

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész

amely létrejött

egyrésről: **Polgár Város Önkormányzata**
címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
képviseli: Tóth József, polgármester
adószám: 15728599-2-09
számlaszám: 61200216-11057264-00000000
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről: **FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
címe: 3533, Miskolc Felsőszinva u. 73.
képviseli: Kalmár László meghatalmazott
adószám: 11887827-2-05
számlaszám: 10200139-27021040-00000000
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő által A VÁROSFEJLESZTÉS POLGÁRON I. ÜTEM elnevezésű, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001 azonosító jelű projekt keretében megvalósuló építési beruházás elnevezésű, hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

1. A szerződés tárgya:

Átalányáras vállalkozási szerződés.

Főbb műszaki adatok:

Városközponti főtér felújítása (hrsz.: 625/3):

A főtérhez kapcsolódó 30 férőhelyes parkoló felújítási munkáihoz kapcsolódó parkoló területén átvezető gyalogos járda (32,30 m²) kialakítása közlekedésbiztonsági okokból (ÚMT-6).

Teljesítés helye: 4090 Polgár, Városközponti főtér (hrsz.: 625/3)

2. A vállalkozási díj:

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó 140.692,- Ft, azaz Száznegyvenezer-hatszázkilencvenkét forint + ÁFA 27 %: 37.987 Ft, azaz Harminchétezer-kilencszáznyolcvanhét forint.

Bruttó vállalkozói díj összesen: 178.678 forint, azaz: Százhetvennyolcezer-hatszázhetvennyolc forint. *(nyertes ajánlata szerint)*

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények,

felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel meghatározott teljes körű díjat. A költségek bármilyen okból történő emelkedése, pl. anyag és munkabérek emelkedése, nem befolyásolja a vállalkozói díjat. Erre tekintettel semminemű automatikus külön megállapodást nem fogadnak el.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles minden többletmunkát és műszakilag szükséges munkát bármilyen további díjazás nélkül elvégezni. Szerződő felek többletmunkának tekintik a kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1. pontban meghatározott árajánlatát a részletes műszaki dokumentáció, a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárásai sajátosságok figyelembevételével tette meg, így az időjárásból fakadó nehézségekre (fagypont alatti hőmérséklet, szeles idő, sok csapadék.... stb.) alapított pótköltség iránt igényt nem támaszthat.

- 2.4. A Megrendelő nyilatkozza, hogy az ellenérték pénzügyi fedezetével a saját érő vonatkozásában rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1. Megrendelő nyilatkozza, hogy a munkaterület a szerződéskötés időpontjában rendelkezésére áll. A szerződéskötést követő munkanapon Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére átadni, a Vállalkozó átvenni A



