

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Ikt. sz.: I/973-1/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2018. január 25-én** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Napirendi pontok:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 2./ Javaslat a Képviselő-testület 2018. évi munkatervére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 3./ Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 4./ Javaslat Polgár város településképi rendeletének jóváhagyására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 5./ Javaslat a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 6./ Javaslat a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető utcanevek megváltoztatására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 7./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 8./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés II. megkötésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 9./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 10./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által közzétett, kijelölt körzetek véleményezésére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 11./ Javaslat a LEADER pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
- 12./ Különfélék

J E G Y Z Ó K Ö N Y V,

mely készült **2018. január 25-én** 14.00 órai kezdettel Polgáron, a Polgármesteri Hivatal Kovács Istvánné termében megtartott soron következő képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth József polgármester
Molnár János alpolgármester
Béke László
Czaga János
dr. Faragóné Béres Edit
Oláh József
Struba József
Vincze Attila képviselők.

Igazoltan távol: dr. Hatvani Zsolt képviselő

Részt vett az ülésen: dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző, Andorkó Mihályné, Csépanyiné Bartók Margit, Német Máté irodavezetők, Icsu Ferencné, Tóth Árpádné, Bíró István, Hágen József intézményvezetők, Szitai István a PRNÖ elnöke, Kapin Albert a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet elnöke, Csibi Lajos szövetkezeti tag, Csőke Vivien jegyzőkönyvvezető.

Tóth József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, így határozatképesek, ezért a Képviselő-testület ülését megnyitja.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslat?

Oláh József

A különfélék keretében lenne majd kérése.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásával, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ napirend

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tóth József kiegészítése

Az írásos anyag lezárta követő időszakban történt eseményekről ad tájékoztatást. Elmondja, hogy január 22-én Polgáron a KEHOP szennyvízberuházással kapcsolatban volt helyszíni tárgyalás, melyen a közbeszerzési folyamat nyertese a Swietelsky Magyarország Kft. és az alvállalkozó, aki a kivitelezési munkát végzi pedig a KEVIÉP Kft. képviselői voltak jelen. A megbeszélés része volt, hogy tisztában legyenek a folyamatokkal. Megtörtént a vállalkozói szerződés és a konzorciumi szerződés aláírása január 15-én a Nemzeti Fejlesztési Programiroda tárgyalójában. A többi érintett település is részt vett egy virtuális terület átadáson, hozzájárultak a tervezési folyamathoz, a munka megkezdéséhez. A vízjogi létesítési engedély, melyet 2015-

ben készítettek el - pályázati forrás felhasználásával - annak érvényessége lejárt. Következésképpen új engedélyezési eljárást kell lefolytatni a vállalkozónak, mely az év második felére szerezhető meg. A cég úgy tervezi, hogy Polgáron ez a beruházási folyamat 2019 tavaszán kezdődik, a befejezés 2019 őszé, majd az utómunka és a próbaüzem 2020 tavaszára várható.

Kéri a bizottságok elnökeit, hogy adjanak tájékoztatást a bizottságok munkájáról.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság saját hatáskörben tárgyalta a „Tájékoztató a polgári strandfürdő 2017. évi üzemeltetéséről és a fürdő 2018-2020. évi koncepciójáról” elnevezésű előterjesztést. A bizottság további döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság saját hatáskörben tárgyalta a „Tájékoztató a polgári strandfürdő 2017. évi üzemeltetéséről és a fürdő 2018-2020. évi koncepciójáról” és a „Tájékoztató a szociális előirányzat felhasználásáról” elnevezésű előterjesztéseket. A szociális előirányzat kapcsán a tervezett 15 millió Ft, évközben 58 millió Ft-ra módosult, a város vezetése sokat tett azért, hogy ez az összeg minél magasabb legyen. A fürdőről szóló tájékoztató kapcsán hosszas vita volt, mindenképpen vonzóbbá, jobbra kell tenni a fürdőt, mely csupán anyagi kérdés. A bizottság további döntéseit a napirendi pontok tárgyalása során ismerteti majd.

Zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság települési támogatásokat, 118 fő részére állapított meg támogatást, 1 fő részére temetési támogatást, 23 fő részére bérlettámogatást, 37 fő részére szociális étkezési támogatást, 60 fő részesül házi segítségnyújtás támogatásában, 3 fő lakókörnyezet rendbetételében, ezügyben egyeztetés folyt a szociális szövetkezet elnökével. Elmondták, hogy az a kérés, hogy a határozatok végrehajtását minél jobban sürgetni kell, hogy megvalósuljon. A bizottság 1 fő részére szennyvíztámogatást ítélt meg, valamint 79 fő részére tüzelőanyag támogatást.

Kérdések, válaszok

Oláh József

A két ülés között történt események kapcsán, január 16-án a TÖOSZ elnökségi ülésen volt polgármester úr. Kérdezi, hogy a 2018. évre tekintve, milyen elképzelések vannak önkormányzatokat érintően?

Tóth József

A TÖOSZ a legnagyobb önkormányzati érdekképviselői szerv, 1700 önkormányzat tagságát jelenti. A szövetségben 19 fős elnökség gyakorolja a jogokat, melynek van egy vezető testülete és elnöke, aki Schmidt Jenő, Tab polgármestere. Az elnökség döntéseit 3 társelnök segíti, Áldozó Tamás Pápa polgármestere, Pergő Margit Berhida polgármestere, és ő maga. Az elnökség minden hónapban ülésezik, a településektől érkező problémákat értékeli és a kormányzat felé tesz kezdeményezéseket. Másfelől véleményezi a törvényelőkészítő munkát, a kormányzat által a parlament számára tárgyalásra benyújtani szándékozó anyagokat. Napi aktualitásokkal is foglalkoznak, mint például tűzifa program, a köztisztviselőket érintő bérezési problémák, a sztrájkjal, ami nem olyan hatású volt, hogy a kormányzat magára vette volna, de előbb-utóbb rendezni kell a béreket. Az önkormányzati feladatok és hatáskörök átrendezéséről, elvonásáról, és annak hatásairól is beszéltek. Közoktatási intézmények kapcsán az államosítás kérdéséről, a fenntartói- és üzemeltetői jogok átvételéről.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

1/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri jelentést, melyet a bizottsági elnökök tájékoztatójával együtt elfogadott.

2./ napirend

Javaslat a Képviselő-testület 2018. évi munkatervére

Tóth József kiegészítése

Megköszöni a beérkezett javaslatokat, amelyet a munkaterv kialakításához tettek. Áttekintették, volt olyan, amelyet beépítettek, volt, ahol az az álláspont alakult ki, hogy nem javasolják csak bizottsági szintű tárgyalásra, volt, amit más időpontra javasoltak áttenni, illetve amit nem tartanak indokoltnak. Az előző évben a hónap utolsó előtti hetén voltak az ülések, most ismét visszatérnének a hónap utolsó csütörtöki napjára, ehhez igazítva a bizottsági üléseket, egyéb egyeztető fórumokat.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Az ülésen elhangzott egy javaslat, ami a szavazás során nem kapott többséget.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Oláh József

A Pénzügyi és gazdasági bizottság ülésén javaslatot tett, a márciusi ülésre, mivel országos szintű dolog a migráció kérdése. Már 2500 önkormányzat állást foglalt a betelepülési kvótarendszer kapcsán, ezt szeretné napirendre tűzni. A márciusi képviselő-testületi ülés 8. napirendjeként javasolja tárgyalni az Európai Unió bevándorláspolitikájának kvótarendszerét. Ezt a javaslatát a bizottság elutasította. Ő továbbra is javasolná, hogy tűzzék napirendre ezt a témát.

Tóth József

A bizottsági ülésen is reagált a témára, egyfelől, hogy fogadjanak-e bárkit is, ilyenre nem kaptak felkérést, felszólítást, hogy Magyarország bármely települése befogadjon-e egyáltalán embereket, erről sem tud, bár Magyarország kormánya ebben érdekes történéseket produkált. Erős kormányzati propaganda közepette is a múlt évben 1300 menekültet fogadott be a kormányzat. Információi szerint pontosan Magyarország miniszterelnöke az Európai Bizottságban tett nyilatkozata, illetve aláírt kötelezettség alapján vonatkozásában. Mindamelllett, hogy van egy kormányzati szándék, egy politikai akarat. Ami lényeges, hogy olyan dologban állást foglalni, amiről megélt tapasztalat nincs a polgáriaknak, csupán a kormányzati propaganda

hatására kellene véleményt mondani, több mint problémás. Volt már az elmúlt időszakban népszavazás az ügyben, illetve nemzeti konzultáció is. Úgy látja, hogy az országnak ettől sokkal súlyosabb problémái is vannak, és talán a mi városunkban is több nyugalomra, megértésre lenne szükség, mintsem a téma napirendre tűzésével feszültséget erősíteni, indulatokat gerjeszteni, vitát szítani. A helyi vallásos emberek többsége is inkább azon az állásponton van, amit Ferenc pápa képvisel, az elesetteknek, a bajba jutottaknak, a menekülteknek, az üldözötteknek segítő kezet nyújtani, felemelni őket, támaszt adni, mert mindannyian ennek a teremtőnek a szülöttjei vagyunk, ilyen szempontból a sorsunk azonos. A helyi ügyekre kell koncentrálni, hogy ne fagyjon meg senki, ne éhezzenek, ne bántásák egymást az emberek, legyen egyetértés, a közösség legyen egybetartó, segítő. Ezen gondolatokkal összefüggésben nem javasolja, hogy ezt a témát napirendre tűzzék.

Oláh József

Tiszteletben tartva polgármester úr véleményét, azt gondolja, hogy ha 3157 önkormányzattól 2500 mégis úgy gondolja, hogy állást kell foglalni a dologban, kinyilatkoztatni a véleményüket. Hajdú-Bihar megyében már több település megtette ezt a döntést a korábbi években, mikor Debrecenben is különböző atrocitások, feszültségek voltak ez ügyben.

Tóth József

A képviselői indítványt szavazásra fogja bocsátani. Nincs olyan információ a birtokában, hogy 2500 önkormányzat ebben határozatot hozott. Kéri képviselő urat jelölje meg a forrást, ahonnan az információ származik.

Oláh József

Annak idején a TV nyilvánossága foglalkozott ezzel a témával, hogy Szita Károly polgármester hívta össze ezt a fórumot és akkor történtek a döntések.

Vincze Attila

A bizottsági ülésen megfogalmazták az előterjesztés-tervezet címet, ami a következő volt: az Európai Unió bevándorláspolitikájának kvótarendszere, a bizottság ezt a javaslatot utasította el.

Struba József

Most a munkatervet tárgyalják, javasolja, hogy maradjanak ennél a témánál.

Tóth József

A módosítási javaslatot teszi fel szavazásra, miszerint a március 29-ei képviselő-testületi ülés 8. napirendi pontjaként tárgyalják az Európai Unió bevándorláspolitikájának kvótarendszerét.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazza meg. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 1 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodással nélkül nem fogadta el. A szavazásban 8 fő vett részt.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

2/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi munkatervre vonatkozó javaslatot, melyet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadott.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2018. évi
MUNKATERVE**

Jóváhagyva a 2/2018. (I. 25.) sz. határozattal

2018. január 25. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslat a Képviselő-testület 2018. évi munkatervére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, irodavezetők, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda, főépítész
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslat Polgár város településképi rendeletének jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda, főépítész
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Javaslat a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 6./ Javaslat a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető utcanevek megváltoztatására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 7./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, szövetkezet elnöke
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 8./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés II. megkötésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, szövetkezet elnöke
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 9./ Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

- 10./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által közzétett, kijelölt körzetek véleményezésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 11./ Javaslat a LEADER pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 12./ Különfélék

Zárt ülés napirendje:

- 1./ Javaslat a Polgár 096 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 2./ Javaslat a Polgár, Hősök u. 25. szám alatti ingatlan vételi ajánlatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslat a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara HB01-06475-10/2017. iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására
Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

2018. február 15. (csütörtök) 14.00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslat a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek meghatározására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

- 5./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Javaslat a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 30/2015. (VII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 8./ Javaslat a 2018. évi városi rendezvénytervre
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 9./ Javaslat az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 10./ Beszámoló a Polgári Települési Értéktár Bizottság (PTÉB) 2017. II. félévben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, PTÉB elnök
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 11./ Javaslat a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására
Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda, Titkárság
- 12./ Javaslat a polgármester 2018. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 13./ Különfélék

2018. március 29. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Tájékoztató a civil és sportszervezetek 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Tájékoztató az alapítványok 2017. évi tevékenységéről és javaslat az alapítványok részére nyújtandó önkormányzati támogatásra
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Beszámoló az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2018. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárának megállapításához
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 7./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 8./ Különfélék

