

## Jegyzőkönyv

Amely készült 2024. 05.23. napján 15.30. órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Házasságkötő Terem**

A 09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviseletében Tóth József polgármester a 09-900350 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

**A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2023/2024-es vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az ösztérülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 1, 1917 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (V.23..) számú Határozata:**  
A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

**Ad I.)**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Kissné Barta Piroska és Tóth József személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

**Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella**

Igen szavazat: 1, 1971 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Kissné Barta Piroska és Tóth József

Igen szavazat: 1,1971 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (V.23) számú Határozata:**

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Kissné Barta Piroska és Tóth József földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

**Ad II.)**

**II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.**

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

Igen szavazat: 1,1971 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (V.23.) számú Határozata:**

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

## Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 72,25,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: 1,1971 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

**A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2024. (V.23.) számú Határozata:**

**A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2023/24-es vadászati évre 72,25,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre**

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak karbantartása történjen meg.

Igen szavazat: 1,1971 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

**A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2024. (V.23.) számú Határozata:**

**A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak karbantartása történjen meg.**

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2024.05.23 .napján került sor, az alábbiak szerint:


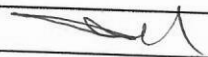
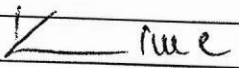
.....  
**Dr. Hajzer Gabriella**  
 levezető elnök, jegyzőkönyv vezető  
 4400 Nyíregyáza, Szabadság tér 12/A, I/11

.....  
**Kissné Barta Piroska**  
 jegyzőkönyv hitelesítő  
 4090 Polgár, Barankovics tér 5


.....  
  
**Tóth József**  
 jegyzőkönyv hitelesítő  
 4090 Polgár, Barankovics tér 5

09-900350 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

**FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV**  
Polgár, 2024.05.23.

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester	
Dr. Hajzer Gabriella	
Kissné Barta Piroska	

09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV  
Polgár, 2024.04.23.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata	1,1971	
Összesen	1,1971	

**SZÖVEGES BESZÁMOLÓ**  
**A 09-900350 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET**  
**FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE**  
**2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

A 09-900350 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 23-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926368-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az Adózás Rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

**2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:**

- A Földtulajdonosi Közösség a Folyás-Szilmeg Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződés alapján a bérlet 3 023 ha terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat fizet.
- A Vadászati Törvény módosítása alapján, a 15§-ban foglaltak szerint a haszonbérletnek a tárgyév követő év haszonbérleti díjat tárgyév december 01-ig meg kell fizetnie. A haszonbérlet 2023.11.30-én átutalta a 2024/2025 évi haszonbérleti díj 100%-át, azaz 392.990.-Ft-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank Zrt. 11.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankköltsége az általános pénzforgalmi jutalékkal együtt 12.922.-Ft volt, valamint a számlák egyszeri átutalási díja 3.660.-Ft. Az összes banki költség 2023. évben a számlához kapcsolódóan 16.582.-Ft volt.
- A Földtulajdonosi Közösség részére megtérítésre került a 2022.05.12-én tévesen elutalt jogi szolgáltatási díj, melynek összege 60.000.-Ft. A számlavezető bank az átutalási költséget is megtérítette, melynek összege 1.004.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 80.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki.
- A Földtulajdonosi Közösség 2023. évben kifizette a könyvelési és adminisztráció költséget melynek összege járulékokkal együtt 78.022.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2023. évben kifizette az állami földek után járó haszonbérleti díjakat. A Nyírerdő Zrt. részére 2022/2023 évre 1.595.-Ft-ot, a Hortobágyi Nemzeti Park részére 2022/2023 évre 29.640.-Ft-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2023.12.31-én **1.420.689.-Ft**, pénztáregyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, kötelezettsége nem keletkezett.

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díjat.

<b>Bevétel</b>	Haszonbérleti díj	392.990.-
	2023.03.01-2024.02.29.	
	Banki kamat	11.-
<b>Kiadás</b>	Jogi képviseleti díj+ könyvelési adminisztrációs díj	158.022.-
	Pénzüntézeti költségek	16.582.-
<b>Egyenleg:</b>		218.397.-
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (3023 ha)	72,25 Ft.- Ft/ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában 72,25.-Ft/ha összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2023. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2024. március 05.

  
Tóth József  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzata**  
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

**ÉVES ÖSSZESÍTÉS GAZD. ESEMÉNYEK ALAPJÁN 2023.**

<b>Esemény leírása</b>	<b>Adatok</b>	<b>Összeg</b>
2023. évi nyitó egyenleg2	Összeg / bevétel Összesen	1 172 523
	Összeg / Kiadások összesen	
Bankkamat	Összeg / bevétel Összesen	11
	Összeg / Kiadások összesen	0
Bankköltség+postaköltség	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	7 972
Egyszeri átutalás díj jóváírás 2022.05.12-i téves utalás	Összeg / bevétel Összesen	1 004
	Összeg / Kiadások összesen	0
Egyszeri átutalás díja	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	3 660
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi	Összeg / bevétel Összesen	392 990
	Összeg / Kiadások összesen	0
Haszonbérleti díj- Nyírerdő Zrt. 2022/2023 évi	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	1 595
Hasszonbérleti díj Hortobágyi Nemzeti Park 2022/2023	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	29 640
Jogi szolgáltatás díj jóváírás 2022.05.12-i téves utalás	Összeg / bevétel Összesen	60 000
	Összeg / Kiadások összesen	0
Jogi szolgáltatás díja	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	80 000
Könyvelési és adminisztrációs ktg.	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	78 022
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	Összeg / bevétel Összesen	0
	Összeg / Kiadások összesen	4 400
<b>Összes Összeg / bevétel Összesen</b>		<b>1 626 528</b>
<b>Összes Összeg / Kiadások összesen</b>		<b>205 289</b>

Polgár, 2024. március 05.



## ÉVES ÖSSZESÍTÉS 2023. ÉVI

Esemény leírása	Adatok	
	Összeg / bevétel Összesen	Összeg / Kiadások összesen
2023. évi nyitó egyenleg2	1 172 523	
Bankkamat	11	0
Bankköltség+postaköltség	0	7 972
Egyszeri átutalás díj jóváírás 2022.05.12-i téves utalás	1 004	0
Egyszeri átutalás díja	0	3 660
Haszonbérleti díj 2024/2025 évi	392 990	0
Haszonbérleti díj- Nyírerdő Zrt. 2022/2023 évi	0	1 595
Haszonbérleti díj Hortobágyi Nemzeti Park 2022/2023	0	29 640
Jogi szolgáltatás díj jóváírás 2022.05.12-i téves utalás	60 000	0
Jogi szolgáltatás díja	0	80 000
Könyvelési és adminisztrációs ktg.	0	78 022
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	0	4 400
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 626 528</b>	<b>205 289</b>

Polgár, 2024. március 05.

FOLYÁS 09-900350 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2024. ÉVI TERV

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	KIADÁSOK	EGYENLEG
2024.01.01 nyitó egyenleg			1 420 689
haszonbérleti díjak 2025/2026 évi	392 990		1 813 679
kamatbevétel	14		1 813 693
Bankköltség+postaköltség		9 000	1 804 693
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		6 600	1 798 093
egyszeri átutalás díja		2 000	1 796 093
Állami földek után járó haszonbérleti díj		50 000	1 746 093
Könyvelési és adminisztrációs ktg.		80 000	1 666 093
jogi szolgáltatás díja		80 000	1 586 093
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>393 004</b>	<b>227 600</b>	<b>1 586 093</b>

Polgár, 2024. március 05.