

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS** **Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására**

### **Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

### **A bérelhető ingatlanrész adatai:**

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 7. sz., 626. hrsz., földszinti 148 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet.  
Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető.

**Ajánlattétel beérkezésének határideje:** 2025. március 17. 12 óra

**Az ajánlat benyújtásának helye:** Polgári Polgármesteri Hivatal, 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

**Benyújtás módja:** Személyesen vagy postai úton.

Tárgyként kérjük feltüntetni:

„Ajánlat a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

**Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2025. március 27.

### **Az ajánlat benyújtásának feltételei:**

Ajánlatában kérjük a bérleményben tervezett tevékenység ismertetését.

Köztartozás mentesség igazolása.

Az ajánlatot 1 pld.-ban, eredeti cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

### **Havi bérleti díj:**

Minimum 150.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

### **Ajánlattételi biztosíték:**

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a minimális bérleti díj 3 havi összegével azonos, azaz bruttó 571.500 Ft. Az ajánlattételi biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidőben kérjük a Polgári Bank Zrt-nél vezetett alábbi számlaszámra befizetni: 61200216-11052733.

### **Bírálati szempontok:**

Az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlat, a tevékenység és a megajánlott bérleti díj összegének figyelembevételével.

**Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.**

**A bérleti idő:** Időtartama 3 év + 2 évvel meghosszabbítható a felek közös akaratával.

### **A szerződés megkötésének ideje:**

A képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül megköthető a szerződés

### **Kaució összege:**

Az ajánlattevő által megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

### **Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:**

Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-543 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között.