2018. április 26. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság

- 2./ Javaslat Polgár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Beszámoló Polgár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslat a helyi közművelődésről szóló 5/2004. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 5./ Javaslat önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2017. évi végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Tájékoztató a 2017. évi belső ellenőrzési munkaterv teljesítéséről, az ellenőrzés tapasztalatairól
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 8./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 9./ Beszámoló a közterület-felügyelet 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 10./ Különfélék

2018. május 31. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Beszámoló a Polgári Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, irodavezetők, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Beszámoló a Polgári Szociális Szolgáltató Központ 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Hatósági Iroda, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 4./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi munka eredményességéről, a szakmai program teljesítéséről
Előterjesztő: jegyző
Előkészítők: jegyző, Hatósági Iroda, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 5./ Javaslat Polgár Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: jegyző, Titkárság, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Tájékoztató a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi működéséről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, PRNÖ elnök
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Különfélék

2018. június 28. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Tájékoztató a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési év feladatainak végrehajtásáról és a 2018/2019-es nevelési év beindításáról
Előterjesztő: polgármester

- Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 4./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, intézményvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 5./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság,
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 6./ Beszámoló a PÉTEGISZ Zrt. tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Pénzügyi Iroda, PÉTEGISZ Zrt. ügyvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Beszámoló a Korpusz 93' Kft. tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Pénzügyi Iroda, Korpusz 93' Kft. ügyvezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 8./ Beszámoló a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Pénzügyi Iroda, szociális szövetkezet elnöke
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 9./ Tájékoztató az önkormányzat uniós és hazai pályázatok helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 10./ Különfélék

2018. július 26. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Beszámoló Polgár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, Hajdúnánás Rendőrkapitányság
- 3./ Tájékoztató a Polgári Polgárőr Egyesület működéséről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, Polgárórság elnöke

- 4./ Beszámoló Polgár város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, Hajdúnánás Tűzoltóság
- 5./ Javaslat önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Beszámoló a Polgári Települési Értéktár Bizottság (PTÉB) 2018. I. félévi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, PTÉB elnök
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Különfélék

2018. szeptember 13. (csütörtök) 14.00 óra

Zárt ülés napirendje:

- 1./ Javaslat az önkormányzat által adományozható kitüntetésekre és díjakra
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, Humánfeladatok és ügyrendi bizottság elnöke
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

2018. szeptember 27. (csütörtök) 14.00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Beszámoló Polgár Város Önkormányzata 2018. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslat a felsőoktatásban résztvevők önkormányzati ösztöndíjrendszeréről szóló 33/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Tájékoztató a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Polgáron végzett tevékenységéről és javaslat Polgár város víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadására
Előterjesztő: polgármester

- Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda, Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Tájékoztató a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. Polgáron végzett hulladékgazdálkodási tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda, DHK Kft.
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, tankerületi igazgató
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 8./ Tájékoztató a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum József Attila Gimnáziuma és Szakképző Iskolája 2017/2018. tanévi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság, BSZC főigazgató
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 9./ Javaslát a Városgondnokság intézményvezetői pályázat kiírására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 10./ Különfélék

2018. október 25. (csütörtök) 14.00 óra
NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslát önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslát a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola felvételi körzethatár meghatározására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- 4./ Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Tájékoztató a környezetvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

- 6./ Beszámoló a település tűzvédelmi helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Javaslat a Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat elbírálására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 8./ Különfélék

2018. november 29. (csütörtök) 14.00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslat a talajterhelési díjról szóló 6/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslat az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetési koncepciójára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Tájékoztató a Városkert Sport-, és Szabadidőpark működésének tapasztalatairól
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Tájékoztató az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak hatályosulásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 7./ Tájékoztató a Polgár, Wesselényi u. 16. sz. alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Műszaki Iroda
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

- 8./ Javaslát a Városgondnokság intézményvezetői pályázat elbírálására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítők: jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 9./ Különfélék

2018. november 30. (péntek) 17.00 óra

Közmeghallgatással egybekötött XII. Városgyűlés

2018. december 20. (csütörtök) 14. 00 óra

NAPIREND:

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
- 2./ Javaslát Polgár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének elfogadásáig végrehajtandó átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 3./ Javaslát a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 29/2015. (VII. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda, Hatósági Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 4./ Javaslát Polgár Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 5./ Beszámoló a polgármester 2018. évi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester, jegyző, Titkárság
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
- 6./ Különfélék

Polgár, 2018. január 15.

Tóth József
polgármester

3./ napirend

Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására

Német Máté kiegészítése

A Helyi Építési Szabályzatban történt módosítások, melyeket ismertet.

A 26. § (4) bekezdés c) pontja: Az utcavonaltól mért 3,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.

A 27. § (5) bekezdés, itt három pont lenne:

- a) kötelezően utcavonalon állóan,
- b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni.
- c) Az utcavonaltól mért 3,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.

Illetve az 5. és a 8. számú melléklet pontosításra került, és cserélve lett.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

3/2018.(I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár város új településrendezési eszközeinek jóváhagyására” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város új településszerkezeti tervét és annak leírását tartalmazó dokumentációit, mint az új településrendezési eszközök részét elfogadja.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alátámasztó munkarészben szereplő „8. Környezeti értékelés” c. fejezetében foglaltakkal egyetért.
3. Felkéri a város polgármesterét, hogy a határozatot és annak mellékletét képező településszerkezeti terv és leírásának nyilvánosságra hozásáról, így életbe léptetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I. 26.) önkormányzati rendelete POLGÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Polgár Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

HATÁLY ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Melléképület:** A főépület rendeltetésszerű használatához szükséges, főépületnek nem minősülő, önálló épület.
- b) **Főépület:** Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, annak megfelelő rendeltetésű, önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület.
- c) **Oldalszárny:** Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöveget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.
- d) **Átmenő telek:** Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
- e) **Kismélységű telek:** Olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter.
- f) **Saroktelek:** Legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöveget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- g) **Övezet:** Ha helyi építési szabályzatban általánosan alkalmazott „övezet” kifejezés beépítésre nem szánt területek esetében övezetként, beépítésre szánt területek esetén építési övezetként értelmezendő.

2. Bevezető előírások

2.§

- (1) A város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni a magasabb szintű jogszabályok mellett a város e Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján szabad.
- (2) A HÉSZ
 - 1. melléklete: Sz-1 Külterület szabályozási terv (M= 1:15 000);
 - 2. melléklete: Sz-2 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 000);
 - 3. melléklete: Sz-3 Városközpont szabályozási terv (M= 1: 2 000);
 - 4. melléklete: Sz-4 Déli ipari és gazdasági övezet szabályozási terve (M= 1: 6 000);
 - 5. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)
 - 6. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)
 - 7. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)
 - 8. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
 - 9. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek
 - 10. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

- (3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete, méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg, az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

II. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

3. A város területének felhasználása

3.§

(1) Beépítésre szánt területek

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) kisvárosias lakóterület **Lk**
 - ab) kertvárosias lakóterület **Lke**
 - ac) falusias lakóterület **Lf**
- b) vegyes terület
 - ba) településközpont vegyes terület **Vt**
- c) gazdasági terület, ezen belül
 - ca) kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz**
 - cb) ipari terület **Gip**
- d) üdülőterület, ezen belül
 - da) hétvégi házas üdülőterület **Üh**
- e) különleges terület **K**, ezen belül
 - ea) Idegenforgalmi célú terület **K-id**
 - eb) strand és gyógyfürdő **K-St**
 - ec) sport és szabadidő terület **K-Sp**
 - ed) temető terület **K-Tem**
 - ee) kegyeleti park **K-kegy**
 - ef) szennyvíztisztító telep **K-Sz**
 - eg) közmű területe **K-Közm**
 - eh) kereskedelmi központ **Kker**
 - ei) mezőgazdasági üzemi terület **K-Mü**
 - ej) megújuló energiatermelés területe **K-En**
 - ek) lakó-üdülő vegyes funkciójú terület **K-Lü**
 - el) Kemping, üdülőszálló területe **Kke**

kerültek kijelölésre, melyek „övezeti, vagy építési övezeti” besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

(2) Beépítésre nem szánt területek

- a) közlekedési területek, ezen belül
 - ba) kötöttpályás közlekedési terület **KÖk**
 - bb) közúti terület **KÖu**
- b) zöldterületek, ezen belül
 - ca) közpark **Zkp**
- c) erdőterület, ezen belül
 - da) védelmi erdő **Ev**
 - db) gazdasági erdő **Eg**
 - dc) közjóléti erdő **Ek**

- d) mezőgazdasági területek, ezen belül
 - da) kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - db) általános mezőgazdasági terület **Má**
 - dc) korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mko**
- e) természetközeli terület **Tk**
- f) vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti, vagy építési övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

4. Szabályozási elemek

4.§

- (1) A szabályozási elemek jelkulcsát a Szabályozási Terv (A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási tervlapok) tartalmazzák.
- (2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv módosítása szükséges.
- (3) A szabályozási terven meghatározott két telek között kijelölt övezet- és építési övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül telekalakítás során elmozdítható, de az elmozdítás következtében nem állhat elő egyik telek vonatkozásában sem övezetváltás. (Az övezethatár úgy mozdítható el, hogy a területében ezáltal csökkenő telek területe ne csökkenjen az adott övezetben előírt legkisebb alakítható terület, telekszélesség, telekmélység alá.)

5. Az épület elhelyezés beépítési módokhoz kapcsolódó helyi szabályai

5.§

A szabályozott épület-elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a védett területek kivételével:

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód

a) Főépületek esetében

- aa) 12 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
- ab) Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
- ac) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 18,0 métert, az épület az építési helyen belül, szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az oldaltól tartandó távolság legalább 3,0 m.
- ad) A lakóterületek saroktelkein, az épület, az építési helyen belül, szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
- af) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

b) Melléképületek esetében

A kötelező oldalkerti méretek és védőtávolságok betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető, az építési helyen belül.

(2) Zártsorú beépítési mód

- a) A Zártsorú beépítési mód esetén az épületek zárt sora, helyenként legalább 10 méter közzel megszakítható.
- b) Ha az építéssel érintett telekkel szomszédos telken álló épület oldalhatáron áll, és a zártsorú csatlakozás tűzfalás kialakítás hiányában nem biztosított - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 3,0 m-re álljon, nyílás nélküli tűzfalal.
- c) Az utcavonalon előírt kötelező építési vonal esetében az utcafrontra kerülő épületet utcafronti homlokzatának homlokvonalra vetített vetületi hosszának legalább 2/3-ad részében ténylegesen az utcavonalon kell állnia.
- d) Zártsorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 12 méter mélységig épületet a zártsorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, kell helyezni.
- e) Zártsorú beépítési mód esetén az építési hely meghatározását tekintve, a beépítés előkert nélküli, az utca felől meghatározott építési vonalon, vagy építési sávban a HÉSZ 7. melléklete határozza meg. A hátsó udvar megközelítését egy legalább 3,0 méter szélességű és úrszelvényű áthajtóval biztosítani kell.

6. Az építési övezetekre vonatkozó általános előírások

6.§

- (1) Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.
- (2) Tűzrakó hely, filagória és kültéri medence esetében a telekhatártól legalább 3 méteres védőtávolságot kell tartani.
- (3) Elő és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhetők el az Oték. 35.§.(6) bekezdés szerinti melléképítmények.
- (4) A hátsókertben kertvárosias lakóterületen belül nem elhelyezhetőek: az Oték 35.§ (7) bekezdésében ben felsorolt tárolóépületek.
- (5) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve a meglévő szabadlépcsők felújítását, cseréjét.

7.§

- (1) Közterület fölött átívelő, a szemközti ingatlanokat, illetve épületeket összekötő híd épület építése, csak a szabványos közúti úrszelvény biztosítása mellett a szabályozási terven jelölt helyeken lehet.
- (2) Közterület fölé csak nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) nyúlhat, az Oték. vonatkozó előírásainak betartása mellett.

8.§

- (1) Állattartó épület elhelyezése
Az állattartó épületek elhelyezésének védőtávolságait a HÉSZ 6. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettségére vonatkozó külön előírás:
„Vt” zártsorú beépítésre szabályozott építési övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelkek esetén + 20 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.
- (3) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához (az Oték. 42.§ -ban meghatározott számú személygépkocsi parkolót kell biztosítani.
- (4) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.

- (5) Utcavonalra építés esetén (ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik) a lakás helyiségeinek padlóvonala és a járda szint között legalább 1,2 m tartandó.

7. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal

9.§

(1) Előkertek

- a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét a HÉSZ 7. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:
- aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal
 - ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legalább 3 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.
 - ac) előkertes beépítés, nagyméretű (HÉSZ-ben szabályozott előkerttel, választható épület elhelyezéssel)
- b) Új osztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

(2) Oldalkertek

Az épületek elő- és oldalkertjeinek minimális méretei, a HÉSZ 7. mellékletében nem szabályozott esetekben előkert 5,0 m; oldalkert a szabályozott legnagyobb utcai homlokzatmagasság, de min. 6,0 m.

(3) Hátsókertek

- a) A hátsókert nem lehet kevesebb az épület hátsókertre néző tényleges homlokzat magasságának mértékénél sem 6,0 m-nél.
- b) A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírásokat a HÉSZ 34.§. tartalmazza
- c) A hátsókertben épület nem helyezhető el.
- d) A Vt- jelű (településközponti) övezetekben, az Oték-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott, építmények közül csak a kerti építmények helyezhetők el.
- e) A zárt sorú beépítési módra szabályozott építési övezetek esetében építmények az alábbi szabályok szerint helyezhetők el:
 - aa) A telek hátsó határára kerülő épületet (épületrészt) a csatlakozó szomszédos telek irányába tűzfalasan kell lezárni.
 - ab) Amennyiben az épület nem a hátsó telekhatárra épül, attól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni. Ez alól kivételt képeznek az Oték-ban hátsó kertben elhelyezhetőnek szabályozott építmények, melyek e 6 méteres területsávban is elhelyezhetőek.
 - ac) Amennyiben a telek hátsó határa a tömbben hagyományosan kialakult építési oldalhoz csatlakozik, (ahol nem tűzfalasan kialakított épület is található, vagy az építési szabályok által elhelyezhető lenne) a telek hátsó 6 méteres részén csak az ab) pont szerinti építmények helyezhetők csak el.

(4) Építési vonal

- a) Az építési vonalat a HÉSZ részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.
- b) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:
 - ba) Az utcavonalon meghatározott építési vonalon létesíteni kívánt épület átlagos szélességének 2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.

- bb) Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

III. FEJEZET

KÖZTERÜLET- ÉS TELEK ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

8. Telekalakítás általános előírásai

10.§

- (1) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás esetén az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterületeknél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve ha:
 - a) a telekalakítás a kötelező szabályozás érdekében történik (pl.: közterület, vagy közút céljára történő lejegyzés)
 - b) telekegyesítés történik, de az egyesített telek sem éri el a kialakítható legkisebb telekterület értékét, de a szabályozott állapot elérésének irányába hat.
- (2) Nyúlványos telek csak abban az esetben alakítható ki, ha a meglévő beépített telek nem rendelkezik közterületi kapcsolattal és megközelítése csak szolgálmi joggal biztosított.
- (3) Magánúttal történő tömbfeltárás (vagy meglévő zsákutca továbbépítése) csak akkor történhet, ha azon az átmenő forgalom, vagy– zsákutca esetén – kétirányú gépkocsiforgalom legalább 10 méteres szabályozási szélesség mellett biztosítható.
- (4) Telekalakítás során az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség - utcai homlokvonal - mérete 15 %-kal csökkenthető.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP

ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9. Építészeti értékvédelem

11.§

- (1) A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jellegűek az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

10. Régészeti területek

12.§

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

V. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET

ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. Természet- és tájképvédelem

13.§

- (1) A településen található országos és helyi jelentőségű védett természeti területeket a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területeket a szabályozási terv ábrázolja.
- (3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban, a védett területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.
- (4) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építmény elhelyezése csak természetvédelmi fenntartási célból, különösen: kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból lehet.

12. A Tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályok:

14.§

A tájképi illeszkedésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat Településképi Rendeletében határozza meg.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

13. Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

15.§

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (3) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- (4) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.

- (5) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.
- (6) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

VII. FEJEZET

AZ EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

14. Építési tilalmak

16.§

- (1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.
- (2) Építési tilalom kerül bejegyzésre: A HÉSZ 10. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

15. Elővásárlási jog

17.§

- (1) A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében Polgár Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba:
- (2) Elővásárlási jog: A HÉSZ 9. mellékletében felsorolt ingatlanokra.

16. Beültetési kötelezettség

18.§

- (1) A beültetési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni, a csatlakozó településkép javítása érdekében. Ennek értelmében kötelező a fásítás, parkosítás.
- (2) Beültetési kötelezettség érinti a szabályozási terven megjelölt ingatlanokat, illetve a: HÉSZ 10. mellékletében felsorolt ingatlanokat.

17. Útépitési és közművesítési hozzájárulás

19.§

Amennyiben a beépítésre szánt területekre kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak létesítési költségeit az Önkormányzat az érdekelt tulajdonosokra átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VIII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

18. A közművesítés területei és létesítményei

20.§

- (1) Az egyes beépítésre szánt terület felhasználási egységek közműellátásának mértéke:
 - a) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület és üdülőterület: teljes közművesítés,
 - b) Településközponti vegyes és központi vegyes terület: teljes közművesítés,
 - c) Gazdasági területek: teljes közművesítés,
 - d) Különleges területek: belterületen teljes közművesítés, külterületen övezeti besorolás szerint.
- (2) Általános előírások
 - a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
 - b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.
 - c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.
- (3) Ivóvízellátás
 - a) A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.
 - b) A védőtávolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (4) Szennyvízelvezetés és -tisztítás
 - a) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (5) Felszíni vízelvezetés
 - a) A csapadékvíz-elvezetést a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcSATORNÁVAL kell megoldani.

IX. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

19. Az építési telkek beépítésének általános előírásai

21.§

- (1) Építési telken melléképület önállóan, főépület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.
- (2) A lakótelken a gépjármű elhelyezését biztosítani kell
 - a) vagy a fő funkciót jelentő épületben (főépületben)
 - b) vagy a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként
 - c) telken belüli burkolt felületű beállóval

- (3) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlójának az utca járdaszintje fölött legalább 1,2 m magasságban helyezhető el.
- (4) Az előkert méretét a HÉSZ 9. §-a szerint kell megállapítani
- (5) Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, kötelezően rá kell kötni.

22.§

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadonálló épület elhelyezését is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek esetében) akkor a rendeltetési egységhez tartozó melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadonállóan) is elhelyezhetők.
- (2) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

20. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai.

23.§

- (1) Az építési telek kismélységű telek, ha építési oldalon mért mélysége - feltéve, hogy az építési oldallal szemközti telekhatártól max. 5 m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni.
- (2) A „kismélységű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.
- (3) A „kismélységű” telek beépítése esetén, ha a 30,0 m mélységet nem éri el, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő, alábbi szabályokat is be kell tartani.
 - a) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfalal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.
 - b) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb homlokzatmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
 - c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

21. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai

24.§

A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

B) RÉSZLETES ÖVEZETI- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

22. A LAKÓTERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

25.§

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lk Kisvárosias
- b) Lke Kertvárosias
- c) Lf Falusias

23. Kisvárosias lakóterületek

26.§

1) A szabályozási terven **Lk** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kisvárosias lakóterületek. Az övezeten belül csak egyedi telkes lakóterületek alakíthatóak ki, a lakóterületen legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető. Egy telken legfeljebb két lakóépület építhető.

- a) **Lk-1** (oldalhatáron álló, max. 4,5 m homlokzatmagasság)- kálvária
- b) **Lk-1x** (oldalhatáron álló, max. 4,5 m homlokzatmagasság) - kálvária
- c) **Lk-1xx** (oldalhatáron álló, max. 4,5 m homlokzatmagasság) - kálvária
- d) **Lk-2** (oldalhatáron álló, max. 6,0 m homlokzatmagasság)- általános

2) a) A területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:-

- aa) kereskedelmi, szolgáltató,
- ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
- ad) szállás jellegű,
- ae) igazgatási, iroda és
- af) sport

b) Elhelyezhető továbbá: A építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

3) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkert nélküli.

4) Az utca felőli épület utcai kerítéstől való távolságát a HÉSZ 7. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:

- a) kötelezően utcavonalon állóan,
- b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni.

- c) Az utcavonaltól mért 3,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.
- 5) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a HÉSZ 5. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- 6) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- 7) A Kálvária parkba ékelődő („Lkxx”-jelű övezetbe sorolt) telkek beépítésének sajátos előírása:

A Kálvária park felől 6,0 m hátsókerteret kell hagyni, melyben épület vagy terepszint fölé épített építmény, melléképítmény nem helyezhető el, kivéve a zöldtetővel kialakított terepszint alatti épületrészt.

24. Kertvárosias lakóterületek

27.§

- (1) A szabályozási terven **Lke** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- a) **Lke-1** (oldalhatáron álló, 4,5-6,0 m közötti homlokzatmagasság)
b) **Lke-2** (oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagasság)
- (2) a) Az építési övezetben területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:-
aa) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
ac) kulturális,
ad) szállás jellegű,
ae) sport
rendeltetést is tartalmazhat
- b) Elhelyezhető továbbá: A övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (3) Az övezeten belül 250 m² telekhányadonként egy, de legfeljebb négylakásos lakóépület építhető.
- (4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkert nélküli.
- (5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát a HÉSZ 7. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül vagy:
a) kötelezően utcavonalon állóan,
b) utcavonalon vagy attól legalább 3 méter (választható) távolságra lehet elhelyezni,
c) az utcavonaltól mért 3,0 méter mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni, ahol az előkert telek belső része felőli vonala, egyben az utca felőli kötelező építési vonal is.
- (6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a HÉSZ 5. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (7) Az építési övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

25. Falusias lakóterületek

28.§

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
 - a) **Lf-1** (oldalhatáron álló, max. 4,5 m homlokzatmagasság, nagy telkes)
 - b) **Lf-2** (oldalhatáron álló, max. 4,5 m homlokzatmagasság, átlagos telekterülettel)
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:-
 - a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sportrendeltetést is tartalmazhat
- (3) Az övezeten belül 250 m² telekhányadonként legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkertes.
- (5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát a HÉSZ 7. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül, az utcavonaltól mért 3,0 m vagy 5,0 m mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a HÉSZ 5. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

29.§

26. A kisvárosi és kertvárosias lakóövezetek lakózónájára vonatkozó előírás

Lk, Lke, lakóövezetekben az építési telek utcavonaltól mért 20 méter mélységig tartó része **lakózóna**, ahol állattartó épület, az övezetben egyébként megengedett környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek építményei közül a termelő kisüzemi tevékenységi célú épület közvetlen termelést szolgáló helyiségei nem helyezhető el. Ezeket a lakózóna mögötti gazdasági zónában kell elhelyezni. A lakózóna kijelölése a telek e részén megfelelő biztonságot jelent, az építési övezetben egyébként elhelyezhető nem lakó funkciókkal szemben.

27. Településközpont vegyes területek

30.§

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek.
 - a) **Vt-1** (szabadonálló, 7,5-15,0 m közötti homlokzatmagasság)
 - b) **Vt-2** (zárt sorú, legfeljebb 7,5 m homlokzatmagasság)
 - c) **Vt-4** (zárt sorú, legfeljebb 6,0 m homlokzatmagasság)
 - d) **Vt-5** (zárt sorú, legfeljebb 7,5 m homlokzatmagasság)
 - e) **Vt-6** (zárt sorú, legfeljebb 3,0 m homlokzatmagasság)

f) **Vt-8** (zárt sorú, 6,0-9,0 m közötti homlokzatmagasság)

- (2) a) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:-
- aa) igazgatási, iroda
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ae) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - af) sport
- rendeltetést is tartalmazhat
- b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, attól védelmet nem igénylő egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- (3) Az előírt beépítési mód a szabályozási terven meghatározottak szerint zárt sorú, vagy szabadonálló, a HÉSZ 7. mellékletében meghatározottak szerint előkertes, vagy előkert nélküli.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 2. táblázata tartalmazza.
- (5) A szükséges gépjárművek elhelyezését az Oték. 42.§. előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.
- (6) Gépjárműtároló telken belül új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el, vagy terepszint alatti építményben, illetve pinceszinten.
- (7) Az utcavonalra építés esetén, ha a földszinten lakást alakítanak ki annak padlóvonalára az utcai járda felett legalább 0,9 m legyen.

28. Kereskedelmi, szolgáltató (Gazdasági) területek

31.§

- (1) A város területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (**Gksz**).
- a) **Gksz-2** (szabadon álló, legfeljebb 12,0 m homlokzatmagassággal)
 - b) **Gksz-3** (oldalhatáron álló, legfeljebb 7,5 m homlokzatmagassággal)
 - c) **Gksz-4** (szabadon álló, legfeljebb 14,0 m homlokzatmagassággal)- M3 park
- (2) A területen elhelyezhető:
- a) nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - c) igazgatási, szociális és iroda épület
 - d) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
 - e) sportépítmény
- (3) A technológiai építményeket a Gksz-2 és Gksz-4 építési övezetbe tartozó ingatlanok esetében, az homlokzatmagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.

