

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Polgár Város Önkormányzata**  
Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Képviselő: Tóth József, polgármester  
adószám: 15373388-2-09  
számlaszám: Polgári Takarékszövetkezet, 61200216-11052733  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről: **STABIL Mérnöki Iroda Kft.**  
címe: 4030 Debrecen, Igric utca 12.  
képviseli: Tóth Norbert ügyvezető igazgató  
adószám: 10660368-2-09  
számlaszám: 10103434-99351000-28000009  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## **Preambulum:**

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő KÉ 9536/2010. számon közbeszerzési eljárást indított a „Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítása és bővítése” elnevezésű, „Átalányáras vállalkozási szerződés a Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítás és bővítés kivitelezési munkálataira ” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

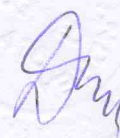
A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

A projekt azonosítója: 457/2010

## **1. A szerződés tárgya:**

Vállalkozási szerződés a Polgár Város fenntartásában lévő Napsugár Óvoda meglévő épületének felújítás és bővítés kivitelezési munkálataira

Főbb műszaki adatok:



4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5. sz. 1105/2 hrsz. alatt lévő Napsugár Óvoda meglévő földszintes, lapos tetős épület felújításra, a tartószerkezetet érintő átalakítására kerül sor. Az óvoda jelenleg 5 foglalkoztatóval rendelkezik. Az átalakítás után 1-1 új foglalkoztatóval és 1db új torna szobával kerül kialakításra magastetővel, az új szárny tetőtér beépítésével (benne: ellátó és irodai helyiségek elhelyezésével) 8 foglalkoztató lesz (6db óvodai, 1db bölcsődei foglalkoztató és 1db tornaszoba). A mozgáskorlátozottak részére 1db akadálymentesen megközelíthető wc, a megnövekedett gyerekszám figyelembevételével új gyermek wc helyiségek, öltözők kerülnek kialakításra. A konyha jelenlegi helyén, a felújítás kapcsán jelentős átalakításon esik át. A teljes épületen kicserélésre kerülnek a nyílászárók, utólagos hőszigeteléssel az épület teljes homlokzata új felületképzést kap.

Beépítéssel érintett részek:

Meglévő óvoda épület bruttó alapterülete: 959,13m<sup>2</sup>,

Átalakítás utáni óvoda és bölcsőde épület bruttó alapterülete: 1584,4m<sup>2</sup>

Meglévő óvoda épület nettó alapterülete: 799,54m<sup>2</sup>

Bővítés nettó alapterülete: 569,53m<sup>2</sup>, ebből a tetőtér: 118,28m<sup>2</sup>

Átalakítás utáni nettó alapterület: 1369,07m<sup>2</sup>

**Teljesítés helye:** 4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5.

## **2. A vállalkozási díj:**

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó 203.418.565,- Ft, azaz Kettőszázhárommillió-négyszáztizennyolcezer-öttszázhatvanöt forint

ÁFA 25 %: 50.854.641,- Ft, azaz Ötvenmillió-nyolcszázötvennégyezer-hatszáznegyvenegy forint

Bruttó vállalkozói díj összesen: 254.273.206,- Ft, azaz Kettőszázötvennégy millió-kettőszázhetvenháromezer-kettőszázhat forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítják.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjból a konyha átalakítására fordítandó összeg nettó 38.941.504,- Ft, azaz Harmincnolcmillió-kilencszáznegyvenegyezer-öttszáznegy forint, melyet a vállalkozónak a készségszintnek megfelelően, a rész-, illetve végszámlában külön is fel kell tüntetnie.

