

Jegyzőkönyv

Amely készült 2024.05.23. napján 14.30 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4090 Polgár, Barankovics tér 5, Házasságkötő Terem**

A 09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Polgár Város Önkormányzata képviseletében Tóth József polgármester a 09-900250 kódszámú földtulajdonosi közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2023-2024-as vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: **2474,5208** ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (V.23) számú Határozata:
A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mecsei Dezső és Juhász Gábor személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az ösztérülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: **2474,5208** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Mecsei Dezső és Juhász Gábor

Igen szavazat: **2474,5208** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (V.23.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Mecsei Dezső és Juhász Gábor földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknél megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként A Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tóth József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

Igen szavazat: **2474,5208** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (V.23.) számú Határozata:

A közgyűlés a Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József Polgármester közös képviselő javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 106,39,-Ft/ha hasznóbérelti díj kerüljön kifizetésre

Igen szavazat: **2474,5208** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2024. (V.23.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2023/24-as vadászati évre 106,39,-Ft/ha hasznóbérelti díj kerüljön kifizetésre , a költségek elszámolás a a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint történjen

Tóth József előadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak karbantartása történjen meg.

Igen szavazat: **2474,5208** ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

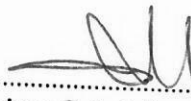
Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2024. (V.23.) számú Határozata:

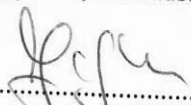
A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosi közösségben meglévő és a gazdák által fel nem vett és már elévült maradványösszeg terhére külterületi utak karbantartása történjen meg.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Polgár, 2024.05.23. .napján került sor, az alábbiak szerint:



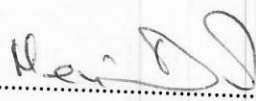
.....
Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11



.....
Juhász Gábor


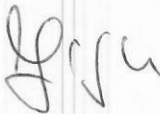

jegyzőkönyv hitelesítő
4090 Polgár, Petőfi u. 11



.....
Mecsei Dezső



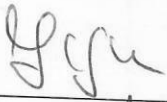

jegyzőkönyv hitelesítő
4090 Polgár, Bacsó u. 33

09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS ÍV
Polgár, 2024.05.23.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Polgár Város Önkormányzata képv.: Tóth József polgármester	0,7600	
Juhász Gábor	22,5613	
Polgármente Vadásztársaság képv.: Mecsei Dezső elnök	2451,1995 ha	
Összesen	2.474,5208 ha	

09-900250 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Polgár, 2024.05.23.

NÉV:	Aláírás
Polgár Város Önkormányzata képv: Tóth József Polgármester	
Mecsei Dezső	
Juhász Gábor	
Dr. Hajzer Gabriella	

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ
A 09-900250 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE
2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A 09-900250 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége (továbbiakban Földtulajdonosi Közösség) 2016.06.02-án a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vételre került.

A Földtulajdonosi Közösség működési szabályzatát 2016. augusztus 15-én elfogadta.

A Földtulajdonosi Közösség adószáma: 26926351-1-09, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2016.11.30-án fogadott el.

A Földtulajdonosi Közösség egyéb szervezet, mely az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 31.§-a alapján együttműködő közösség, mely a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:498 §-szóló polgári jogi társaság.

A Földtulajdonosi Közösség nem alanya a társasági adónak.

A Földtulajdonosi Közösség cégjegyzésre nem kötelezett, nem jogi személyiségű társaság.

2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSI ADATOK:

- A Földtulajdonosi Közösség a Polgármente Vadásztársasággal kötött haszonbérleti szerződést 2019. január 15-én módosította, miután a vadászterületet időközben tételesen felmérték, és abból kivonásra kerültek a vadászati szempontból nem hasznosítható területek. Pld. (Polgár város belterülete). A módosított haszonbérleti szerződés alapján a bérlőnek **7 460 ha** terület után 130 Ft/ ha haszonbérleti díjat kell megfizetnie. A Vadászati Törvény módosítása alapján a 15§ -ban foglaltak szerint a haszonbérlőnek tárgyév december 01-ig meg kell fizetni a következő évi haszonbérleti díjat.
- A Polgármente Vadásztársaság 2023. szeptember 27-én 2024/2025 évi haszonbérleti díj teljes összegét fizette meg, azaz **969.800.-Ft**-ot.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámláján lévő pénzeszközök után a Polgári Bank 55.-Ft banki kamatot írt jóvá.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának bankköltsége 7.972.-Ft, valamint az egyszeri átutalások költsége 4.714.-Ft volt. Általános pénzforgalmi jutalék címen 5.500.-Ft került levonásra. Az összes banki költség 2023. évben a számlához kapcsolódóan 18.186.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 2023. évben kifizette a könyvelési és adminisztráció költségét 2023 évi díját, melynek összege járulékokkal együtt 78.024.- Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség 80.000.-Ft jogi szolgáltatási díjat fizetett ki 2023. évben.
- A Földtulajdonosi Közösség 2023. évben kifizette az állami földek után járó haszonbérleti díjakat 2020-2021-2022-2023 évre. Az átutalt összeg mindösszesen: 47.367.-Ft. A Nyírerdő Zrt. részére 2022/2023 évre 5.291.-Ft, az Északerdő Zrt. részére 2020/2021/2022 évre 42.076.-Ft került kifizetésre.
- A Földtulajdonosi Közösség bankszámlájának záró egyenlege 2023.12.31-én **6.068.992.-Ft**, pénztárgyenlege 0.-Ft.
- A Földtulajdonosi Közösség befektetett eszközöket nem szerzett be, követelése nem keletkezett.

