

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név/Cégnév: **POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Lakcím/Székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Adószám: 15373388-2-09

Képviseli: Tóth József polgármester

mint Megrendelő,

és másrészről

Név/Cégnév: DENICO Ipari és Kereskedelmi Kft.

Lakcím/Székhely: 4090 Polgár, Tiszai út 1.

Adószám: 12554300-2-09

Képviseli: Nyikon Dezső

mint Vállalkozó

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés alapja:

Polgár Város Önkormányzata által megvalósítandó József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola (Kiss E. u. 10.) homlokzati nyílászáróinak cseréje tárgyú ajánlattételi felhívásra 2008. október 15-i keltezésű Vállalkozó részéről benyújtott ajánlat.

2. A szerződés tárgya:

A polgári József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola (Polgár, Kiss Ernő u. 10.) homlokzati nyílászáróinak cseréje témájú beruházás munkálatainak kivitelezése, amelyet a benyújtott ajánlati dokumentáció tartalmaz.

3. Vállalkozási díj:

A 2. pontban meghatározott munka egyösszegű, átalányáras vállalkozási díja:

23.033.445 Ft + 20% áfa, azaz Huszonhárommillió-harmincháromezer-négy száznegyvenöt forint + 20% áfa, mindösszesen 27.640.134 Ft, azaz Huszonhétmillió-hatszáznegyvenezer-egyszázharmincnégy forint.

4. Számlázási feltételek:

A Vállalkozó köteles a vég számlához csatolni a Megrendelő megbízottja által aláírt teljesítési igazolást. Ezen okmányokat a Megrendelő megbízottja adja a Vállalkozónak a készültségi fok elérésekor, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

A vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult.

5. Fizetési feltételek:

A Megrendelő az igazolt vég számla ellenértékének 30 %-át a számla benyújtását követő 8 napon belül, a számla 70 %-át 30 napon belül átutalja a Vállalkozó Polgári Takarékszövetkezet Polgári Fiójánál vezetett 61200216-11023218 sz. számlájára.

A számla 30 %-át meghaladó összegű kiegyenlítése CÉDE támogatásból történik. Amennyiben **Megrendelő** hibáján kívül a támogatás nem érkezik meg **Megrendelő** bankszámlájára a számlabenyújtását követő 30 napon belül és ez okból nem tudja továbbutalni **Vállalkozó** számlájára határidőn belül, akkor **Vállalkozó** ezt nem tekinti késedelmes fizetésnek.

A vég számla benyújtására a Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után jogosult, melyben szereplő összeg csak a szerződésszerű teljesítés után kerül kifizetésre.

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

A számla határidőn túli teljesítése esetén a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatra tarthat igényt.

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelőnek joga van a vállalkozói díj hibás teljesítésre eső részét visszatartani, amennyiben felszólításra a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére elfogadható határidőn belül nem kerül sor.

A törvények előírásainak megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó felelős.

A Megrendelő nem fogadja be azt a számlát, mely a formai és tartalmi követelményeknek, valamint a jogszabályi előírásoknak nem felel meg, és a teljesítés igazolás nincs csatolva.

6. Kötbér kikötés:

Vállalkozó hibájából történő késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a nettó vállalkozási összegre számított 1 % kötbér terheli. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a Vállalkozó költségére más vállalkozóval befejeztetni a munkát.

A kötbér esedékessé válik késedelem esetén annak megszűnésekor, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve javítás esetén a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

7. Késedelmi kamat:

A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat megfizetését vállalja.

8. A szerződés teljesítése:

A Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, amikor a tervekben, engedélyekben, előírásokban foglalt műszaki tartalommal, az ott előírt anyagok felhasználásával a tárgyban munkát elkészítette és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörtént.

Megrendelő azon a napon teljesít szerződés szerűen, amikor a pénzügyintézet a bankszámláját megtérheli.

9. Teljesítési határidő:

Munkaterület átadása: 2008. október 28.

A munkák befejezési határideje: 2008. december 31.

A teljesítés helye:

József Attila Gimnázium és Szakképző Iskola
4090 Polgár, Kiss E. u. 10. (619 hrsz.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítési – befejezési határidő előtt is teljesíthet.

Vállalkozó saját hibáján kívüli akadályoztatás esetén a befejezési határidő módosítását kezdeményezheti. Megrendelő által elfogadott határidő módosítást felek írásban, az indokok megjelölésével rögzítik.

