Egyeztetési dokumentáció: 2017. 09.

POLGÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
- 2017 -
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:5000

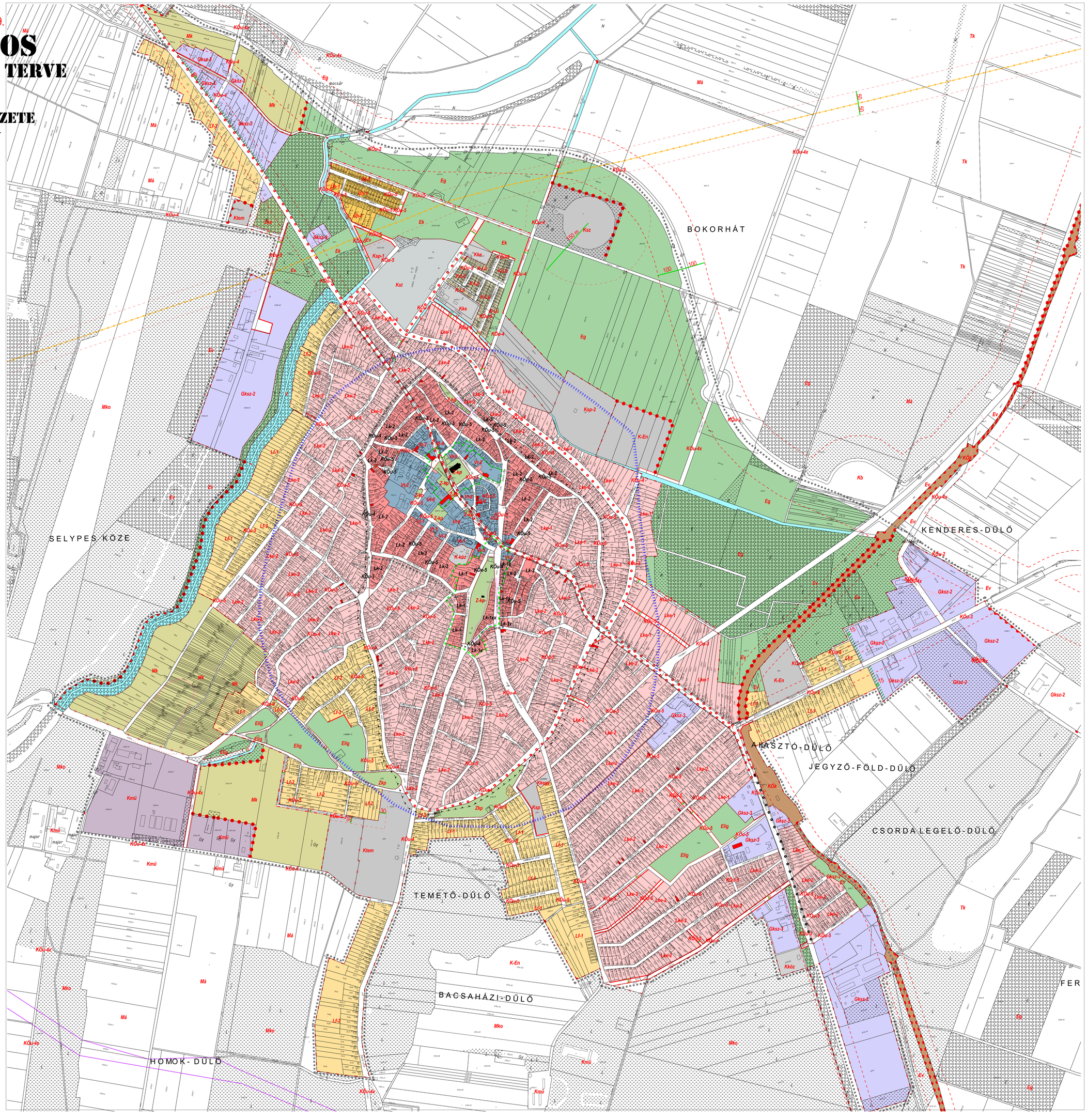
N

Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség %
Homlokzat magasság (m)	Legkisebb telekterület (m2)

