

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzata** (4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz., adószám: 15373388-2-09, képviselő: Tóth József polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a közbeszerzési eljárás nyertese **SWIETELSKY Magyarország Kft.** (székhelye: 117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. „B” épület V. emelet, fióktelepe: 4025 Debrecen, Nyugati u. 5-7., adószám: 14300327-2-43) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. A szerződés tárgya:

- 1.1 A **Megrendelő** vállalkozásba adja, **Vállalkozó** elvállalja a **Polgár, Lehel utca (3227 hrsz.) útburkolatának megerősítési munkáinak kivitelezését a Vállalkozó 2008. október 9. napján kelt ajánlatának megfelelően.**
- 1.2 **Vállalkozó** elismeri, hogy **Megrendelő** a szerződés tárgyának megvalósításához a szükséges dokumentációt átadta **Vállalkozónak.**
- 1.3 A munkaterületet **Megrendelő** 2008. október 21. napján adja át **Vállalkozónak.** **Vállalkozó** az átvett munkaterületen köteles a munkát folyamatosan végezni.

## 2. A szerződés díja:

2.1 A szerződés díja:

- a) Az egyösszegű vállalkozói díj ÁFA nélkül: **11.402.347 Ft**
- b) Az egyösszegű vállalkozói díj 20 % ÁFÁ-ja: **2.280.469 Ft**
- c) Az egyösszegű vállalkozói díj ÁFÁ-val együtt: **13.682.816 Ft,**

azaz **Tizenhárommillió-hatszáznyolcvankettőezer- nyolcszáztizenhatszöt** forint.

## 3. Többletmunka:

- 3.1 **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, a költségvetést és az egyéb dokumentumokat összevetette. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** a többletmunkának megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló többletmunka költségkövetkezmenyeivel számolnia kellett. **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy a többletmunkát a 4.1 pontban rögzített határidőn belül köteles elvégezni.

## 4. Teljesítési határidő:

- 4.1 A szerződés **Vállalkozó** részéről történő teljesítési határideje: **2008. november 15.** **Vállalkozó** jogosult előteljesítésre.
- 4.2 Határidőre teljesít **Vállalkozó**, ha a 4.1 pontban rögzített határnapon az építési munkát mennyiségi hiányok és minőségi kifogások nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az átadási dokumentációt a 7.3 pont szerint átadta, és az elkészült mű megfelel a

jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, és a jelen szerződésben előírtaknak.

- 4.3 A 4.1 pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén **Vállalkozó** naponta a nettó vállalási ár **5 %-át** köteles kötbéreként megfizetni **Megrendelőnek**, a **Megrendelő** által kiállított számlára, legkésőbb a vállalkozói számla kifizetési napjáig történő megfizetéssel. A beruházás ajánlattevő érdekkörébe tartozó meghiúsulása esetén **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 30% -ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni **Megrendelőnek**.

## **5. Pénzügyi megállapodások:**

- 5.1 **Megrendelő** a beruházást részben önerőből, részben TEUT 2008 pályázat keretében biztosított pénzeszből fedezi.

A Vállalkozó köteles a végszámlához csatolni a Megrendelő megbízottja által aláírt teljesítési igazolást. Ezen okmányokat a Megrendelő megbízottja adja a Vállalkozónak a készletügyi fok elérésekor, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

A vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

- 5.2 A **Megrendelő** az igazolt végszámla ellenértékének 50 %-át a számla benyújtását követő 8 napon belül, a számla 50 %-át 30 napon belül átutalja a Megbízott 10918001-00000024-9945009.....sz. bankszámlájára.

A számla 50 %-át meghaladó összegű kiegyenlítése az 5.1. pontban foglalt támogatásból kerül kiegyenlítésre. Amennyiben **Megrendelő** hibáján kívül a támogatás nem érkezik meg **Megrendelő** bankszámlájára a számlabenyújtását követő 30 napon belül és ez okból nem tudja továbbutalni **Vállalkozó** számlájára határidőn belül, akkor **Vállalkozó** ezt nem tekinti késedelmes fizetésnek.

- 5.3 **Megrendelő** előleget nem fizet.

