja, hogy ameddig más mindenki által elfogadott konstrukció nem jön létre, addig a most érvényben lévő megállapodásban foglaltakat tartsuk be és tartassuk be. A gördülékenyebb és a foglalások nagyobb arányban történése érdekében időben kell meghirdetni az üdülő szolgáltatásait, a tulajdonosi lekötéseket egy meghatározott időpontig kell, hogy fenntartsuk, utána az üzemeltető pedig értékesíthesse a fennmaradó helyeket, ez a tulajdonos érdekei is, hiszen nem kell hozzájárulási díjat fizetni.

Mészáros László: Tapasztalatai alapján ez az időpont április 30.-a legyen.

Közös álláspontot elfogadják

Hágen József:

Mivel több észrevétel, bejelentés, javaslat nem volt, így a megbeszélést befejezettnek nyilvánította.

## JELENLÉTI ÍV

### TULAJDONOS ÖNKORMÁNYZATI MEGBESZÉLÉS -FONYÓDLIGETI GYERMEKÜDÜLŐ ÜZEMELTETÉSE

IDŐPONT: POLGÁR, 2012. NOVEMBER 14. 9.00

HELYSZÍN: POLGÁR, VÁROSGONDNOKSÁG TANÁCSKOZÓ TEREM

#### RÉSZTVEVŐK:

TÓTH JÓZSEF  
Polgármester POLGÁR

Dr. MILUCZKY ATTILA  
Polgármester EGYEK

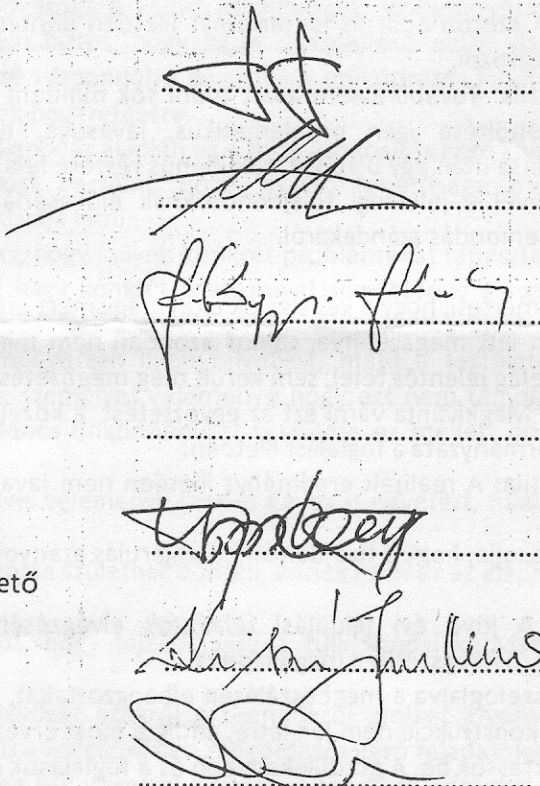
SZILÁGYI SÁNDOR  
Polgármester TISZACSEGE

VERDÓ GYÖRGY  
HAJDÚ-BIHAR MIK. vezető

HÁGEN JÓZSEF  
VÁROSGONDNOKSÁG intézményvezető

KISSNÉ JUHÁSZ MARIANNA

MÉSZÁROS LÁSZLÓ  
VÁROSGONDNOKSÁG



The image shows seven handwritten signatures, each written on a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Tóth József (top), 2. Dr. Miluczky Attila, 3. Szilágyi Sándor, 4. Verdó György, 5. Hágen József, 6. Kissné Juhász Marianna, and 7. Mészáros László (bottom).

POLGÁR, 2012. NOVEMBER. 14