O 4,5	40 300	Lk-1	
O 4,5	60 300	Lk-1x	
O 4,5	50 300	Lk-1xx	
O 4,5-6,0	35 400	Lk-2	
O 4,5-6,0	30 500	Lke-1	
O 4,5	30 700	Lke-2	
O 4,5	25 1000	Lf-1	
O 4,5	30 800	Lf-2	
Z 7,5-12,5	40 -	Vt-1	
Z 7,5	40 500	Vt-2	
Z 6,0	60 500	Vt-4	
Z 7,5	80 300	Vt-5	
Z 3,0	80 -	Vt-6	
Z 6,0-9,0	60 500	Vt-8	
O 4,5	40 250	K-Lü	
SZ 7,5	30-40 2000	Gksz-1	
SZ 12,0	40 3000	Gksz-2	
SZ 7,5	40 2000	Gksz-3	
SZ 14,0	50 3000	Gksz-4	
SZ 16,0	50 2000	Gip-1	
O 4,5	20 250	Üh-1	
SZ 9,0	10 -	Ksp-1	
SZ 9,0	30 -	Ksp-2	
SZ 6,0	10 -	Kst	
SZ 4,5	10 -	Ktem	
SZ 4,5	10 -	Kkegy	
SZ 7,5	15 K	Kke	
SZ 14,0	40 3000	Kker	
SZ 14,0	40 3000	Kker-2	
SZ 7,5	30-40 3000	Kmü	

- Érvényes szabályozási terv határa - belterület
- Belterülethatár
- Belterülethatár - tervezett
- Belterülethatár - megszűnő
- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet, övezet határa
- Telken belüli védőzöld
- Telken belüli fásítás
- Védőtávolságok
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút- tervezett
- Vízbázis védőterülete
- Régészeti lelőhely határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Településszerkezeti védettségű terület
- Műemléki környezet határa

Területhasználat szabályozás

- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ek Erdőterület - közjóléti
- Elig Erdőterület - ligeterdő
- Ev Erdőterület - védelmi
- Gip-1 Gazdasági terület - ipari
- Gksz-1 Gazdasági terület - kereskedelmi
- Gksz-2 Gazdasági terület - kereskedelmi
- Gksz-3 Gazdasági terület - kereskedelmi
- Gksz-4 Gazdasági terület - kereskedelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi célú
- Kke Különleges terület - kemping
- Kkegy Különleges terület - kegyeleti park
- Kker-1 Különleges terület - kereskedelmi
- Kker-2 Különleges terület - kereskedelmi
- Kker Különleges terület - kereskedelmi
- Kköz Különleges terület - közmű
- Kmü Gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
- KOb Közlekedési terület - beépíthető
- KOk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasút)
- KOu-1 Közlekedési terület - autópálya
- KOu-2 Közlekedési terület - országos főút
- KOu-3 Közlekedési terület - országos mellékút
- KOu-4 Közlekedési terület - szerkezeti jelentőségű út
- KOu-5 Közlekedési terület - kiszolgáló út
- Ksp-1 Különleges terület - sport
- Ksp-2 Különleges terület - sport
- Kst Különleges terület - strand
- Ksz Különleges terület - szennyvíztisztító telep
- Kd Különleges terület - dögkút - dögkonténer területe
- Ktem Különleges terület - temető
- K-En Megújuló energiaforrás hasznosításának különleges területe (napelempark)
- K-Lü Különleges terület - lakó-üdülőterület
- Lf-1 Lakóterület - falusias
- Lf-2 Lakóterület - falusias
- Lk-1 Lakóterület - kisvárosias
- Lk-1x Lakóterület - kisvárosias
- Lk-1xx Lakóterület - kisvárosias
- Lk-2 Lakóterület - kisvárosias
- Lke-1 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-2 Lakóterület - kertvárosias
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mko Mezőgazdasági terület - korlátozott
- Üh-1 Üdülőterület - hétvégiházas
- V Vízgazdálkodási terület
- Vt-1 Településközpont vegyes terület
- Vt-2 Településközpont vegyes terület
- Vt-3 Településközpont vegyes terület
- Vt-4 Településközpont vegyes terület
- Vt-5 Településközpont vegyes terület
- Vt-6 Településközpont vegyes terület
- Vt-8 Településközpont vegyes terület
- Zkp Zöldterület - közpark
- Tk Természetközeli terület (mocsár)

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz., Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2017 -	Dátum: 2017.09. Lépték: 1:5000	
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE		SZT-2
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0488	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	EKÖZIG ZRT.