A megengedett homlokzatmagasságot meghaladó technológiai építményeket a környezetbe illeszkedő módon kell kialakítani. (A környezettől elütő, élénk szín vagy mintázat nem alkalmazható.)

- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

29. Ipari (Gazdasági) területek

32.§

- (1) A város területén olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (Gip), amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
 - a) **Gip-1** (Ipari gazdasági terület általános)
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) A környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei, illetve ha
 - b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és személyzet számára szolgáló lakások
- (3) A technológiai építményeket a „Gip-1” övezetbe tartozó ingatlanok esetében, az homlokzatmagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.
- (4) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+ 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet kell telepíteni.
- (5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

30. Hétfélgázás üdülőterületek

33.§

- (1) Sajátos használatuk szerint hétfélgázás üdülőterületek (**Üh**):
 - a) **Üh-1** (Oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m-es homlokzatmagassággal)
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) Az építési övezetben elhelyezkedő ingatlanon legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.
- (3) Az övezetben nem helyezhető el:
 - a) közösségi szórakoztató épület,
 - b) állattartó épület,
- (4) Az „Üh-1” övezetben elhelyezkedő ingatlanok beépítésére vonatkozó, sajátos övezeti szabályok:
 - a) Az oldalkertek legkisebb mérete 4 méter.
 - b) Hátsókertek mérete az előírt legnagyobb utcai homlokzatmagasság fele, de legalább 3 méter.
 - c) Az előkert mérete kialakult, illetve az azokhoz illeszkedő, de legalább 3,0 m.

- d) Gépjárműveket kizárólag saját telken lehet elhelyezni épülettel egybeépített garázsban vagy parkolóhelyen.

31. (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

34.§

Azokban az esetekben, amikor az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, különleges területek kerültek kijelölésre.

- a) **K-id** Idegenforgalmi célú területek
- b) **K-St** strand és gyógyfürdő terület
- c) **K-Sp** sport és szabadidő területek
- d) **K-Tem** temető terület
- e) **K-kegy** kegyeleti park
- f) **K-Sz** szennyvíztisztító telep terület
- g) **K-Közm** közmű terület
- h) **K-ker** kereskedelmi központ
- i) **K-Mü** mezőgazdasági üzemi terület
- j) **K-En** Megújuló energia termelésére szolgáló terület
- k) **K-Lü** Lakó-üdülő vegyes funkciójú különleges terület
- l) **K-ke** Kemping, üdülőszálló különleges területe

32. Idegenforgalmi célú terület különleges építési övezete (K-id)

35.§

(1) Az építési övezet idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.

- a) **K-id** (régészeti pihenőpark turisztikai övezete)

(2) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

33. Strand- és gyógyfürdő különleges építési övezet (K-St)

36.§

(1) Az építési övezet elsősorban a strand- és gyógyfürdő, valamint kapcsolódó idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató, sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető épület a- strand- és gyógyfürdő, valamint kapcsolódó idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató, sport és rekreációs célú rendeltetésen kívül:

- aa) irodai,
- ab) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,
- ac) kulturális, közösségi szórakoztató,
- ad) nevelési- oktatási,
- ae) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,

rendeltetést is tartalmazhat

b) Elhelyezhető továbbá: Az építési övezet sajátos használatát nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, az övezet sajátos céljaival összefüggésben álló egyéb gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

- (3) Az előírás szerinti parkolóhelyek elhelyezését közterületen és e célra kijelölt parkoló övezetben, az Oték. 42.§. előírásainak figyelembe vételével kell biztosítani.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

34. Sport- és szabadidő különleges építési övezet (K-Sp)

37.§

- (1) Az építési övezet elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az építési övezetben elhelyezhető épület a sport és rekreációs célú rendeltetésen kívül:
 - aa) irodai- adminisztrációs,
 - ab) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,
 - ac) kulturális, közösségi szórakoztató, rendeltetést is tartalmazhat
- b) Elhelyezhető továbbá: A személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás.
- (5) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

35. Temető és Kegyeleti park különleges építési övezet (K-Tem), (K-kegy)

38.§

- (1) A „K-Tem”-jelű építési övezetbe a működő, vagy működésbe vonható temető területek tartoznak A „Kkegy” övezetbe a kegyeleti parkok tartoznak
- (2) a) a „K-tem” övezetben elhelyezhető
 - aa) ravatalozó, temetőkápolna,
 - ab) sírbolt és síremlék,
 - ac) iroda, üzemeltetési és szociális épület,
 - ad) az övezet ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület
- (3) Az építési övezet ellátásához szükséges parkoló területet közterületen is el lehet helyezni.
- (4) A telek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.
- (5) A „K-kegy” (kegyeleti park) övezetben új sírhely nem létesíthető.

36. Szennyvíztisztító telep különleges építési övezete (K-Sz)

39.§

- (1) Az építési övezet a városi szennyvízkezelő- tisztító telep építményeinek elhelyezésére szolgál.

- (2) Az építési övezetben a funkcióval összhangban lévő üzemi- technológiai építmények és a működtetéshez szükséges kiszolgáló épületek helyezhetők el. Elhelyezhetőek továbbá az energiatermelés építményei is.
- (3) Védőtávolsága 150 méter.
- (4) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

37. Közmű különleges építési övezet (K-Közm)

40.§

- (1) Az építési övezet a területigényes közmű létesítmények (pl: szennyvízátemelő, fűtőmű, trafó állomás, stb.) számára került kijelölésre.
- (2) Csak kiszolgáló épület építhető, melyen belül a személyzet szociális ellátását is biztosítani lehet.
- (3) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

38. Kereskedelmi központ különleges építési övezete (K-ker)

41.§

- (1) A „Kker”és „Kker-2” jelű övezet bevásárló központ, nagy kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - b) Szálláshely szolgáltató épület
 - c) Igazgatási és iroda épület
 - d) Parkolóház, üzemanyagtöltő
 - e) Egyéb közösségi szórakoztató épület
 - f) sport építmények és kiszolgáló létesítményei,
- (3) A területen belül az egyes funkciócsoportok több főépületben egymástól elkülönített területi egységekben is elhelyezhetők.
- (4) A „Kker-2” –jelű alövezetre vonatkozó külön előírások:
 - a) Amennyiben az övezetben szálláshely szolgáltatás célját szolgáló létesítmény (pl. motel) kerül elhelyezésre, a huzamosabb emberi tartózkodás célját szolgáló helyiségek ablakait háromrétegű üvegezéssel kell ellátni. Ezen helyiségek akusztikai védelmét és igény szerinti szűrt levegővel való temperálását is biztosítani kell.
 - b) Az övezetben kialakításra kerülő építési telkeken a szabályozási terven kijelölt telken belüli fásítási kötelezettség olyan beültetési kötelezettséget jelent, ahol a telken kijelölt terület és annak vasúti terület folytatásáig tartó területsáv együttes területének 50 %-át meg nem haladóan közlekedési felületek (utak, járdák) fásított parkolóterület is kialakítható.
 - c) A fásítási kötelezettségre jelölt telken belüli védő övezetben a parkoló területet úgy kell kialakítani, hogy a védő zöldterület egységes fásítása kialakulhasson. Ennek érdekében: legalább 30 m² –ként 1 fát szükséges ültetni, a fatörzsek távolsága a parkoló területen sem lehet kevesebb, mint 7,5 m x 16 m.

39. Mezőgazdasági üzemi különleges építési övezet (K-Mü, Kmü-x)

42.§

- (1) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) területei tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.
- (2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.
- (4) A „Kmü-x” építési övezetben telekhatáron túlnyúló védőtávolságot igénylő tevékenység céljára építmény, és nagyüzemi állattartás építményei nem helyezhető el.

40. Megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló különleges építési övezet (K-En)

43.§

- (1) Az építési övezetbe a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- (2) Az építési övezetbe tartozó ingatlanon napelem park és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

41. Lakó-üdülő vegyes funkciójú különleges építési övezet (K-Lü)

44.§

- (1) Az építési övezetbe azok a strandfürdő délkeleti oldalán elhelyezkedő területek tartoznak, ahol a hétvégi házas üdülőterületi használat a lakóterületi hasznosítással vegyesen alakult ki, amiatt különleges szabályozást igényel.

K-Lü (Oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m-es homlokzatmagassággal)

- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) Az építési övezetben elhelyezkedő ingatlanon legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, vagy egy lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezetben nem helyezhető el:
 - a) közösségi szórakoztató épület,
 - b) állattartó épület,
- (4) Az utcai homlokzatmagasság értékének számításánál legfeljebb 2 db 3 méter alatti oromfal hagyható figyelmen kívül.
- (5) A „K-Lü” építési övezetben elhelyezkedő ingatlanok beépítésére vonatkozó, sajátos övezeti szabályok:

- a) Az oldalkertek legkisebb mérete 4 méter.
 - b) Hátsókertek mérete a telepítési távolság fele, de legalább 3 méter.
 - c) Az előkert mérete kialakult, de legalább 3 méter.
 - d) Gépjárműveket kizárólag saját telken lehet elhelyezni épülettel egybeépített garázsban vagy parkolóhelyen.
- (6) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

42. Kemping, üdülőszálló különleges építési övezet (K-ke)

45.§

- (1) Az építési övezetbe azok a strandfürdő délkeleti oldalán elhelyezkedő területek tartoznak, ahol a kemping és kapcsolódó építményei, illetve üdülő- szálloda helyezhető el.

K-ke (szabadon álló, legfeljebb 7,5 m-es homlokzatmagassággal)

- (2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) a kemping és kiszolgáló épületei (zuhanyzó-WC blokkok, öltözők stb.)
- b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, valamint üdülőszálló (panzió) helyezhetők el.

- (3) A meglévő kemping területén épület építése, átépítése, felújítása esetén a tervezett funkciónak megfelelően a helyi parkolási rendeletben előírt számú parkoló elhelyezését és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

- (4) Az építési övezetben a teljes közművesítettség az előírás.

- (5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 5. mellékletének 5. táblázata tartalmazza.

XI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

43. Közlekedési és közműterületek (KÖu, KÖk) övezetek

46.§

- (1) A közlekedési és közmű területek a Szabályozási Tervben szabályozási vonalak által meghatározott közlekedési és közmű létesítmények területei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak.

- a) Elsőrendű közlekedési területek:

- aa) Kötőtpályás közlekedési területek (vasút), **KÖk**
- ab) gyorsforgalmi út, **KÖu-1**
- ac) országos főutak, **KÖu-2**
- ad) országos mellékutak, **KÖu-3**
- ae) gyűjtő utak, **KÖu-4**

- af) mezőgazdasági fő dűlőutak **KÖu-4x**
- b) Másodrendű közlekedési területek az alábbiak
- ba) Kiszolgálóút, **KÖu-5**
- bb) Kerékpárút **KÖu-6**
- bc) Parkoló övezet **KÖu-P**
- (2) A város területén az úthálózat szabályozási szélességét új utak építése esetén a vonatkozó jogszabályok a Szabályozási Terv és a HÉSZ szerint kell kialakítani, az alábbiak figyelembe vételével:
- a) Kötőtpályás közlekedési területek (vasút) övezete
 Szabályozása:
- aa) korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom lehetséges,
- ab) jogi határvonal, illetve Szabályozási Terv szerint,
- ac) védőtávolsága 50 méter,
- af) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, ill. szolgálati lakás.
- ae) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt vasúti közlekedési terület legfeljebb a telekterület 2 %-a lehet.
- b) KÖu-1: gyorsforgalmi út: (M3)
- c) KÖu-2: országos főút (I. és II. rendű) övezete
 (36, 35, 34sz. -a 3315 fejlesztésével alakul ki)
 Szabályozása:
- ca) belterületen: szabályozási terv szerinti érték
- cb) külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
- cc) Új főút kiépítése esetén 40 méter.
- az út építési területe min. 40 méter
- az út védőtávolsága külterületen: 100 méter
- d) KÖu-3: országos mellékút övezete
 (3501, 3324, 33123j)
 Szabályozása:
- da) belterületen: szabályozási terv szerinti érték,
- db) külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
- az út építési területe–a szabályozási terv szerinti érték
- az út védőtávolsága külterületen: 50 méter
- e) KÖu-4: helyi gyűjtőút övezete
 (Rákóczi Ferenc utca, Hunyadi J. utca, Mátyás utca, Kolozsvári utca, Velencei utca, Árpád utca, Bacsó B. utca, Vasvári Pál utca, Hrsz:0725, utca, Hrsz:3437 utca, Tancsics M. utca hrsz:1380/2, Kun B. utca, Rákóczi Ferenc utca. Hrsz:17-047/3 Rákóczi utcát a 35 sz. főúttal összekötő út, Szabadság utca- Bem József utca- Hrsz: 0701/72- 0701/68-0701/46,)

Szabályozása:

Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- f) KÖu-4x: Kiemelt külterületi kiszolgáló út övezete
(A szabályozási terven kijelölt mezőgazdasági utak)
Szabályozása:

Az út szabályozási szélessége a meglévő telekhatáron, illetve a szabályozási terven jelölt helyeken 12 méter.