2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely



munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel meghatározott teljes körű díjat. A költségek bármilyen okból történő emelkedése, pl. anyag és munkabérek emelkedése, nem befolyásolja a vállalkozói díjat. Erre tekintettel semminemű automatikus külön megállapodást nem fogadnak el.
- 2.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles minden többletmunkát és műszakilag szükséges munkát bármilyen további díjazás nélkül elvégezni.
- 2.5. A Megrendelő jogosult kérni módosításokat, további teljesítéseket vagy egyéb munkákat, amelyek a kiírásban nem szerepelnek vagy műszakilag szükséges munkának, vagy többletmunkának nem minősülnek (továbbiakban: „pótmunka”). A pótmunkák kivitelezése esetében a Vállalkozó jogosult a vállalkozói díjon felüli külön kompenzációra. Minden külön kompenzációra vonatkozó megállapodás írásbeli formát kíván meg, amelyben a Feleknek rögzíteniük kell a további teljesítés fajtáját, mennyiségét és költségét, és annak az időtervbe történő beültetését. A pótmunkák elszámolásának alapját a Vállalkozó közbeszerzési eljárás lezárás kori ajánlati költségvetésében rögzített egységárat képezik. Amennyiben az elvégzendő munkának megfelelő tétel nem került előzetesen rögzítésre, az egységárat a vonatkozó (TERC kft által kiadott) normagyűjtemény alapján, 1500,- Ft-os rezsioradíjjal képezik.
- 2.6. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1. pontban meghatározott árajánlatát a részletes műszaki dokumentáció, a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárás sajátosságok figyelembevételével tette meg, így az időjárásból fakadó nehézségekre (fagypon alatti hőmérséklet, szeles idő stb.) alapított pótköltség iránt igényt nem támaszthat.
- 2.7. A Megrendelő nyilatkozza, hogy az ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.



### 3. A határidők:

- 3.1. Megrendelő nyilatkozza, hogy a munkaterület rendelkezésére áll. A szerződéskötést követő munkanapon Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére átadni, a Vállalkozó átvenni. A munkaterület átvételével egyidejűleg a Vállalkozó köteles felelősség-biztosítását a Megrendelő részére átadni. Ennek elmaradása esetén a munkát nem kezdheti meg, mulasztása a munkaterület átvétel megtagadásának minősül. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.
- 3.2 Teljesítési határidő: 2010. október 22.

A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidejét betartsa. A teljesítési határidőt több, mint hatvan naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződéstől való elállás jogát. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérése is (60 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik Vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejezhesse.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő vis maior esetét kivéve nem hosszabbítható meg.

- 3.3. A Vállalkozó **3 db** részszámlát, és végszámlát jogosult benyújtani.

Részhatáridő, számlázás (A nyertes ajánlatban csatolt „ütemterv” alapján):

Részteljesítés száma	Időigény	Készültség %-os mértéke	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-a)
1. részteljesítés	42 nap	25 %-os	25 %
2. részteljesítés	31 nap	50 %-os	25 %
3. részteljesítés	30 nap	75 %-os	25 %
Végteljesítési határidő	21 nap	100 %-os	25 %

- 3.4. Vállalkozó az elvégzett munkákról az átalányáras elszámolás szabályai szerinti számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelő részére postán megküldi. A nem a Megrendelő megadott címére küldött számla esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Megrendelő számlázási címe:

Polgár Város Önkormányzata  
4090 Polgár, Barankovics tér 5.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő és vállalkozó képviselői által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv. A jegyzőkönyv aláírására Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak.

A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról. A teljesítés igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.

Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a vállalkozói teljesítményt Megrendelő nem igazolja.

A résszámlázás körében az elkészült munkarésről a Vállalkozó készütségigazolás tervezetét állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki készütségeket. A készütségigazolást a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi, javítja vagy igazolja. Felek rögzítik, hogy a részteljesítések esetén Megrendelő műszaki ellenőre a készütségigazolást 5 napon belül bírálja el. Megrendelő azonban ezen igazolás megléte esetén is megtagadhatja a számla kifizetését, amennyiben bizonyítja, hogy a készütség a valóságban alacsonyabb, mint az igazolt érték. A készütségigazolás tervezettel egyidejűleg Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére az előző szakaszban elszámolt teljesítésébe bevont alvállalkozói, beszállítói igazolásait, amelyben követeléseik, kifizetések szerződészerű teljesítéséről nyilatkoznak.

A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka elvégzése után nyújtható be, Megrendelő és Vállalkozó képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A vég számla benyújtásának előfeltétele továbbá a szükséges műbizonylatok, hazai megfelelőség igazolására szóló bizonylatok, hulladék kezelési dokumentumok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

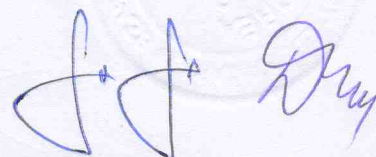
Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott átadott illetve megküldött 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

- 3.5. Megrendelő a benyújtott számlát a kézhezvételétől számított 20 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 306/A. § (1) bek. b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, a késedelmi kamatról kiállított és részére megküldött önálló számla ellenében.

