

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. rész

amely létrejött

egyrésről:

Polgár Város Önkormányzata

címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

képviseli: Tóth József, polgármester

adószám: 15728599-2-09

számlaszám: 61200216-11057264-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről: **FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

címe: 3533, Miskolc Felsőszinva u. 73.

képviseli: Kalmár László meghatalmazott

adószám: 11887827-2-05

számlaszám: 10200139-27021040-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő által A VÁROSFEJLESZTÉS POLGÁRON I. ÜTEM elnevezésű, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001 azonosító jelű projekt keretében megvalósuló építési beruházás elnevezésű, hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben



kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

1. A szerződés tárgya:

Átalányáras vállalkozási szerződés.

Főbb műszaki adatok:

a.) Polgármesteri Hivatal felújítási munkáihoz kapcsolódó új műszaki tartalom (Megvalósítás helyszíne: Polgár, Barankovics tér 5. hrsz.: 620.):

Az új műszaki tartalom az épület felújítási munkáihoz kapcsolódik, műszaki színvonalát növeli. A felújítás alatt álló épület nettó alapterülete 1219,96 m².

A Polgármesteri Hivatal meglévő helyiségeinek belső festése, mázolása, új burkolat készítése, meglévő burkolatok felújítása (ÚMT-1).

A Polgármesteri Hivatal épület meglévő tetőszerkezetének elbontása, új tetőszerkezet és fedés készítése ÉMI és statikai szakvélemények alapján. (ÚMT-2).

Az elvégzendő új műszaki tartalom pontos mennyiségét a dokumentációhoz tartozó árazatlan költségvetés tartalmazza.

b.) Művelődési Ház épületének felújításának, kismértékű bővítésének kapcsolódó új műszaki tartalom (Megvalósítás helyszíne: Polgár, Barankovics tér 6. hrsz.: 620.):

Az új műszaki tartalom az épület felújítási munkáihoz kapcsolódnak, műszaki színvonalát növelik. A felújítás alatt álló épület nettó alapterülete 1289,53 m².

Ezen épületrészen a földszinten és a II. emeleten, valamint a padlástérben kerül sor hőszigetelés elkészítésére (ÚMT-3).

Födém alatt vezetett meglévő épületgépészeti vezetékek eltakarása gipszkarton állmennyezettel (ÚMT-4).

Főbejárat feletti födém bontása, új monolit födém készítése. Előcsarnok feletti födémekben lévő nyílás lezárása monolit vb. födémmel (ÚMT-5).

Teljesítés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5. és 6. (hrs.: 620)

2. A vállalkozási díj:

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó: 38.226.913,- Ft, azaz Harmincnyolcmillió-kétszázhuszonhatezer-kilencszáztizenhárom forint + ÁFA 27 %: 10.321.267 Ft, azaz Tízmillió-háromszázhuszonegyezer-kétszázhatvanhét forint.

Bruttó vállalkozói díj összesen: 48.548.180 forint,

azaz: Negyvennyolcmillió-ötszáznegyvennyolcezer-száznyolcvan forint.

(nyertes ajánlata szerint)

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- 2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel

K
M
J
A