10. Kártérítés:

Ha a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a tárgyban munkát csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott valamennyi kárt.

11. Műszaki és minőségi követelmények:

Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, amennyiben a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesíti a vállalt munkát.

Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és a naplót a munka helyszínén tartani.

A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, környezetvédelmi, tűzvédelmi, és a foglalkoztatási szabályok betartásáért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre álló felmérési tervben, a Feladatleírás és tételkiírásban előírt műszaki tartalommal és az ott előírt anyagok felhasználásával végzi a kivitelezést.

Vállalkozó a homlokzati nyílászárók cseréjével kapcsolatosan az alábbi munkák elvégzésére vállal kötelezettséget:

- meglévő fa nyílászárók kibontása
- új műanyag nyílászárók beépítése
- a szükséges kőműves javítási munkálatok elvégzése, festési munkákkal együtt
- külső és belső ablakpárkány beépítése

A Vállalkozó kötelessége, hogy a felújítás megvalósítása során betartsa a nemzetközi szabályokat közéteendő nemzeti szabványokban foglaltakat.

Vállalkozó feladata és költsége a tervekben rögzített műszaki tartalom megvalósításán kívül az alábbiak:

- Szükséges szakfelügyelet, tervezési művezetés megrendelése és költségeinek viselése

Vállalkozó a feladatleírástól a Megrendelő jóváhagyásával térhet el.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy első osztályú anyagból, első osztályú minőségben végzi el a szerződésben vállalt feladatot, beleértve az alvállalkozásban végeztetett munkákat is.

Alvállalkozásban végeztetett munkarészek kivitelezésénél Vállalkozó köteles szakképet alkalmazni, tőle az első osztályú minőségű munkavégzést megkövetelni a hatóságok által előírt minőségi követelményeket betartani.

12. Jótállás és szavatosság:

Jótállás: a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **5 év** jótállás vállalása kerül megállapításra a szerződésben.

Vállalkozó az általa elvégzett munkával kapcsolatban a műszaki átadás-átvételtől számított **5 év** jótállás vállalásra kötelezett.

13. Hibás és késedelmes teljesítés:

Hibás és késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a 6. pont szerinti kötbér terheli. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő kárigényről.

14. Kapcsolattartás, kommunikáció:

A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul írásban értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

A hagyományos levelezésen túl a szerződő felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon keresztül is tarthatják.

A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt a Megrendelő 06-52/391-455 sz. hívószámra, illetve a Vállalkozó 06/52/573-128 sz. hívószámára küldték meg és azt a vonatkozó „adási nyugta” igazolta.

Megrendelő képviselői:

Műszaki ellenőr:

Név: Gellén Sándor
Cím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 24.
Telefon: 06-30/945 8636
Fax: 06-52/999-169

A szerződésben foglaltakkal kapcsolatban:

Név: Vámosi Tamás
Cím: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 06-52/573-546
Fax: 06/52/391-455

Vállalkozó képviselője:

Név: Nyikon Dezső
Cím: 4090 Polgár, Tiszai út 1.
Telefon: 06-52/ 573-127
Mobil: 30/925-7463
Fax: 06/52/573-128

Megrendelő, valamint annak képviselője bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését, esetleges kifogásait írásban köteles közölni, amellyel kapcsolatban a Vállalkozó 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást nyújt.

15. Egyéb rendelkezések:

A vállalkozási szerződés teljesítésének úgy kell megvalósulnia, hogy az az intézmény működését ne zavarja. Hétfőtől- péntekig 13.00 órától másnap 6.00 óráig, hétfőgén 6.00 órától következő munkanap 6.00 óráig történhetnek a munkafolyamatok az intézményben. A konyha, az ebédlő és az I. emeleti irodahelyiségek és tanári szoba nyílászáróinak cseréjére hétfőgén kerüljön sor.

Megrendelő azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést, amennyiben Vállalkozó súlyosan megsérti a szerződés rendelkezéseit.

Jelen szerződés 6 oldalon, 7 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

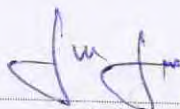
16. Hatályos jog:

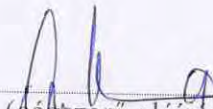
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

17. Bírói illetékesség:

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeiket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, megegyezés hiányában vagy jogvita esetére elfogadják a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Polgár, 2008. október 27.


(cégszerű aláírás)
Megrendelő


(cégszerű aláírás)
Vállalkozó



GENICO
Polgár, Tiszai út 1. sz.