- g) KÖu-5: kiszolgáló út övezete
Szabályozása:

Minimális szélessége 10 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- h) KÖu-6: Kerékpárút övezet
Szabályozása:

Méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- (3) Az úthálózati rendszer hierarchiáját, és övezeti besorolásait a Szabályozási Terv határozza meg.
- (4) Az utak kiépítése során (legalább 12 m szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé.

44. Zöldterületek – Közpark (Zkp) övezete

47.§

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.

Ennek megfelelően:

Zkp Közpark

övezet kerület lehatárolásra.

- (2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, az alábbi előírások betartásával:
- a) Épületek legfeljebb 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra, 4,5 m-es homlokzatmagassággal, „Zkp” (Közpark) övezet esetében 70 %-os, „legkisebb zöldfelületi mértékkel.
- b) Vendéglátó épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.
- c) A Kálvária domb közparkként szabályozott területén új épület nem létesíthető.
- (3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.
- (4) A zöldfelületeknek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

45. Erdőterületek (Ev, Eg, Ek) övezetek

48.§

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint:
 - a) **Ev** Védelmi erdő
 - b) **Eg** Gazdasági erdő
 - c) **Ek** Közjóléti erdő
 - d) **Elig** Közjóléti- Ligeterdőövezetek kerültek lehatárolásra
- (3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:
 - a) A védelmi erdőben (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.
 - b) A gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) A közjóléti erdőterület telkén (Ek-jelű övezet) legfeljebb 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (4) Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es homlokzatmagassággal történhet.
 - b) Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.
- (5) A közjóléti ligeterdőre vonatkozó külön előírások:

Az „Elig”-jelű övezetben legfeljebb 2%-os beépítettséggel a pihenést, a testedzést és az erdőhöz kötődő rekreációt szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

46. Mezőgazdasági területek általános előírásai

49.§

- (1) A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattartást és állattenyésztést, halászatot továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozást, és tárolást, árusítást) szolgáló része.

A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6.§.(3) alapján és a 29.§. előírásainak megfelelően, a helyi sajátosságokat is figyelembe véve, a következő övezetek kerültek kijelölésre:

 - a) **Mk** Kertes – általános
 - b) **Má** Általános – jellemzően szántó terület
 - c) **Mko** Korlátozott felhasználású - jellemzően gyeperdő, legelő terület
- (2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Az építmények elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályokat az övezetek részletes előírásai tartalmazzák.

47. Birtokközpont alakítása mezőgazdasági övezetekben

50.§

(1) Birtokközpont kialakításának feltételei:

- a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.
- b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m² (1ha) legyen.
- c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtok(ok)kal együtt 3 %
- d) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- e) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a lakásonkénti nettó 150 m²-t.
- f) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni. A megengedett homlokzatmagasság 7,5 m. A birtokközpont területét – amennyiben más HÉSZ, vagy természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényvel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

(2) Birtokközpont „Tanya céljára” történő kialakítása és feltételei:

- a) Birtokközpont Tanya céljára csak a belterületi határtól legalább 200 m távolságra, alakítható.
- b) Tanya hasznosítású Birtokközpont az a külterületi, (Má, Mko) mezőgazdasági övezetekben elhelyezkedő, legalább 2.000 m² nagyságú, de legfeljebb 10.000 m² nagyságú, (önálló hrsz.-mal rendelkező ingatlan) művelésből kivett terület minősül, ahol mezőgazdasági, (gazdálkodási) tevékenységet folytatnak és a tulajdonos, vagy a használó számára a helyben lakás indokolt.
- c) A lakó és a mezőgazdasági tevékenységgel közvetlenül összefüggő gazdasági épület mellett a területen létesíthető feldolgozó, kereskedelmi, tanyasi jellegű vendéglátó és kereskedelmi szálláshely épület is. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem létesíthető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a 150 m²-t.
- d) A tanya-birtokközpont legnagyobb beépíthetősége 5%- tól legfeljebb 45 %-ig terjed. Az 5 % fölötti beépítettség a tanyához tartozó, 20 km-en belül elhelyezkedő birtoktest mezőgazdasági övezeti besorolásából adódó 3%-os beépíthetőség érvényesítéséből adódik.
- e) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni.

48. Kertes mezőgazdasági területek (Mk) övezet

51.§

- (1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol jellemzően kertgazdálkodást, valamint zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak. Az övezetbe azok a területek tartoznak, melyek az ingatlan-nyilvántartás szerint zártkertek, illetve ilyen céllal lettek parcellázva.
- (2) Az övezetben a telkek beépítése az OTÉK szabályozása szerint történhet, az alábbi kiegészítéssel. Épületet elhelyezni csak 10 m telekszélesség fölött lehet. 12 m telekszélesség fölött szabadon állóan (legalább 3,0 m oldalkertekkel), az alatt oldalhatáron állóan, de az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 m csurgó távolságra lehet. Az oldalkert legalább 3,0 m, az

előkert legalább 5,0 m. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m. max. 3 %-os beépítettségével helyezhető el 1 db gazdasági épület.

- (3) A lakóépület elhelyezése az „Mk”-jelű övezetben 6.000 m² telekterület fölött, az „Mk-2”-jelű övezetben (amennyiben a földterület hasznosítása gyümölcsös) 3.000 m² telekterület fölött lehetséges, úgy, hogy a beépített alapterülete a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. Gazdasági épület nélkül lakóépület nem létesíthető.
- (4) Az övezetben 6.000 m² telekterület alatt, állattartó épületek (kivéve a (4) pont szerinti „tanya” birtokközpontot) nem helyezhetők el.
- (5) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház – a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával – bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

49. Általános mezőgazdasági, jellemzően szántó területek (Má) övezet

52.§

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- (2) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei, valamint a mezőgazdasági termékek értékesítését helyben fogyasztását szolgáló építmények és lakóépületek, létesíthetők. továbbá a 6.000 m² fölötti telekméret esetében lakóépület helyezhetők el.
- (3) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 3%. Az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni, lakóépületeknél 4,5 m, gazdasági épületeknél 7,5 m megengedett legnagyobb homlokzatmagassággal, tömbösített formában.
- (4) Terepszint alatti létesítmények elhelyezhetők.

50. Korlátozott felhasználású (jellemzően gyep) mezőgazdasági területek

(Mko) övezet

53.§

- (1) Az övezetbe a természeti (Natura 2000) védettségű és a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” térségi övezetébe tartozó (emiat korlátozottnak számító) mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep- legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- (2) Az övezetben az Oték. 29.§. (1) bekezdése szerinti építmények, továbbá a 10.000 m² fölötti telekméret esetében lakóépület helyezhetők el.
- (3) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 3%.
- (4) Az övezetben Birtokközpont nem alakítható.
- (5) Az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni, maximum 4,5 m homlokzatmagassággal.

51. Vízgazdálkodási terület (V)-jelű övezet

54.§

- (1) A város igazgatási területén lévő, vízgazdálkodással összefüggő területek. A vízfolyások, csatornák medre, a vízművek, a halastavak és árvízvédelmi töltések területe.

V Vízgazdálkodási övezet

- (2) A vízgazdálkodási terület övezeteiben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetőek el.
- (3) A vízgazdálkodási terület felszíni vízmedreinek övezetében építményt elhelyezni nem lehet, kivéve a vízkárelhárítással kapcsolatos létesítményeket. A vízfelületek mentén semmiféle – a meder fenntartását akadályozó – létesítmény nem helyezhető el.
- (4) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.
- (5) A vízfolyások mederrendezést környezetbe illeszkedő módon kell megvalósítani, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.
- (6) Gátórházak telkein a telek legfeljebb 5%-os beépítettségével, legfeljebb 4,5 m átlagos építménymagassággal egy db szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

52. természetközeli terület (Tk) övezet

55.§

- (1) A város igazgatási területén lévő, beépítésre alkalmatlan mocsaras, nádas területek természetközeli övezetbe tartoznak.
- (2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

XII. FEJEZET

EGYES TELEPÜLÉSRESZEEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

53. A város igazgatási területét érintő országos- és térségi övezetek és kiegészítő előírásai

56.§

- (1) Az igazgatási területet érintő országos- és térségi övezetek:
 - a) Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete,
 - b) Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
 - c) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
 - d) Tájképvédelmi övezet területe
 - e) Világörökség és világörökség várományos terület övezete,
 - f) Országos vízminőségvédelmi terület
 - g) Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
 - h) Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározó övezete.
- (2) A település igazgatási területének térségi övezeteit a HÉSZ 6. melléklete (Országos- és térségi övezetek lehatárolása) tartalmazza.

(3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:

a) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferzóna övezetére vonatkozó előírások

aa) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.

b) Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetére: nincs

c) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetére: nincs

d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó kiegészítő előírások

da) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. A tájképi illeszkedésre vonatkozó külön szabályokat, az önkormányzat településképi rendelete tartalmazza.

db) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

dc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

e) A világörökség és világörökség-várományos terület övezetére vonatkozó előírások

A HÉSZ külön előírást az övezetre vonatkozóan nem fogalmaz meg!

f) Országos vízminőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások

A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.

g) Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások

A rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban HÉSZ 38.§ előírásai rendelkeznek.

h) Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó övezetére vonatkozó előírások

ha) A hullámtéren – amely a folyó nagyvízi medrének része – elsődlegességet biztosítva az árvíz biztonságos levezetésének, minden használatot az árvízvédelmi szempontoknak kell alárendelni.

hb) Nagyvízi mederben a mezőgazdasági területeken építmény nem helyezhető el.

XIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

57.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti: Polgár város szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról alkotott, több alkalommal módosított 16/2002.(X.03.) Önk. rendelete.

Polgár, 2018. január 25.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

4./ napirend

Javaslat Polgár város településképi rendeletének jóváhagyására

Német Máté kiegészítése

A bizottsági üléseken elhangzott pontosításokat átvezették a rendeletben. A rendelet 3. oldal 4.§ (4) bekezdés: A 21. § szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell azonosítani.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

**POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2018.(I.26.) önkormányzati rendelete

POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Polgár Város Önkormányzata a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A város sajátos településképfének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképf-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2.§

- (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§

A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) Helyileg védendő természeti területek feltüntetése,
- d) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan a teljes igazgatási területre.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Polgár város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a szabályozási terven kell feltüntetni.
- (4) A 21. § szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell azonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **Értékvizsgálat:** a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. **Részben áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
4. **Tömör kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. **Pasztellszín:** a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. **Földszínek:** (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
7. **Rikító szín:** nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
8. **Majorszerű csoportosítás:** Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.
9. **Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:**

- A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
10. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
 11. Helyi egyedi védett épület: Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgár építészeti örökségének helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott épület,
 12. Építési reklámháló: a Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott berendezés,
 13. Információs vagy más célú berendezés: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,
 14. Kioszk: a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény,
 15. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop,
 16. Főépítész: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) főépítész.
 17. Közterület: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.
 18. Köztulajdonban álló ingatlan: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll.
 19. Magánterület: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
 20. Magántulajdonban álló ingatlan: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlanak vagy közterületnek.
 21. Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
 22. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
 23. Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
 24. Plakát: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 25. Reklámtotem: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,
 26. Utasváró: a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény,
 27. Utcabútor: a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
 28. Reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól

szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
29. Reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi épített és természeti értékek védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

6.§

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táj karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetésére vonatkozó javaslatot települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,

- c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat. (ha van ilyen)
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg lehet jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített
- szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

7. A helyi védett érték fenntartása

7.§

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása, kötelező karbantartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetészerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül

köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

8. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

8.§

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 4. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
- helyi védett utcakép, jele: HU,
 - helyi védett épület jele: HE,
 - helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Polgár város területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
- Városközpont /1./
 - Kálvária és környezete /2/
 - Kisvárosias, vegyes beépítésű területek /3/
 - Családirházas, történeti beépítésű területek /4a/
 - Családirházas, előkertes beépítésű területek /4b/
 - Strandfürdő és üdülő terület /5/
 - Beépítésre nem szánt területek /6/
 - Gazdasági és Különleges területek /7/
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.
- (5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:
- régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–

- természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- (6) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 9. §(2) a) – (d) pontok szerinti területek településképi, településkaraktéri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

10. A teljes közigazgatási területre vonatkozó, építmények anyaghasználatát szabályozó, általános építészeti követelmények

10.§

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) A településképileg meghatározó területekre, az egyedi építészeti követelmények a (3)-(5) bekezdésekben megengedett anyagok és színek körét, a településképi adottságokra és értékekre szűkíthetik!
- (3) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, nád és faszindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - a) Emeletes épületek, közösségi célú épületek és gazdasági épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható.
 - b) A tetőfedő anyag színe, csak sárgásvörös (natúr cserép színű), barna, szürke, vagy antracit lehet.
 - c) Kiegészítő épületrészek (elötető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemizzel történő fedése megengedett.
- (4) Homlokzatok:
 - a) Az épületek homlokzatában a fehér, és a halvány pasztellszínek árnyalatainak alkalmazása megengedett.
 - b) Az erősebb drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, elsősorban a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél alkalmazható.
 - c) A hideg színek, vakolat színeként, (a halványzöld kivételével), valamint kerítés és kapuk színeként, (a hagyományosnak számító szürkészöld színen kivételével) nem alkalmazhatóak.
- (5) Kerítések:
 - a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeket és árnyalatait, valamint a szürke árnyalatait lehet alkalmazni. Az élénk színek és fehér

szín a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett.