- 3.6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás megvalósítása során a 191/2009. (IX. 15.) Korm.r. 17.§. (2) bek. a) pontja alapján építetők fedezetkezelő bevonása kötelező.

A rendelet 4.§-ában kötelezően előírt adatok



3.6.1.

- építetői fedezetkezelő megnevezése: Magyar Államkinestár,
- törzskönyvi nyilvántartási száma: 728593
- adószáma:
- Címe: 1054 Budapest, Hold u.2.
- telefonszáma:
- elektronikus elérhetősége:

3.6.2. A fedezetkezelői számla száma, adatai: 10034002-00291886-09001008

3.6.3. Építetői nyilatkozat: a Megrendelő, mint építető a jelen szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építetői fedezetkezelő részére.

3.6.4. A kivitelezési tevékenység teljes fedezetének, nettó 203.418.565 Ft-nak forrása: állami támogatás, önkormányzati hitel

Az építetői fedezetkezelő rendelkezésre alá helyezésének ütemezése: 2010. június 21.  
– 2010. október 22.

Felhasználásának módja:

A fővállalkozó kivitelező részére az építetői fedezetkezelő által meghatározott elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód:

#### **4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

##### MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét az irányadó jogszabályi előírások keretein belül módosítani, döntési jogkörrel személyesen vagy megbízottja útján részt venni a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában.
- 4.2. Megrendelő képviselője a Vállalkozó által vezetett építési naplót rendszeresen, minimum 10 naponként ellenőrzi, ennek megtörténtét bejegyzéssel igazolja, esetleges észrevételeit, kifogásait haladéktalanul bejegyzi.
- 4.3. Megrendelő képviselője a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 4.4. Hibás (nem a dokumentációban előírt minőségű) teljesítés esetén a Megrendelő jogosult az érintett munkarész elbontását, és újra építését elrendelni. Ezen jogosultságát a Megrendelő az adott munkafolyamat elvégzésétől számított 8 napon belül gyakorolhatja.

Az elbontásból és újraépítésből fakadó többletköltségért és határidőcsúszásért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 4.5. Eltakarásra kerülő szerkezeteket csak Megrendelő képviselőjének (műszaki ellenőr) előzetes ellenőrzését és építési naplóban dokumentált eltakarási engedélyének kiadását követően lehet eltakarni.

Amennyiben előzetes jóváhagyás nélkül kerül sor szerkezetek eltakarására, úgy Megrendelő képviselője jogosult az eltakart szerkezetek utólagos feltárását elvégeztetni.

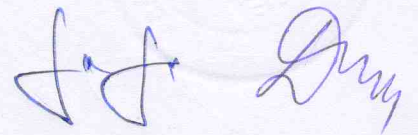
Az utólagos feltárás költségei és határidő csúszásra gyakorolt hatása miatt Vállalkozó kifogást nem emelhet, és a felmerült következmények teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

#### VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.6. Vállalkozó a kivitelezés ütemtervét Megrendelővel közösen kéthetente értékeli és szükség esetén közösen keresik a lehetőséget annak ésszerű javítására. Az ütemtervtől való egy kéthetes elmaradás esetén akcióttervet dolgoznak ki a lemaradás behozására (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi munkaszüneti napon történő munkavégzés stb.). Az akcióttervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettsége továbbá:
- a./ a meglévő szerkezetek, tárolt anyagok, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása,
  - b./ a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása
  - c./ a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával, mely a tervező közreműködésével kerül kitűzésre
  - d./ esetleges télies időjárás viszonyok közötti munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása
- 4.8. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése (a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint), melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó helyszíni irodájában kell tartani.
- 4.9. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 4.10. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan saját költségén elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban

rögzíteni. Vélemény különbség esetén felek tudomásul veszik – mint független minőség ellenőrző intézetnek – az ÉMI-nek a szakvéleményét.

- 4.11. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészekről, az eltakarást megelőzően legalább 3 munkanappal értesíti Megrendelő képviselőjét.
- 4.12. Bármilyen akadályoztatás, illetve a munkarészek eltakarása esetén Vállalkozó köteles az építési napló ilyen tartalmú oldalainak másolatát telefaxon a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul eljuttatni.
- 4.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 4.14. Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.15. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.18. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 4.19. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 4.20. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakképtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben az





utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.

- 4.21. Megrendelő a munkaterületen - az ajánlatkészítés időszakában megtekinthető módon - ideiglenes elektromos energia és víz vételi lehetőséget biztosít. Az energia és a vízfogyasztás költsége Vállalkozót terheli.

Ezt meghaladó mértékű Vállalkozói igény esetén az ideiglenes vízellátás, elektromos energia és szükség szerinti földgáz vételezés és mérés kiépítéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és a kiépítéssel és a vételezéssel járó költségeket maga viseli.

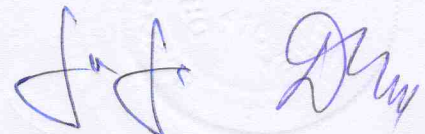
- 4.22. Vállalkozó az építkezés helyszínét bekeríti, anyagait itt tárolja és a területet őrizteti.
- 4.23. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.
- 4.24. Vállalkozó részére felvonulási területként a létesítmény földhivatalban regisztrált telekhatárain belüli terület áll rendelkezésre. Ettől nagyobb terület, illetve közterület csak külön egyeztetést követően, külön engedéllyel, az önkormányzati rendeletben előírt térítés ellenében vehető igénybe.
- 4.25. Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását
- 4.26. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.27. Tervezői művezetés igénybevételéről Vállalkozó műszaki szükségesség, ill. indokoltság alapján saját hatáskörben dönt, illetőleg azt az előző indokok alapján műszaki ellenőr is elrendelheti. A tervezői művezetés költsége Vállalkozót terheli.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 5.1. A kötbér:

- 5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.



5.1.2. Végteljesítési határidő késedelme kapcsán a kötbér mértéke bruttó 200.000,- Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.3. A közbenső részhatáridők késedelmes teljesítésének jogkövetkezménye:

A részhatáridő mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5.1.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.1.5. A Vállalkozó 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint összegű **meghiúsulási** kötbér megfizetésére köteles az alábbi esetekben:

- ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé
- ha Megrendelő a Ptk. 395. § (3) bekezdése alapján áll el a szerződéstől
- ha a teljesítési véghatáridő tekintetében Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelembe esik és a Megrendelő által szabott, legalább 30 naptári napos póthatáridő is eredménytelenül telik el, ezért Megrendelő a Ptk. 300. §-a alapján eláll a szerződéstől.
- amennyiben a részhatáridők 5.1.3. pontja szerinti kumulált késedelme alapján erre megnyílik a joga Megrendelőnek.

## 5.2 Teljesítési biztosíték, jótállás:

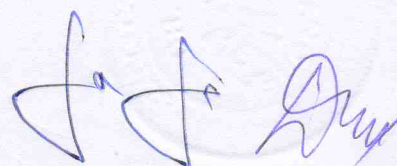
5.2.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 48 hónapra jótállást vállal. Vállalkozó köteles továbbá jótállási biztosítékot nyújtani a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti teljesítési biztosíték formájában, a jótállási kötelezettség időtartamára.

5.2.2. Az 5.2.1. pont szerinti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 4 %-a.

5.2.3. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidejűleg teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a biztosíték nyújtásának elmaradása, vagy késedelmes teljesítése esetén a végszámla ellenértéke nem fizethető ki a késedelem ideje alatt.

5.2.4. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt



időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.2.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## **6. Az átadás-átvétel:**

6.1. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján köteles az átadás-átvételi eljárást legkésőbb 8 naptári napon belül megkezdeni és az átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított 13 napon belül lefolytatni. A Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg köteles a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.

6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Vállalkozó használatba vételi eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a használatba vételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

6.5. Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka elkészült és azt a Vállalkozó Megrendelőnek átadás-átvételi jegyzőkönyvvel dokumentáltan átadta, illetve az átadás-átvételi eljárás megkezdődött és annak eredményeképpen a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg az átvétel olyan csekély mértékű, a vállalkozói díj 1 %-nál kisebb mértékű el nem végzett munka vagy hiba miatt, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

Az átadás-átvételi eljárás során a Felek részletes jegyzőkönyvben rögzítik a teljesítésnek a hiányait és hibáit. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