## **6. Felek együttműködése:**

- 6.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának megvalósítása körében együttműködnek. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

- 6.1.1 **Megrendelő** képviselője:

Név: Vámosi Tamás  
Cím: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Telefon: 06-52/573-546  
Fax: 06-52/391-455

- 6.1.2. **Műszaki ellenőr:**

Név: Gellén Sándor  
Cím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 24.  
Telefon: 06-30/945 8636  
Fax: 06-52/999-169



6.1.2. **Vállalkozó** képviselője, felelős műszaki vezető:

Név: Varga Olivér  
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati u. 5-7.  
Telefon: 06-52/541-824  
Fax: 06-52/541-823

- 6.2 **Vállalkozó** köteles építési naplót vezetni és a naplót a munka helyszínén tartani.
- 6.3 **Megrendelő** és közreműködője a munkavégzést bármikor megtekintheti, észrevételeit az építési naplóban rögzítheti. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.
- 6.4 **Vállalkozót** értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.
- 6.5 **Megrendelő** köteles a munkát rendszeresen ellenőrizni, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját kitűzni, az elvégzett munkát megvizsgálni, az eljárásról jegyzőkönyvet készíteni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jegyzőkönyvben rögzíteni.

**7. Teljesítés, átadás-átvétel:**

- 7.1 **Vállalkozó** a számlát csak akkor nyújthatja be, ha az átadás-átvételi eljárás sikeresen megtörtént.
- 7.2 A **Vállalkozó** a munka elvégzését 3 nappal a befejezése előtt bejelenti **Megrendelő**nek, aki a **Vállalkozó** által megjelölt időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 7.3 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában **Vállalkozó** köteles átadni **Megrendelő**nek az átadás-átvételhez, a használatbavételhez és a forgalomba helyezéshez szükséges, érdekkörébe tartozó dokumentumokat 2 példányban. Így különösen a kivitelezői nyilatkozatot, a megvalósulási terveket, a beépített anyagokra vonatkozó műbizonylatokat, az építés közbeni ellenőrzések műbizonylatait, jegyzőkönyveit, az elkészült mű megfelelőségét, igazoló műbizonylatokat, jegyzőkönyveket.

**8. Egyéb megállapodások:**

- 8.1 A kötelező alkalmassági idők alatt történt meghibásodások esetén **Vállalkozó** a hibák kijavítására köteles határidőt felajánlani.
- 8.2 **Vállalkozó 5 év jótállást vállal.**
- 8.3 **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** képviselője a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a nem megfelelő anyag beépítését megtilthatja.
- 8.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kiviteli munkák elvégzéséhez a **Megrendelő** semminemű szolgáltatást (pl.: áramvételezés lehetősége stb.) nem biztosít.
- 8.5 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a szerződésben rögzítettek és a mindenkor hatályos, többször módosított 1959. évi IV. tv. (PTK) szerint felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** a felelőség alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy az általa



felhasznált anyag hibás, illetve, hogy **Megrendelő** képviselője az anyagot nem minősítette beépítésre alkalmatlannak.

- 8.6 A munkahely előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkahely őrzéséről, a munkavédelmi, egészségvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról **Vállalkozónak** kell gondoskodnia. Be kell tartania a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. Az építés közbeni forgalomkorlátozást a jóváhagyott tervnek megfelelően kell végrehajtania.
- 8.7 **Vállalkozónak** a szerződéskötést követően meg kell kérnie a munkakezdési útkezelői hozzájárulást és burkolatbontási engedélyt a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájától.
- 8.8 A munkálatok megkezdéséről, a munkanapok munkarendjéről, az utcába, illetve a telkekre történő ki- és behajtás korlátozásáról, az egyéb korlátozásokról, valamint annak időtartamáról a lakosságot a korlátozás előtt 5 nappal **Vállalkozónak** írásban értesítenie kell.  
A forgalmi rend változásáról a lakosságot a változás előtt 5 nappal **Vállalkozónak** írásban értesítenie kell.
- 8.9 A kivitelezés során **Vállalkozónak** a fentiekén kívül még az alábbi jogszabályokat kell betartani: 15/2000. (XI.16.) KÖVIM rendelet, a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet szabályait.

### **9. Záró rendelkezések:**

- 9.1 A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.
- 9.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás dokumentumai.
- 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, többször módosított 1959. évi IV. tv. (PTK) szerint kell eljárni, és tekintettel kell lenni a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény előírásaira.
- 9.4 Felek a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességét.
- 9.5 Jelen szerződés 4 oldalon, 7 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Polgár, 2008. október 20.

  
.....  
**Megrendelő részéről**  


  
.....  
**Vállalkozó részéről**

**Swietelsky Magyarország Kft.**  
Kelet-magyarországi Területi Igazgatóság  
Debreceni Főépítésvezetőség  
4025 Debrecen, Nyugati u. 5-7.  
Adószám: 14300327-2-43  
(2.)