- b) A kerítésmezőket deszka, lécz, fémplácás vagy kovácsoltvas kialakítással, valamint falazott kivitelben - vakoltan lehet készíteni.
- c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezről kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

11. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó

építészeti követelmény:

11.§

(1) Területi építészeti követelmények:

- a) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak és a területi szempontból meghatározó területek területi építészeti követelményeinek (9.-16.§) figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- b) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Tömegformálás: A területen csak a 35- 45 fok közötti hajlásszögű tetőidomok alkalmazása megengedett. Bonyolult tetőformák, alacsony hajlásszögű tetők nem alkalmazhatók. (lásd. arculati kézikönyv ajánlásai)

12. Városközpont /1/

12.§

- (1) A városközpont a Barankovics tér környezetében került kijelölésre, ahol az épületek előkert nélkül, utcavonalon állóan, zárt- hézagosan zárt sorú beépítéssel kerültek elhelyezésre, a főtér környezetében földszint+ 1 – fsz+2 emeletes, a külső részeken földszintes- fsz+1 emeletes építménymagassággal.

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: A főtér közvetlen környezetében Zárt sorú, utcavonalon álló, a főtértől távolabb zárt sorú-, „hézagosan” zárt sorú, utcavonalon álló.
- b) Szintszám: A Főtér környezetében és a Kiss Ernő utca mentén fsz+1- fsz+2 emeletes, a városközpont ezen kívüli területein földszintes- fsz+1 emeletes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Kerítésalakítás: A közösségi funkciójú ingatlanok területét nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat:
Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint
- b) Tömegformálás:
A Kiss Ernő utcai paneles épületeknél a kialakult beépítési mód változtatása nem javasolható, de a lapostetős épületekre magastető építhető a 11. § 2 bekezdés (a)

pontja szerinti tetőhajlásszöggel. Az épületek hőszigeteléssel és felvonó építéssel bővíthetők.

c) Kerítésalakítás:

ca) A főtér mentén kialakult, többnyire zárt sorú beépítés esetén, 3 méter magasságú, tömör, falazott kerítés építmény építhető, az épülettel szerves egységben. Amennyiben az épület rendeltetése megkívánja a közterület felé való kapcsolódást, teljesen áttört kerítés is készíthető. Ilyen esetben is lábazattal, falazott oszlopokkal kell a kerítést elkészíteni, igényes (pl. kovácsoltvas) kerítésmezőkkel.

cb) A belső utcákon, ahol kisebb léptékű épületek sorakoznak, zárt hatású, épülettel összhangban kerítés építése szükséges, de itt a kerítés mezők deszkából is készülhetnek. Legalább 1,80 kerítésmagasság, és a kerítés mezők legalább 80 %-os tömörsége szükséges.

13. Kálvária és környezete /2/

13.§

(1) A Kálvária domb keleti oldalához csatlakozó és a dombot körülvevő utcák mentén létesült beépítésre településképi jelentősége miatt, sajátos előírások kerültek kidolgozásra.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) A beépítés telepítési módja: A Kálvária domb keleti oldalán előkert nélküli, oldalhatáron álló, a nyugati oldalon előkertes, oldalhatáron álló.

b) Építmények telepítése:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák

c) Szintszám:

A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét, figyelembe véve az utcában kialakult léptékrendet is, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

d) Kerítésalakítás: A telek területét a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint

b) Tömegformálás, homlokzat alakítás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A Kálvária domb keleti oldalán: az épületek csak akkor illeszkednek a környezetbe, ha földszintesek, magas tetővel készülnek. A tető formáját tekintve az utcával párhuzamos tetőgerincű, egyszerű nyeregtetőt lehet csak készíteni. Ez lehet oldalt oromfalas, vagy kontyolt tető, de ebben az esetben az oldalsó oromfalat faburkolattal kell ellátni, hogy oldal irányból az utcaképből ne keltsen kontraszt hatást.

bc) A domb nyugati oldalán csak a meglévő párkánymagassághoz igazodó épület illeszkedik a településképhez. Magastetős, egyszerű tetőidommal ellátott épület a megfelelő. A tetőgerinc lehet utcával párhuzamos, vagy az utcára merőleges, de hogy oromfal utcaképet megtörő hatásának elkerülése érdekében, ha a tetőgerinc az utcára merőleges, akkor a teljes kontyolású tetőidomot kell készíteni, ha pedig az utcával párhuzamos a tetőgerinc, akkor oldalt a teljes kontyolás a megfelelő, vagy az oromfalat deszkaburkolattal kell ellátni.

- c) Kerítések kialakítása:
- ca) A Kálvária domb melletti beépítés esetén, a kerítések kialakításának módja kiemelten fontos. A keleti és nyugati oldal, az utcavonalhoz viszonyított eltérő helyzet miatt, szintén különböző.
- cb) A keleti oldalon, ahol az épületek utcavonalon állóan helyezkednek el, ott tömör deszkakerítés készítése az előírás.
- cc) Függőleges tagolás nélküli (mezőkre történő osztás nélküli) teljesen tömör (nem átlátható) kerítés a helyi jellegzetességeknek megfelelően létesíthető.
Fémlemez kerítés a Kálvária domb környezetében, egyáltalán nem készíthető, és az erős, rikító színek sem alkalmazhatók. A galambszürke, a szürkészöld, a barna színárnyalatokat lehet alkalmazni.
- cd) A kerítések további, anyag- és színhasználata vonatkozó előírásai a 10.§ (5) rendelkezései szerint.

14. Kisvárosi, vegyes beépítésű területek /3/

14.§

- (1) A városközpontot körülvevő olyan kisvárosias beépítésű területek, ahol a földszintes épületek mellett, a földszint+1 emeletes épületek is elhelyezhetőek. Az épületeket utcavonalon, vagy attól 3-5 méter távolságra is el lehet helyezni.
- (2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja: Az építési helyet az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni.
- b) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Szintszám: A beépítés földszintes- vagy földszint+ 1 legfeljebb fsz+2 emeletes magastető/ igény esetén tetőtér beépítéses. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- d) Kerítésalakítás: A telek területét a közterülettől kerítéssel lehatárolni.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint
- b) Tömegformálás:
Emeletes épület létesítése esetén, épület tömegének mozgalmasabbá tételével ajánlott „segíteni” a megfelelő átmenetet a földszintes és fsz+1 emeletes épület között.

15. Családiházas, történeti beépítésű területek /4a/

15.§

- (1) A város azon városközponttól távolabb eső területei, ahol az utcaképben, az épületek elhelyezkedésében még érzékelhető az a történeti beépítési mód, épület elhelyezés, amikor a lakóépületek, vagy bizonyos funkciójú melléképületek (pl. nyári konyha) az utcavonalra is kiépülhetett. E jellegzetesség megőrzését kívánják az előírások elősegíteni.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) A beépítés telepítési módja:

Az építési helyet az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni, oly módon, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 3-5,0 méter távolságra is el lehessen helyezni. Közösségi célú épület (általános iskola, óvoda) elhelyezése esetén rugalmasabb (nagyobb előkertet megengedő) szabályozás is megengedett. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget) a Hész. illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv határozza meg, a jellegzetesen előkert nélküli- utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszok esetében, a szabályozási terven alkalmazott kötelező építési vonallal.

b) Építmények telepítése:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák

c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét, figyelembe véve az utcában kialakult léptékrendet is, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

d) Kerítésalakítás: A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint

b) Tömegformálás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

c) Kerítések kialakítása:

ca) A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakultnál magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört- vagy jelzesszerű kerítései kivételével nem megengedett.

cb) Független tagolás nélküli (mezőkre történő osztás nélküli) teljesen tömör (nem átlátható) kerítés a helyi jellegzetességeknek megfelelően létesíthető.

A „helyi jellegzetességű” kerítés a tömör kerítésmezőkkel készült kerítések azon típusa, amikor az épület utcai homlokzata előtt, áttört (általában kovácsoltvas) kerítésmezők készülnek.

cc) A kerítések anyag- és színhasználata a 10.§ (5) rendelkezései szerint.

16. Családiház, előkertes beépítésű területek (4b)

16.§

(1) A városközponttól távolabb eső azon lakóterületek, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes lakóépületek épültek, illetve építhetőek.

(2) Területi építészeti követelmények:

(3) A beépítés telepítési módja:

a) Oldalhatáron álló, előkertes.

b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

c) Kerítésalakítás: A telek határain kerítés építése kötelező.

(4) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint

b) Tömegformálás:
Magastetős épületek helyezhetők el.

c) Kerítések kialakítása: A kerítések anyag- és színhasználata a 10.§ (5) rendelkezései szerint.

17. Strandfürdő és Üdülő terület /5/

17.§

(1) Polgár belterületének északi részén elhelyezkedő, üdülési célú területek.

(2) Területi építészeti követelmények:

(3) A beépítés telepítési módja:

a) Szabadon álló, előkeres.

b) Szintszám: A beépítés földszintes magastetős/ igény esetén tetőtér beépítéses. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

c) Kerítésalakítás: A telek területét nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

(4) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint

b) Tömegformálás: A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők.)

c) Homlokzati kialakítás:

A már megvalósult üdülőfalusi épületeivel harmonizáló, egyszerű homlokzati kialakítás a megengedett.

d) Kerítések kialakítása:

Az üdülő területen csak áttört kerítés építhető.

18. Beépítésre nem szánt területek /6/

18.§

A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

a) A mezőgazdasági építményeket szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni.

b) Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.

c) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.

- d) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

19. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

19.§

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) Helyi védett épület, vagy építmény (HE) esetén
- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
 - f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
 - g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
 - h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
 - i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.
 - j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
 - k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
 - l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

20. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20.§

- (1) A reklámok, reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket ezen önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott övezetekben, és feltétellel határozza meg.
- (2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában

reklámhordozók típusai különösen:

- a) Utcabútor: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés
 - b) Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés.
- (3) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Polgár településközponti területén, az alábbi feltételekkel:
- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
- (4) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (5) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (6) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m² kisebb nem lehet, továbbá a 9 m² nem haladhatja meg; az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m² nem haladhatja meg.
- (7) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (8) Reklámot elhelyezni a megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (terazon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülzárva.
- (9) A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi, és a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül bírságot szab ki a jogsértés mértékének, időtartamának és ismételtségének figyelembevételével.
- (10) Helyi értékvédelmi területen a villamos közép- és kífeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójukor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (11) A település szempontjából jelentős (a város rendezvény tervében szereplő) eseményről való reklám, tájékoztatás kihelyezése a településközpont vegyes területén 1 m²-9m²-ig megengedett.

21. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21.§

- (1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyénként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- (2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
 - b) védett természeti területen,
 - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- (3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- (4) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- (7) Közszolgálati hírközlési antennák a településképi, a tájkép fő rálátási, kilátási irányokban nem létesíthetők.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

22.§

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni. A támogatás lehet vissza nem térítendő, vagy kamatmentes.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyintézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a

- támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

23. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23.§

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
- a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz,
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

24. A településképi véleményezési eljárás

24.§

- (1) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében:
- a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése, a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint, a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) Az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely), a település közigazgatási

területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

- (3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben
 - a) új építmény építéséhez minden esetben,
 - b) meglévő építmény bővítéséhez, a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (4) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (5) Jogszabály alapján helyi építészeti-műszaki tervtanács köteles építési tevékenységre vonatkozó településképi vélemény alapját a tervtanács állásfoglalása képezi.
- (6) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (7) Amennyiben a jogszabály alapján kötelezően összehívandó tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, kivételes esetben az (5) bekezdés szerinti tervtanács állásfoglalást a főépítész – (6) bekezdés szerinti – szakmai állásfoglalása alapján kiadott településképi vélemény helyettesítheti.
- (8) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (9) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

25. A településképi bejelentési eljárás

25.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, az 1. mellékletben lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területeken,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 3. sz. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

26. A településképi kötelezés

26.§

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképvédelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére, hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki.
- (6) A településképi bírság összege:
 - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
 - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

VII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

- (1) Ez a rendelet a 2018. február 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a hatályát veszti az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a hatályát veszti a településképvédelmének a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó

előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2017.(X.20.) önkormányzati rendelet.