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyi időszakra vonatkozó bevételeket és kiadásokat, illetve a tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díjat.

Bevétel	Haszonbérleti díj 2024.03.01-2025.02.28	969.800.-
	Banki kamat	55.-
Kiadás	Könyvelési és adminisztrációs ktg., jogi szolgáltatás díja	158.024.-
	Pénzügyi költségek	18.186.-
Egyenleg:		793.645.-
	Tulajdoni hányad arányára eső haszonbérleti díj (7460 ha)	106,387 Ft.-/ha

A fentiek alapján a vadászterületen tulajdonnal rendelkező földtulajdonosok a vadászterületnek minősülő ingatlanjaik vonatkozásában 2023/2024 vadászati évre 106,39.-Ft/ha összeg átvételére jogosultak.

A Földtulajdonosi Közösség 2023. évi gazdálkodásában más esemény nem történt.

Polgár, 2024. március 04.


Tóth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5 sz.

ÉVES ÖSSZESÍTÉS GAZDASÁGI ESEMÉNY ALAPJÁN 2023. ÉVI

Esemény leírása	Adatok	Összeg
2023. évi nyitó egyenleg	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	5 382 714
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
2024/25 évi haszonbérleti díj Polgármente Vt.	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	0
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	969 800
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Bankkamat	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	0
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	55
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Bankköltség+ postaköltség	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	7 972
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Egyszeri átutalás pénzforgalmi jutaléka	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	4 714
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj - Északerdő Zrt. 2020-2021-2022	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	42 076
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Haszonbérleti díj - Nyírerdő Zrt. 2022/23 évi	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	5 291
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Jogi szolgáltatás díja	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	80 000
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Könyvelési és adminisztrációs költség	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	78 024
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	5 500
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Téves utalás megtérítése 09-900350.Ksz.Földt. Közösé	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	60 000
	Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel	0
	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	
Összes Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások		283 577
Összes Összeg / Adólapba beszámító egyéb bevétel		6 352 569
Összes Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások		

Esemény leírása	Összeg / bevétel Összesen	Összeg / Költségnek minősülő egyéb kiadások	Összeg / Költségnek nem minősülő egyéb kiadások	Összeg / Kiadások összesen
2023. évi nyitó egyenleg	5 382 714			
2024/25 évi haszonbérleti díj Polgármente Vt.	969 800	0		0
Bankkamat	55	0		0
Bankköltség+ postaköltség	0	7972		7972
Egyszeri átutalás pénzforgalmi jutaléka	0	4714		4714
Haszonbérleti díj - Északerdő Zrt. 2020-2021-2022	0	42076		42076
Haszonbérleti díj - Nyírerdő Zrt. 2022/23 évi	0	5291		5291
Jogi szolgáltatás díja	0	80000		80000
Könyvelési és adminisztrációs költség	0	78024		78024
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"	0	5500		5500
Téves utalás megtérítése 09-900350.Ksz.Földt. Község	0	60000		60000
Mindösszesen:	6 352 569	283 577		283 577

Polgár, 2024.03.04

POLGÁR 09-900250 KÓDSZÁMÚ FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG 2024. ÉVI tervezés

JOGCÍMEK	BEVÉTELEK	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	EGYENLEG
2024.01.01 nyitó egyenleg			6 068 992
haszonbérleti díjak	969 800		7 038 792
kamatbevétel	55		7 038 847
számlavezetési díj+postaköltség		8 000	7 030 847
egyszeri átutalás díja		5 000	7 025 847
Pénzforgalmi jutalék "ÁLTALÁNOS"		6 000	7 019 847
Könyvelési díj, adminisztrációs ktg.		80 000	6 939 847
Jogi szolgáltatás díja		80 000	6 859 847
Állami földek után járó haszonbérleti díj		100 000	6 759 847
ÖSSZESEN:	969 855	279 000	6 759 847

Polgár, 2024. március 04.