Jogharmonizációs záradék

28.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Polgár, 2018. január 25.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

5./ napirend

Javaslat a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

dr. Váliné Antal Mária kiegészítése

A rendelet felülvizsgálatának indoka az előző napirenddel van összefüggésben, hisz ugyanazon definíciókat kell alkalmazni a közterületek használatáról szóló rendeletben, mint a településképi rendeletben. Ki kellett venni azokat a szabályokat, ami az önkormányzati hirdetőtáblákra vonatkozott, hisz ezeket a településképi rendeletnek kell tartalmaznia.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésben kapott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében

biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § j) **Hirdető-berendezés:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában megfogalmazott információs vagy más célú berendezés.”

2. §

A Rendelet 3. §-a az alábbi k), l), m) pontokkal egészül ki:

„3.§

k) **Önkormányzati hirdető-berendezés:** az önkormányzat által elhelyezett a j) pontban meghatározott berendezés, mely az alábbi helyeken található:

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár előtt 2 darab (Barankovics tér), Autóbuszmegállóban (Hősök u.), Orvosi rendelő előtt (Kiss Ernő u.), Penny Market élelmiszerüzlet parkolója mellett (Hősök u.), Báthory utcán (Húsbolt előtt), Sportpálya bejárata előtt (Rákóczi u. 101.), Arany János utcai élelmiszerbolt mellett, Deli Mátyás - Gagarin utcák kereszteződésében az élelmiszerbolt előtt, Vasútállomás előtt (Hajdú u.), Strandfürdő bejárata előtt (Fürdő u.)”

l) **Plakát:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 2. pontjában meghatározott falragasz.

m) **Reklámtábla:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott reklámhordozó.”

3. §

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzati hirdető berendezésekre vonatkozó szabályok

10. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon falragaszok, hirdető-berendezések elhelyezése tilos.

(2) Az önkormányzati hirdető-berendezéseken kizárólag önkormányzati hirdetés, tájékoztatás, az önkormányzati intézmények hirdetése, tájékoztatója, valamint lakossági apróhirdetés helyezhető el.”

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2018. január 25.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

6./ napirend

Javaslat a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető utcanevek megváltoztatására

dr. Váliné Antal Mária kiegészítése

Immáron negyedik alkalommal szerepel ez az előterjesztés a képviselő-testület előtt, a Kormányhivatal szakmai javaslata alapján, mely a jegyző felé irányul, hogy tegye meg a szükséges lépéseket.

Tájékoztatja a testületet, hogy Magyarország önkormányzatairól szóló törvény 132.§-a rendelkezik a kormány törvényességi eszközeiről, annak (1) bekezdésében szerepel, hogy törvényességi felhívással él a Kormányhivatal vezetője, ha képviselő-testületi döntés mulasztást vagy törvénytisértést tapasztal. Ennek figyelembevételével kéri a döntés meghozatalát.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Vincze Attila

Előttük van egy lakosság általi kérelem, őt ezek a lakosok hatalmazták fel, hogy az érdekeiket képviselje, mivel itt az álláspont, hogy nem szeretnék, ha megváltozna az utcanév, azt javasolja, hogy továbbra se fogadják el.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 1 igen szavazattal és 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el. A szavazásban 8 fő vett részt.

4/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető utcanevek megváltoztatására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület nem fogadta el a Gorkij fasor és az Úttörő utcák átnevezésére vonatkozó javaslatot.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző

7./ napirend

Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítására

Tóth József kiegészítése

Az előterjesztésben két megközelítést rögzítettek, mint az előterjesztés tárgyalási oka. Az egyik, hogy a 2014-ben megkötött haszonkölcsön szerződés, amelyet 2016-ban módosítottak 2018. márciusában lejár, ennek okán meg kell újítani. Ugyanakkor 2017. január 1-jétől az a módosítás, hogy ezen haszonkölcsön szerződésekre vonatkozóan az állami képviselők jogosítványait kibővítik, ezt a szerződésben módosítani kell, emiatt is történik a módosítás. Az eddigi gyakorlat az volt - ami a szöveges részben rögzítve van -, hogy negyedévente kellett a látogatást megtennie a Belügyminisztériumnak, de a következő napirend kapcsán a most megkötött szerződésnél nem ragaszkodik a negyedévhez, hanem félévben határozza meg. Ezért szükséges a módosítás. Továbbá a Pénzügyi és gazdasági bizottság ülésén elhangzott hogy a haszonkölcsön szerződésben a nyelvtani pontosításokat indokolt megtenni.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

5/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződést.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

8./ napirend

Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés II. megkötésére

Tóth József kiegészítése

A bizottsági üléseken felvetődött pontosításokat átvezették. Része az előterjesztésnek a BM útmutató, a szövetkezet üzleti terve, a haszonkölcsön szerződés, illetve annak mellékletei. Pontosítás, a haszonkölcsön szerződés 2. pontjában, két helyen a két év benne maradt, ott három évre módosul.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vincze Attila

A 2. sz mellékletben kéri javítani a vákumcsomagoló szót.

dr. Váliné Antal Mária

Már javítva lett.

Kapin Albert

A tegnapi bizottsági ülésen elmondta, hogy a CSEMETE Szociális Szövetkezet életében ezen haszonkölcsön adásával új fejezet kezdődik. Az előterjesztésből látszik, hogy miről is van szó. Olyan értéket, tárgyak, eszközök kerülnek a szövetkezet kezelésébe, amit ők fognak használni 3 évig, és ezzel értékteremtő munkát végezni.

A Kormányzat és a Belügyminisztérium közös döntése, hogy azon szövetkezetek, ahol tag az önkormányzat lehetőséget ad a folytatásra. Felmerül a kérdés, hogy mi van azokkal, ahol nem tag az önkormányzat, ott nehéz a feladat. Ez a lehetőség segít tehát rajtuk.

Az igazgatóság döntést hozott, két hetente konzultációt tart.

2017. novemberében került kiírásra egy Fókusz pályázat, amit megnyertek és foglalkoztatásról szól.

A lakókörnyezet rendbetétele program kapcsán, amit gondot okozott 2017-ben, hogy mindenki egy embert akart. Erre is próbálnak majd megoldást találni.

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

6/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár Város Önkormányzata és a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződés II. megkötésére” elnevezésű előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Polgári CSEMETE Szociális Szövetkezet 2018-2021. I. negyedévre szóló Üzleti tervét megismerte, annak megvalósítását támogatja.
- 2./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében rögzített tartalommal a haszonkölcsön szerződés II.-t jóváhagyja.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

9./ napirend

Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára

dr. Váliné Antal Mária kiegészítése

A nemzetiségek jogairól szóló törvény értelmében minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni a nemzetiségi önkormányzat és a települési önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodást. December 21-én több lényeges módosítás is történt a törvényben, helyiséghasználatra vonatkozó szabályok, illetve belső ellenőrzési feladatok rögzítése. Az előterjesztés dőlt betűvel tartalmazza a módosításokat.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szítai István

Köszöni, hogy használatra megkapta a nemzetiségi önkormányzat a Szabadság u. 1. sz. alatti épületet. Reméli, hogy 2019-ig már kitartanak itt, eddig az volt a jellemző, hogy félévente költöztek.

A feladatalapú támogatás kapcsán tavaly elég sok negatív kritikát kaptak, melyet megfogadva a korábbi 14 feladathoz képest most 32 feladatot végeztek, tehát jóval több anyagi támogatást fognak kapni az idei évre.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Oláh József

Örül annak, hogy a kritika építő jellegű volt, elismerését fejezi ki a munkájukért.

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

7/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár Város Önkormányzata és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület Polgár Város Önkormányzata és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együtműködési Megállapodást a határozat mellékletében foglaltak alapján fogadja el.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelem szerint

Ikt.sz: I/136-2 /2018.

**Polgár Város Önkormányzata és a
Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Polgár Város Önkormányzata** 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz. (a továbbiakban: Önkormányzat) (képviselésében: **Tóth József polgármester**), másrészről a **Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat** 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz. (képviselésében: **Szitai István elnök**), (a továbbiakban: RNÖ) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Jelen megállapodás az együttműködő felek részéről a következő jogszabályok alapján jött létre:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**)
- a nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: **Nj.tv.**)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: **Ávr.**)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**)

1. Az Önkormányzat RNÖ működésével kapcsolatos kötelezettségei

- a) Polgár Város Önkormányzata a Roma Nemzeti Önkormányzat részére, önkormányzati feladatainak ellátására, ülései megtartásához, a szükséges tárgyi, technikai eszközökkel biztosítja a 4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz. alatti városháza tanácskozó helyiségét. Polgár Város Önkormányzata a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a további önkormányzati feladatainak ellátásához, kizárólagos használatra, a 4090 Polgár, Szabadság u. 1. sz. alatti 24,9 m² nagyságú ingatlanrészét biztosítja, mely egy előtérből, egy vizesblokkból és egy iroda helyiségből áll. A települési önkormányzat az épület infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltséget és a fenntartási költséget viseli. A megállapodás mellékletét képező leltárban szereplő eszközök tárolása a 4090 Polgár, Szabadság u. 1. sz. alatti épületben történik.
- b) A RNÖ a használt javakat csak alapfeladatának ellátásához szükséges mértékben veheti igénybe, azokat a rendes és ésszerű gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával kezelheti, a használat jogát az Önkormányzat értékeit kímélve gyakorolhatja.
- c) Az Önkormányzat a működéshez, testületi képviselői feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja az Nj.tv 80. § (1) b)-e) pontjában foglaltaknak megfelelően a RNÖ székhelyén (Polgár, Barankovics tér 5. sz.) munkaidőben, és az f) pont szerint viseli a feladatellátásához kapcsolódó költségeket.
- d) Az Önkormányzat a jogszabályból eredő névmódosulást – Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat – a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartás felé adatváltozás címén bejelenti.
Az Önkormányzat a RNÖ részére az Önkormányzat által választott számlavezetőnél önálló fizetési számlát biztosít a Magyar Államkincstáron keresztül.
- f) Az Önkormányzat a RNÖ részére önálló adószámot tart nyilván a Magyar Államkincstáron keresztül.

A d)-e)-f) pontokban foglalt kötelezettségeknek az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a szerződéskötés időpontjában már eleget tett.

2. A költségvetés előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

Külön-külön elemi költségvetés készül az Önkormányzat, és a RNÖ részére, amelyet a RNÖ vonatkozásában annak elnöke terjeszt a RNÖ Képviselő-testülete elé elfogadásra. Az önálló

elemi költségvetésből következően, 2012. január 1-től a RNÖ gazdálkodásáról önálló könyveket kell vezetni és önálló beszámolót kell készíteni. E feladatok ellátásáról az Áht. 27. §-ban meghatározott szerv, azaz az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) gondoskodik jelen megállapodásban foglaltak alapján.

2.1. A RNÖ költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

- a.) A költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a költségvetési határozat előkészítése érdekében a jegyző folytatja az egyeztetést a RNÖ elnökével. A jegyző haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a RNÖ költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
- b.) A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ költségvetési határozat-tervezetét (és a zárszámadási határozat-tervezetét is) jelen megállapodás alapján a költségvetés szerkezetére vonatkozó szabályoknak megfelelően a Hivatal készíti elő minden év február 15. napjáig.

2.2. A költségvetés jóváhagyása

A RNÖ elnöke a tárgyévi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet az Áht-ban meghatározott szerkezetben és határidőre nyújtja be a RNÖ Képviselő-testületnek minden évben a tárgyévi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő 45. napig.

2.3 Információszolgáltatás a költségvetésről

A Hivatal a RNÖ jóváhagyott elemi költségvetéséről a költségvetési határozat-tervezet testület elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül adatot szolgáltat a Magyar Államkincstárnak.

2.4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a RNÖ költségvetésében az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevétel kiesése van, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.

3. A költségvetési gazdálkodás

3.1. A költségvetés végrehajtása

A RNÖ gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Hivatal látja el, jelen megállapodás 6-7. pontjaiban foglaltak alapján.

3.2. Pénzellátás

- a) Amennyiben az Önkormányzat támogatásban részesíti a RNÖ-t, az éves költségvetési rendeletében meghatározott módon történő folyósításáról a jegyző az Önkormányzat által a meghatározott rend szerint gondoskodik.
- b) A házipénztárból történő kifizetés az RNÖ részére a 2014. március 20.-án hatályos Pénzkezelési Szabályzat alapján történik.

4. Évközi és éves beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

4.1. Információszolgáltatás az elemi költségvetési beszámolókról, évközi jelentések

- a.) A Hivatal a RNÖ éves elemi költségvetési beszámolóját december 31-i fordulónappal minden év március 10-ig nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.
- b.) A Hivatal a RNÖ gazdálkodásáról jogszabályi előírásoknak megfelelően negyedéves mérlegjelentést és költségvetési jelentést készít, melyet a Magyar Államkincstárhoz tárgy negyedévet követő hónap 20.-ig nyújt be.

4.2. Évközi beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ gazdálkodásának első félévi és háromnegyed éves helyzetéről szóló költségvetési beszámolókat és azok határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a Hivatal közreműködésével készíti el.

4.3. Zárszámadási kötelezettség teljesítésének rendje

A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ a költségvetési zárszámadási beszámolóját és határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a költségvetési határozat szerkezetére vonatkozó Ávr. előírásainak megfelelően a Hivatal közreműködésével készíti el.

5. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- a.) A Hivatal a RNÖ vagyoni, számviteli nyilvántartásait az önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.
- b.) A számviteli nyilvántartásokhoz és egyéb – jogszabályokban meghatározott – adatszolgáltatásokhoz nyújtott adatok valóságáért a RNÖ elnöke, és a jegyző együttesen felelős.
- c.) A RNÖ tulajdonában, és használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Hivatal Pénzügyi Irodája vezeti. A leltározáshoz, selejtezéshez és a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a RNÖ elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatársa számára.

6. Kötelezettségvállalással, pénzügyi ellenjegyzéssel, utalványozással, érvényesítéssel és szakmai teljesítésigazolással kapcsolatos feladatok

6.1. RNÖ kötelezettségvállalásának szabályai

- a) Kötelezettségvállalásra a RNÖ esetében az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
- b) Szakmai teljesítés igazolására a RNÖ elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
- c) Utalványozásra a RNÖ elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.

6.2. A RNÖ kötelezettségvállalásával kapcsolatosan helyi önkormányzatot terhelő feladatok

- d) Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője jogosult.
- e) Érvényesítésre a jegyző által kijelölt és pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult.
- f) A Polgári Polgármesteri Hivatal köztisztviselői az ellenőrzési feladatokat a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés keretében látják el.

Az a)-e) pontban szabályozott kérdések részleteit a Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata tartalmazza. A szabályzat tartalmát a RNÖ elnöke és képviselői kötelesek megismerni és az abban foglaltakat betartani.

Határidő: megállapodás aláírásától számított 15 nap

7. Összeférhetetlenség szabályai

- a.) A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
- b.) Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
- c.) Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolásra irányuló feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1.) pontja), vagy a maga javára látná el.
- d.) A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, utalványozásra, érvényesítésre és teljesítés igazolásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról nyilvántartást kell vezetni, melyet a Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata 4, 5, 6, 7, 8. sz. melléklete tartalmazza.

8. A RNÖ működési feltételeinek, gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, adatszolgáltatási feladatok

Az Önkormányzathoz érkezett valamennyi – RNÖ működését érintő – dokumentumot, vagy annak másolatát haladéktalanul továbbítani kell a RNÖ elnöke részére. Az ügyintézésért igénylő dokumentumok alapján a jegyző által kijelölt kapcsolattartó személy a munkaköri leírásának megfelelően eljár az adott ügyben, bevonva a RNÖ elnökét. A RNÖ működésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot a Hivatal Iratkezelési Szabályzatában foglaltak betartásával elkülönítetten kell kezelni. Az adatszolgáltatási kötelezettséget a RNÖ elnökének írásos jóváhagyása után teljesíti a jegyző által kapcsolattartóként kijelölt személy.

A RNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási részletszabályait a jegyző a Hivatal szabályzataiban rögzíti, az ezeket végző személyek kijelölésének rendje is itt kerül meghatározásra.

9. Egyéb RNÖ működésével kapcsolatos szabályok

- a) A jegyző, vagy annak - a jegyzőével azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja vesz részt a RNÖ ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
- b) A RNÖ testületi üléseinek előkészítéséhez kötődő feladatok ellátását, (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyvének elkészítése, postázása) a Hivatal a RNÖ székhelyén (Polgár, Barankovics tér 5. sz.) munkaidőben biztosítja.
- c) A Hivatal munkaidőben ellátja a testületi és tisztségviselői döntések előkészítését, a testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási, valamint a RNÖ működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.
- d) A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a RNÖ költségvetési határozatának törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért, és egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartozik.
- e) A RNÖ részére a központi költségvetésből igényelhető feladatalapú támogatással kapcsolatos adminisztrációs teendőket - a RNÖ elnökének kezdeményezése alapján – a Hivatal Pénzügyi Irodája látja el. A feladatalapú támogatás feltételeinek biztosítása a RNÖ feladata.

Záró rendelkezések

- a.) A felek jelen megállapodást határozott időre, a RNÖ megbízásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják.
- b.) Az együttműködési megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete az 7/2018. (I. 25.) számú határozatával, az RNÖ Képviselő-testülete a 1/2018. (I.11.) számú határozatával jóváhagyta.
- c.) Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Áht., Nj.tv., Ávr., valamint a Ptk. szabályai az irányadó.
- d.) Jelen megállapodás az aláírást követő napon lép hatályba, ezzel egyidőben az Önkormányzat és a Polgári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a 2017. január 19-én kelt együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Polgár, 2018. január 25.

Tóth József
polgármester

Szítai István
Polgári RNÖ elnöke

10./ napirend

Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által közzétett, kijelölt körzetek véleményezésére

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

8/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által közzétett, kijelölt körzetek véleményezésére „ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ A Képviselő-testület egyetért a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által megküldött kijelölt körzetek tervezetével, melyben a Polgári Vásárhelyi Pál Általános Iskola 4090 Polgár, Zólyom u. 14. szám alatti székhellyel működő oktatási intézmény működési körzeteként
- Polgár közigazgatási területe - került megállapításra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az illetékes Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Tóth József polgármester

11./ napirend

Javaslat a LEADER pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására

Tóth József kiegészítése

Kiegészítésként elmondja, hogy nem könnyű és nem is akkora nagyságrendű a Hortobágyi Leader Egyesület rendelkezésére álló forrás, mégis érdemesnek tartották áttekinteni, vizsgálni és helyi önkormányzati célokhoz illeszteni.

Három területet látnak (rendezvény, köztemető rendbetétele, kemping felújítása), melyre benyújtható lehet a pályázat, de ahhoz, hogy az előirt határidőre benyújtásra kerüljön, szükséges egy testületi döntés a saját erő biztosítása kapcsán.

Vincze Attila

A Pénzügyi és gazdasági bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Struba József

A Humánfeladatok és ügyrendi bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Kérdések, válaszok

Vélemény, észrevétel, javaslat

Tóth József

Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

9/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Leader pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására” vonatkozó előterjesztést és a „**VP6-19-2-1-45-4-17** kódszámú, **Közösségi tevékenységnek helyt adó épületek és területek fejlesztése**” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**VP6-19-2-1-45-4-17** kódszámú, **Közösségi tevékenységnek helyt adó épületek és területek fejlesztése**” című

felhívásra, melynek keretében a polgári Köztemető (4090 Polgár, Dante u. hrsz.:2261) felújítása, parkosítása valósul meg.

2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2017. (XI.23.) számú határozatával elfogadott 2018. évi költségvetési koncepció 5. számú pontjában foglaltakra felhatalmazza a polgármestert, hogy az **önerő összegét**, maximum **1.764.706,-Ft-ot** a 2018. évi költségvetésben a fejlesztési pályázatokra elkülönített céltartalékban biztosítsa.

Határidő: 2018. április 13.

Felelős: Tóth József polgármester

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

10/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Leader pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására” vonatkozó előterjesztést és a „**VP6-19-2-1-45-2-17 kódszámú, Természeti és táji értékekre alapozott turizmusfejlesztés**” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**VP6-19-2-1-45-2-17 kódszámú, Természeti és táji értékekre alapozott turizmusfejlesztés**” című felhívásra, melynek keretében a polgári Kemping (4090 Polgár, Fürdő u. 11. hrsz: 3432/2) fejlesztése, bővítése valósul meg.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2017. (XI.23.) számú határozatával elfogadott 2018. évi költségvetési koncepció 5. számú pontjában foglaltakra felhatalmazza a polgármestert, hogy az **önerő összegét**, maximum **6.666.667,-Ft-ot** a 2018. évi költségvetésben a fejlesztési pályázatokra elkülönített céltartalékban biztosítsa.

Határidő: 2018. március 19.

Felelős: Tóth József polgármester

Tóth József

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozatban foglaltakkal, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A szavazásban 8 fő vett részt.

11/2018. (I. 25.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Leader pályázati felhívások támogatási kérelmének benyújtására” vonatkozó előterjesztést és a „**VP6-19-2-1-45-3-17 kódszámú, Ifjúság- és lakosságmege tartó programok támogatása**” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**VP6-19-2-1-45-3-17 kódszámú, Ifjúság- és lakosságmege tartó programok támogatása**” című felhívásra, melynek keretében a polgári Hurka-pite Fesztivál, illetve egyéb hagyományörző rendezvény valósul meg.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2017. (XI.23.) számú határozatával elfogadott 2018. évi költségvetési koncepció 5. számú pontjában foglaltakra felhatalmazza a polgármestert, hogy az **önerő összegét, maximum 352.941,-Ft-ot** a 2018. évi költségvetésben a fejlesztési pályázatokra elkülönített céltartalékban biztosítsa.

Határidő: 2018. április 13.

Felelős: Tóth József polgármester

12./ napirend Külö nfélek

Oláh József

A piactér felújítása kapcsán kérne tájékoztatást, hogy ezáltal a lakosság is értesüljön róla. Megnyerték a pályázatot és a felújítás rövid idő n belül meg fog kezdődni. Kérdezi, hogy hol lesz az ideiglenes piac?

Tóth József

Megerősíti, hogy a pályázati támogatást elnyerték és a forrás rendelkezésre áll. A közbeszerzési eljárás dokumentumainak kidolgozása zajlik, melynek a versenyeztetését kell majd megtenni. A tervek szerint tavasszal indul a beruházás. Ami az ideiglenes elhelyezést illeti, hetek óta keresik az alkalmas helyszínt. 6-7 hónapnyi időszakra, a város könnyen elérhető helyén, a szükséges piactartással kapcsolatos igényeket, szigorú hatósági előírások betartva.

A mostani álláspont, ami még nem végleges, hogy a Móricz úti ingatlant - ideiglenes forgalomkorlátozással - látják esélyesnek.

Kéri a program felelőseit, hogy mondjanak többletinformációt.

Német Máté

A piac kapcsán a kivitelezéshez közlednek. Március 31-ig kell a dokumentációnak kész lenni, és május elején át tudják adni a kivitelezőnek a területet. A beruházás során a piac belső udvara fog megújulni, új aszfalt, térkövezés, a nyilvános WC elbontásra kerül helyette új vizesblokk létesül. A Báthory utca közművesítése kiváltásra kerül, a stabil árusítóhelyek teljes cseréje történik meg, kihelyezésre kerül 10 mobil stand és kerékpártárolók. 69 millió Ft összegű a beruházás, sokkal nagyobbat terveztek, de erre van támogatás, ebből próbálják kihozni a legtöbbet.

Tóth József

A piac működtetése a Városgondnokság feladata, így az ideiglenes piac elhelyezése is.

Hágen József

Az ideiglenes helyszín kapcsán több területet is vizsgáltak, mint például a sportpályát, a volt ÖNO udvarát, a Kálvária előtti közteret, a Széchenyi úti szakiskola udvarát. Most úgy tűnik, hogy a Móricz úti volt óvoda területén lenne a legegyszerűbb kialakítani. A körbekerítés megtörtént, de az ideiglenes használatnak is vannak követelményei, vízvételi hely, WC biztosítása, körbekerített és körbejárható legyen, parkolás megoldható legyen.

Oláh József

Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e lehetőég látványtervet, illusztrációt kérni, hogy milyen lesz? A belső részen lesznek-e fedett területek?

Tóth József

Igen, lesznek fedett részek is. A látványterv igénye kapcsán a márciusi Polgártás ez ügyben tájékoztatást ad.

Mivel több napirendre vonatkozó hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta és zárt ülés keretében folytatták a munkát.

Kmft.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző